



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyarden  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 427 972	5 280 410
Annen driftsinntekt		2 401 812	2 186 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 829 784</b>	<b>7 467 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 543 693	3 038 402
Lønnskostnad	2	435 073	1 145 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 006	238 836
Annen driftskostnad		626 890	759 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 663</b>	<b>5 182 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 121</b>	<b>2 285 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		280 379	470 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 379</b>	<b>470 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 379</b>	<b>-470 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 709 742</b>	<b>1 814 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 142	399 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 333 600	1 415 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 998 133	15 134 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	533 518	206 859
Sum varige driftsmidler		15 531 651	15 340 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 531 651	15 340 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 962 430	1 469 362
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 451	242 458
Andre fordringer		5 140	1 052
Sum fordringer		79 591	243 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 314	131 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 314	131 336
Sum omløpsmidler		3 894 334	1 844 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 425 986</b>	<b>17 185 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 222 140	5 888 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 222 140</b>	<b>5 888 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 322 140</b>	<b>5 988 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 820	93 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 820</b>	<b>93 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 837 066	9 663 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 066</b>	<b>9 663 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 998	90 556
Betalbar skatt	4	324 551	347 008
Skyldige offentlige avgifter		80 450	125 908
Annen kortsiktig gjeld		319 960	876 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 959</b>	<b>1 439 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 103 845</b>	<b>11 196 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 425 986</b>	<b>17 185 199</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 958 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
4262 AVALDSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 427 972	5 280 410
Annen driftsinntekt		2 401 812	2 186 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 829 784</b>	<b>7 467 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 543 693	3 038 402
Lønnskostnad	2	435 073	1 145 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 006	238 836
Annen driftskostnad		626 890	759 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 663</b>	<b>5 182 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 121</b>	<b>2 285 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		280 379	470 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 379</b>	<b>470 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 379</b>	<b>-470 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 142	399 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 333 600	1 415 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 998 133	15 134 133
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	533 518	206 859
Sum varige driftsmidler		15 531 651	15 340 992

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 531 651	15 340 992
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 962 430	1 469 362
Sum varer		0	0

##### Fordringer

Kundefordringer		74 451	242 458
Andre fordringer		5 140	1 052
Sum fordringer		79 591	243 510

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 314	131 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 314	131 336

Sum omløpsmidler		3 894 334	1 844 207
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 425 986	17 185 199
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 222 140	5 888 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 222 140</b>	<b>5 888 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 322 140</b>	<b>5 988 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 820	93 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 820</b>	<b>93 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 837 066	9 663 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 066</b>	<b>9 663 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 998	90 556
Betalbar skatt	4	324 551	347 008
Skyldige offentlige avgifter		80 450	125 908
Annen kortsiktig gjeld		319 960	876 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 959</b>	<b>1 439 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 103 845</b>	<b>11 196 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 425 986</b>	<b>17 185 199</b>



Organisasjonsnr: 980 958 531  
ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00



Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375241.00	976608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67746.00	163679.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10738.00	30734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18653.00	-25978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435072.00	1145043.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Øygarden Eiendom AS**  
**2021**

Pemso Dokumentnøkkel: EENM-IEVLL-7GT56-O4132-ODXGC-K2HXG

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Øygarden Eiendom AS    Org.nr. 980958531**

---



## Resultatregnskap

### Øygarden Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 427 972	5 280 410
Andre driftsinntekter		2 401 812	2 186 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 829 784</b>	<b>7 467 072</b>
Varekostnad		1 543 693	3 038 402
Lønnskostnad	2	435 073	1 145 043
Avskrivning varige driftsmidler	3	234 006	238 836
Annen driftskostnad		626 890	759 741
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 839 663</b>	<b>5 182 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 121</b>	<b>2 285 050</b>
Annen renteinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		280 379	470 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 379</b>	<b>470 471</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-280 379</b>	<b>-470 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 709 742</b>	<b>1 814 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 142	399 243
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 333 600	1 415 498
<b>Sum disponert</b>		<b>1 333 600</b>	<b>1 415 498</b>

Pemco Dokumentnøkkel: EENM-IEVLL-7GT56-O4132-ODXGC-K2HXG



<b>Balanse</b>			
<b>Øygarden Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 998 133	15 134 133
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	533 518	206 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 531 651</b>	<b>15 340 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 531 651</b>	<b>15 340 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>2 962 430</b>	<b>1 469 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 451	242 458
Andre fordringer		5 140	1 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 591</b>	<b>243 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		852 314	131 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 335</b>	<b>1 844 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 425 986</b>	<b>17 185 199</b>

**Øygarden Eiendom AS    Org.nr. 980958531**

Penneo Dokumentnøkkel: EENM-IEVLL-7GT56-O4132-ODXGC-K2HXG



<b>Balanse</b>			
<b>Øygarden Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 222 140	5 888 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 222 140</b>	<b>5 888 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 322 140</b>	<b>5 988 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	144 820	93 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 820</b>	<b>93 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 837 066	9 663 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 066</b>	<b>9 663 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 998	90 556
Betalbar skatt	4	324 551	347 008
Skyldige offentlige avgifter		80 450	125 908
Annen kortsiktig gjeld		319 960	876 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 959</b>	<b>1 439 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 103 845</b>	<b>11 196 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 425 986</b>	<b>17 185 199</b>

Øygarden, 29.06.2022  
Styret for Øygarden Eiendom AS

Nils Johannes Bowitz-Øygarden  
Styrets leder

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Pemso Dokumentnøkkel: EENM-IEVLL-7GT56-O4132-ODXGC-K2HXG



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønninger	375 241	976 608
Arbeidsgiveravgift	67 746	163 679
Pensjonskostnader	10 738	30 734
Andre ytelser	-18 653	-25 978
	<b>435 072</b>	<b>1 145 043</b>

Antall årsverk er ca 1.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 604 628	1 929 829	20 534 457
Tilgang/avgang	0	424 665	424 665
Akk. avskrivninger 31.12.	3 606 495	1 820 976	5 427 471
Regnskapsmessig verdi	14 998 133	533 518	15 531 651
Årets avskrivninger	136 000	98 006	234 006
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	20%	

Pemso Dokumentnøkkel: EENM-IEVLL-7GT56-O4132-ODXGC-K2HXG



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	324 551	347 008
Endring utsatt skatt	51 591	52 235
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>376 142</b>	<b>399 243</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 709 742	1 814 740
Endringer midlertidige forskjeller	-234 509	33 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-270 494
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 475 233</b>	<b>1 577 308</b>
Betalbar skatt	324 551	347 007
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>324 551</b>	<b>347 007</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	908 275	771 335	136 940
Fordringer	0	931	-931
Regnskapsmessige avsetninger	-250 000	-348 500	98 500
Sum	658 275	423 766	234 509
<b>Utsatt skatt</b>	<b>144 820</b>	<b>93 228</b>	<b>51 591</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 10 837 066 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 14 998 133.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42104

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 07:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EENNM-IEVLL-7GT56-O4T32-ODXGC-K2HXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Øygarden Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øygarden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 333 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Perneo DokumentID: 8BFAW-CAGZH-MMJVA-J6FGZ-A352W-QAFAZ



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 30.juni 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8BFAW-CAGZH-MMJVA-J6FGZ-A352W-QAH4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-04 12:46:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8BFAW-CAGZH-MMJVA-J6FGZ-A352W-QAHAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>