



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Auger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 486 491	988 691
Sum inntekter		1 486 491	988 691
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 958 616	880 123
Sum kostnader		2 992 846	904 084
Driftsresultat		-1 506 355	84 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	39 712	47 611
Annen renteinntekt	8	52 777	14 269
Sum finansinntekter		92 489	61 880
Annen rentekostnad	9	120 281	27 516
Annen finanskostnad	10	10 636	10 381
Sum finanskostnader		-17 156	44 745
Netto finans		-38 428	23 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 544 783	108 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 544 783	108 590
Årsresultat	11	-1 523 512	129 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 247 259	3 247 259
Sum varige driftsmidler		3 247 259	3 247 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 249 759	3 249 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 168	5 599
Andre fordringer	14	259 358	238 278
Sum fordringer		276 526	243 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 962	1 348 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 962	1 348 325
Sum omløpsmidler		927 488	1 592 202
SUM EIENDELER		4 177 247	4 841 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	5 200	5 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 221 393	2 744 905
Sum opptjent egenkapital		1 221 393	2 744 905
Sum egenkapital		1 226 593	2 750 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 813 403	957 427
Øvrig langsiktig gjeld	17	974 089	974 089
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 492	1 931 516
Sum langsiktig gjeld		2 787 492	1 931 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 248	123 128
Annen kortsiktig gjeld		34 914	37 212
Sum kortsiktig gjeld		163 161	160 340
Sum gjeld		2 950 653	2 091 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 247	4 841 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641468

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Auger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 952 437 011
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 486 491	988 691
Sum inntekter		1 486 491	988 691
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 958 616	880 123
Sum kostnader		2 992 846	904 084
Driftsresultat		-1 506 355	84 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	39 712	47 611
Annen renteinntekt	8	52 777	14 269
Sum finansinntekter		92 489	61 880
Annen rentekostnad	9	120 281	27 516
Annen finanskostnad	10	10 636	10 381
Sum finanskostnader		-17 156	44 745
Netto finans		-38 428	23 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 544 783	108 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 544 783	108 590
Årsresultat	11	-1 523 512	129 352



Organisasjonsnr: 952 437 011
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 247 259	3 247 259
Sum varige driftsmidler		3 247 259	3 247 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 249 759	3 249 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 168	5 599
Andre fordringer	14	259 358	238 278
Sum fordringer		276 526	243 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 962	1 348 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 962	1 348 325
Sum omløpsmidler		927 488	1 592 202
SUM EIENDELER		4 177 247	4 841 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 221 393	2 744 905
Sum opptjent egenkapital		1 221 393	2 744 905



Sum egenkapital		1 226 593	2 750 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 813 403	957 427
Øvrig langsiktig gjeld	17	974 089	974 089
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 492	1 931 516
Sum langsiktig gjeld		2 787 492	1 931 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 248	123 128
Annen kortsiktig gjeld		34 914	37 212
Sum kortsiktig gjeld		163 161	160 340
Sum gjeld		2 950 653	2 091 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 247	4 841 961



Organisasjonsnr: 952 437 011
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 164

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	995 491	988 691	988 665	1 187 593
Sum		995 491	988 691	988 665	1 187 593
Ekstraordinære inntekter	2	491 000	0	0	0
Sum andre inntekter		491 000	0	0	0
Sum		1 486 491	988 691	988 665	1 187 593
Forretningsførsel og revisjon	3	82 878	80 467	77 265	86 000
Lønn og honorarer	4	34 230	23 961	23 961	34 230
Vedlikehold	5	2 129 479	252 185	200 000	220 000
Eksterne tjenester	6	132 517	46 474	60 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		125 141	104 138	117 675	123 000
Forsikring		120 126	110 731	121 800	128 500
Kommunale avgifter		285 380	243 992	290 100	345 000
Brensel og strøm		33 025	29 789	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	50 070	12 347	15 000	15 000
Sum		2 992 846	904 084	940 801	1 046 730
Driftsresultat		-1 506 355	84 607	47 864	140 863
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	39 712	47 611	0	0
Renteinntekter	8	52 777	14 269	0	0
Rentekostnad	9	120 281	27 516	31 466	102 369
Andre finansposter	10	10 636	10 381	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 156	44 745	-31 466	-102 369
Årsresultat	11	-1 523 512	129 352	16 398	38 494
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 144 024	-27 572	-27 307	-38 494
Opptak lån		2 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-667 536	101 780	-10 909	0



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 247 259	3 247 259
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 249 759	3 249 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 168	5 599
Til gode av forretningsfører		400	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	258 958	238 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		587 210	1 286 600
Innestående på særtilkøp		63 752	61 725
Sum omløpsmidler		927 488	1 592 202
SUM EIENDELER		4 177 247	4 841 961



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	5 200	5 200
Annen egenkapital 1.1		2 744 905	2 615 553
Årets resultat	11	-1 523 512	129 352
Sum egenkapital		1 226 593	2 750 105
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 813 403	957 427
Borettsinnskudd	17	974 089	974 089
Sum langsiktig gjeld		2 787 492	1 931 516
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 100
Gjeld til forvaltningsklient		400	0
Leverandørgjeld		128 248	123 128
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 961	23 961
Påløpne renter		4 524	215
Annen kortsiktig gjeld		6 029	9 936
Sum kortsiktig gjeld		163 161	160 340
Sum gjeld		2 950 653	2 091 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 177 247	4 841 961

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Maridalsveien 164

Sted: _____, dato: _____

Tom Auger
Styreleder

Sara Louise Kvitberg
Styremedlem

Jostein Løkensgard Hoel
Styremedlem



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	929 868	904 799	929 892	1 046 730
3607 Renter og avdrag	65 623	83 892	58 773	140 863
Sum	995 491	988 691	988 665	1 187 593

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	491 000	0	0	0
Sum	491 000	0	0	0

Ekstraordinære inntekter på kr 491 000 er tilskudd fra Kulturminnefondet til istandsetting av fasader på murbygård.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	8 375	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	62 712	58 668	62 700	65 000
Aksjeutbytte fra OBF	-39 712	-47 611	0	0
Annen regnskapsførsel	13 916	13 424	8 940	15 000
Sum	43 166	32 856	77 265	86 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	21 000	21 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 961	2 961	4 230
Sum	34 230	23 961	23 961	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 069 825	251 945	200 000	220 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 550	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	11 104	240	0	0
Sum	2 129 479	252 185	200 000	220 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	54 650	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	77 867	46 474	60 000	60 000
Sum	132 517	46 474	60 000	60 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 550	880	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 751	1 794	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	266	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 270	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 734	2 977	0	0
7772 Andre gebyrer	1 540	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 696	229	0	0
7790 Andre driftskostnader	27 264	6 467	15 000	15 000
Sum	50 070	12 347	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	52 777	14 269	0	0
Sum	52 777	14 269	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1636.49.06033	47 006	27 516	31 466	52 674
8145 Lånenr 1636.67.61873	73 275	0	0	49 695
Sum	120 281	27 516	31 466	102 369

Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164 Orgnr: 952437011



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 9 - Rentekostnader

Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164 Orgnr: 952437011



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	10 636	10 381	0	0
Sum	10 636	10 381	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 431 862	1 330 082
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 523 512	129 352
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 144 024	-27 572
B. Årets endring i disponible midler	-667 536	101 780
C. Disponible midler 31.12	764 326	1 431 862

Note 12 - Bygninger

Eiendommen er oppført i 1904, men borettslaget ble stiftet i 1983. Eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 3 247 259,12,- og avskrives ikke. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig til å forhindre verdifall. Eiendommen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 221 og bruksnr. 165

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	127 293	120 126
1749 Forskuddsbetalte kostnader	131 665	118 152
Sum	258 958	238 278

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 27 andeler a kr 100-500.



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Refinansiering av lån i BN bank.
Låne nummer:	16366761873	16364906033
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.12.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 025 000
Lånesaldo 01.01:	0	957 427
Avdrag i perioden:	1 122 152	21 872
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	877 848	935 555
Saldo 5 år frem i tid:	776 450	814 041

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364906033	1	92 134	92 134
	1	84 203	84 203
	1	72 537	72 537
	1	71 701	71 701
	1	55 902	55 902
	1	46 485	46 485
	1	41 168	41 168
	3	36 501	109 503
	1	35 204	35 204
	2	35 200	70 400
	1	31 973	31 973
	1	31 346	31 346
	2	30 673	61 346
	3	28 374	85 122
	1	25 518	25 518
	1	21 013	21 013
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366761873	1	86 451	86 451
	1	79 009	79 009
	1	68 063	68 063
	1	67 278	67 278
	1	52 454	52 454
	1	43 618	43 618
	1	38 628	38 628
	3	34 249	102 747
	1	33 033	33 033
	2	33 029	66 058
	1	30 001	30 001
	1	29 413	29 413
	2	28 781	57 562
	3	26 624	79 872
	1	23 944	23 944

Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164 Orgnr: 952437011



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Lån

1	19 717	19 717
---	--------	--------

Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164 Orgnr: 952437011



Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 247 259

Noter 195 Borettslaget Maridalsveien 164 Orgnr: 952437011



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 164.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 164

Styreleder	Tom Auger (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jostein Løkensgard Hoel (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sara Louise Kvitberg (sign.)	05.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 164

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Maridalsveien 164** som viser et **underskudd** på **NOK 1 523 512**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-06 11:22:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4c277ff1-ac23-44b4-8eb5-6bf0f2eec523

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 164

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Maridalsveien 164** som viser et **underskudd** på **NOK 1 523 512**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-06 11:22:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4c277ff1-ac23-44b4-8eb5-6bf0f2eec523

Document ID: 0565ee57-7353-458f-ab5c-0e162dbc52b3