



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 61
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Auk Roligheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 935 683
Sum inntekter		0	2 935 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	213 295	633 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	47 078
Annen driftskostnad		66 285	515 025
Sum kostnader		279 580	1 195 370
Driftsresultat		-279 580	1 740 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 096	608
Sum finansinntekter		35 096	608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		143 719	0
Annen rentekostnad		36	446
Annen finanskostnad		62 095	0
Sum finanskostnader		205 850	446
Netto finans		-170 754	162
Resultat før skattekostnad		-450 334	1 740 475
Skattekostnad	3, 4	-67 455	222 906
Årsresultat		-382 879	1 517 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-382 879	1 517 569
Sum overføringer og disponeringer		-382 879	1 517 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 553	11 467
Sum fordringer		9 553	11 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		259 709	321 738
Sum investeringer		259 709	321 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 578	3 405 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 578	3 405 228
Sum omløpsmidler		3 104 839	3 738 434
SUM EIENDELER		3 104 839	3 738 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 814 275	3 197 154
Sum opptjent egenkapital		2 814 275	3 197 154
Sum egenkapital		2 914 275	3 297 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	155 451	222 906
Sum avsetninger for forpliktelser		155 451	222 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		155 451	222 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	10 472
Skyldige offentlige avgifter		2 157	169 143
Annen kortsiktig gjeld		29 060	38 760
Sum kortsiktig gjeld		35 114	218 374
Sum gjeld		190 564	441 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 839	3 738 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743254

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEN KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 61
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Auk Roligheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 935 683
Sum inntekter		0	2 935 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	213 295	633 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	47 078
Annen driftskostnad		66 285	515 025
Sum kostnader		279 580	1 195 370
Driftsresultat		-279 580	1 740 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 096	608
Sum finansinntekter		35 096	608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		143 719	0
Annen rentekostnad		36	446
Annen finanskostnad		62 095	0
Sum finanskostnader		205 850	446
Netto finans		-170 754	162
Resultat før skattekostnad		-450 334	1 740 475
Skattekostnad	3, 4	-67 455	222 906
Årsresultat		-382 879	1 517 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-382 879	1 517 569
Sum overføringer og disponeringer		-382 879	1 517 569



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		9 553	11 467
		9 553	11 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		259 709	321 738
		259 709	321 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 578	3 405 228
		2 835 578	3 405 228
Sum omløpsmidler		3 104 839	3 738 434
SUM EIENDELER		3 104 839	3 738 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 6	100 000	100 000
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	2 814 275	3 197 154
		2 814 275	3 197 154



Sum egenkapital		2 914 275	3 297 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	155 451	222 906
Sum avsetninger for forpliktelser		155 451	222 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		155 451	222 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	10 472
Skyldige offentlige avgifter		2 157	169 143
Annen kortsiktig gjeld		29 060	38 760
Sum kortsiktig gjeld		35 114	218 374
Sum gjeld		190 564	441 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 839	3 738 434



Organisasjonsnr: 991 959 165
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom samt utleie av kontorlokaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186936.00	555010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



26358.00 78256.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213295.00	633266.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

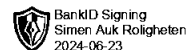
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991959165
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 935 683
Sum driftsinntekter		0	2 935 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-213 295	-633 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-47 078
Annen driftskostnad		-66 285	-515 025
Sum driftskostnader		-279 580	-1 195 370
Driftsresultat		-279 580	1 740 314
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 096	608
Sum finansinntekter		35 096	608
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-143 719	0
Annen rentekostnad		-36	-446
Annen finanskostnad		-62 095	0
Sum finanskostnader		-205 850	-446
Netto finans		-170 754	162
Resultat før skattekostnad		-450 334	1 740 475
Skattekostnad	3, 4	67 455	-222 906
Årsresultat		-382 879	1 517 569
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-382 879	1 517 569
Sum overføringer		-382 879	1 517 569



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 553	11 467
Sum fordringer		9 553	11 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		259 709	321 738
Sum investeringer		259 709	321 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 578	3 405 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 578	3 405 228
Sum omløpsmidler		3 104 839	3 738 434
SUM EIENDELER		3 104 839	3 738 434



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 814 275	3 197 154
Sum opptjent egenkapital		2 814 275	3 197 154
Sum egenkapital		2 914 275	3 297 154
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	155 451	222 906
Sum avsetning for forpliktelser		155 451	222 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	10 472
Skyldige offentlige avgifter		2 157	169 143
Annen kortsiktig gjeld		29 060	38 760
Sum kortsiktig gjeld		35 114	218 374
Sum gjeld		190 564	441 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 839	3 738 434

Skien, 22.06.2024

Simen Auk Roligheten
styrets leder / daglig leder



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom samt utleie av kontorlokaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	186 936	555 010
Arbeidsgiveravgift	26 358	78 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	213 295	633 266

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 455	222 906
Skattekostnad	-67 455	222 906

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-450 334	1 740 475
Permanente forskjeller	143 714	8 068
+/- Endring i midlertidige forskjeller	369 565	-1 930 587
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 945	0
Skattepliktig inntekt	0	-182 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-299 983	-264 716	-35 267
Gevinst- og tapskonto	2 024 160	1 619 328	404 832
Fremførbart underskudd	-710 962	-648 017	-62 945
Netto forskjeller	1 013 215	706 595	306 620
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 013 215	706 595	306 620
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	222 906	155 451	67 455

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 197 154	3 297 154
Årsresultat	0	-382 879	-382 879
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 814 275	2 914 275



HJELLEN KONTORFELLESKAP AS
991 959 165



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEANETTE THORSEN	600	60,00	Ordinære
SIMEN AUK ROLIGHETEN	400	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.