



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 363  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG A  
Forretningsadresse: Skarsetvegen 39  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 803	113 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 803</b>	<b>113 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	117 694	126 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 694</b>	<b>126 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109</b>	<b>-13 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>448</b>
<b>Netto finans</b>			<b>448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		109	-12 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 761	50 828
Sum fordringer		51 761	50 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 073	82 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 073	82 386
Sum omløpsmidler		104 834	133 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 834</b>	<b>133 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 619	102 510
Sum opptjent egenkapital		102 619	102 510
Sum egenkapital		102 619	102 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 215	30 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215</b>	<b>30 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215</b>	<b>30 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 834</b>	<b>133 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 363  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG A  
Forretningsadresse: Skarsetvegen 39  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 931 365 363  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 803	113 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 803</b>	<b>113 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	117 694	126 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 694</b>	<b>126 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109</b>	<b>-13 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>448</b>
<b>Netto finans</b>			<b>448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		109	-12 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109</b>	<b>-12 704</b>



Organisasjonsnr: 931 365 363  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 761	50 828
Sum fordringer		51 761	50 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 073	82 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 073	82 386
Sum omløpsmidler		104 834	133 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 834</b>	<b>133 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 619	102 510
Sum opptjent egenkapital		102 619	102 510
Sum egenkapital		102 619	102 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 215	30 704
Sum kortsiktig gjeld		2 215	30 704
Sum gjeld		2 215	30 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 834</b>	<b>133 214</b>



Organisasjonsnr: 931 365 363  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## TUFTELIA - BYGG A

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj. 2023	2022
<b>Inntekter</b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		113 416	119 087	113 416
Reusjon fra hyttene (kloakkpumpene)		<u>4 387</u>	<u>4 387</u>	<u>0</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>117 803</u></b>	<b><u>123 474</u></b>	<b><u>113 416</u></b>
<b>Kostnader:</b>				
Renhold		0	10 000	0
Tufelia Fritidsgrend		31 800	23 000	23 000
Strøm fellesarealer		19 599	32 000	31 449
Strøm kloakkpumper		4 565	4 500	4 492
Drift/vedlikehold	1	3 877	30 000	15 829
Forretningsførsel		16 060	16 060	15 164
Forsikring	2	37 353	37 400	34 578
Diverse kostnader	3	<u>4 440</u>	<u>2 500</u>	<u>2 056</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>117 694</u></b>	<b><u>155 460</u></b>	<b><u>126 568</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>109</u></b>	<b><u>-31 986</u></b>	<b><u>-13 152</u></b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		0	86	448
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>86</u></b>	<b><u>448</u></b>
<b>RESULTAT</b>		<b><u>109</u></b>	<b><u>-31 900</u></b>	<b><u>-12 704</u></b>
<b>Disponering:</b>				
Overført annen egenkapital		<u>109</u>		
<b>Sum</b>		<b><u>109</u></b>		



**TUFTELIA - BYGG A**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Eiendeler:</u></b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordring sameiere	0	0
Øvrige fordringer	8 434	13 475
Forskuddsbetalt forsikring	43 327	37 353
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 761</b>	<b>50 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Innestående bank	53 073	82 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>53 073</b>	<b>82 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>104 834</b>	<b>133 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>104 834</b>	<b>133 214</b>
<b><u>Egenkapital og gjeld:</u></b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 102 619	102 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>102 619</b>	<b>102 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 619</b>	<b>102 510</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	7 704
Kreditorer/Leverandørgjeld	2 215	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 215</b>	<b>30 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 215</b>	<b>30 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>104 834</b>	<b>133 214</b>

Geilo,

Ragnhild Haug  
styreleder

Jarl Helmer Svanberg  
styremedlem

Øyvind Hjartåker Steen  
styremedlem



## TUFTELIA - BYGG A

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Note 1 - Drift/vedlikehold:**

Justering og smøring av lås i hovedinngang	1 250
Gressklipper	1 299
Hageutstyr	747
Div småinnkjøp (strømateriell, lysmateriell ec.)	<u>581</u>
<b>Sum</b>	<b><u>3 877</u></b>

#### **Note 2 - Forsikring:**

Tryk polise nr. 2378272	
Belastet premie 2023	<u>37 353</u>
<b>Sum</b>	<b><u>37 353</u></b>

#### **Note 3 - Diverse kostnader:**

Gebyr Brønnøysundregistrene	2 250
Bankomkostninger	<u>2 190</u>
<b>Sum</b>	<b><u>4 440</u></b>

#### **Note 4 - Annen egenkapital:**

Egenkapital 01.01	102 510
Årets resultat	<u>109</u>
<b>Sum</b>	<b><u>102 619</u></b>



## TUFTELIA - BYGG A

BUDSJETTFORSLAG	2024	Res. 2023
<b><u>Inntekter</u></b>		
Fellesutgifter (+ 15% fra 1.7.2024)	121 922	113 416
Diverse inntekter	0	4 387
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>121 922</u></b>	<b><u>117 803</u></b>
<b><u>Kostnader:</u></b>		
Tufelia Fritidsgrend	32 000	31 800
Strøm fellesarealer	25 000	19 599
Strøm kloakkpumper	4 500	4 565
Drift/vedlikehold	15 000	3 877
Forretningsførsel	16 720	16 060
Forsikring	43 327	37 353
Diverse kostnader	2 500	4 440
<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>139 047</u></b>	<b><u>117 694</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-17 125</u></b>	<b><u>109</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>		
Renteinntekter	0	0
Renteutgifter	0	0
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>-17 125</u></b>	<b><u>109</u></b>