



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 841 382	6 219 604
Sum inntekter		5 841 382	6 219 604
Kostnader			
Avskrivning	5	1 857 918	1 855 459
Annen driftskostnad	2	1 489 946	1 018 894
Sum kostnader		3 347 864	2 874 353
Driftsresultat		2 493 518	3 345 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	1 038
Sum finansinntekter		607	1 038
Annen finanskostnad		1 049 418	1 385 446
Sum finanskostnader		1 049 418	1 385 446
Netto finans		-1 048 811	-1 384 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 707	1 960 843
Skattekostnad på ordinært resultat	7	318 629	432 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 078	1 528 493
Årsresultat		1 126 078	1 528 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 488 386	
Overføringer annen egenkapital	8	-362 308	1 528 493
Sum overføringer og disponeringer		1 126 078	1 528 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	49 084 460	50 936 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	49 626	55 524
Sum varige driftsmidler		49 134 086	50 992 004
Sum anleggsmidler		49 134 086	50 992 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 432	224 654
Andre fordringer		4 277	4 400
Sum fordringer		232 709	229 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 976 039	1 369 824
Sum omløpsmidler		4 208 748	1 598 878
SUM EIENDELER		53 342 834	52 590 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 335 936	9 335 936
Sum innskutt egenkapital		9 435 936	9 435 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	1 166 185	1 528 493
Sum opptjent egenkapital		1 166 185	1 528 493
Sum egenkapital		10 602 121	10 964 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	341 995	443 167
Sum avsetninger for forpliktelser		341 995	443 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	39 480 000	40 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 480 000	40 320 000
Sum langsiktig gjeld		39 821 995	40 763 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 667	22 577
Betalbar skatt	7		493 677
Skyldige offentlige avgifter		47 424	11 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 791 627	335 262
Sum kortsiktig gjeld		2 918 718	863 286
Sum gjeld		42 740 713	41 626 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 342 834	52 590 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755936

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 997 078 039
TORGGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 841 382	6 219 604
Sum inntekter		5 841 382	6 219 604
Kostnader			
Avskrivning	5	1 857 918	1 855 459
Annen driftskostnad	2	1 489 946	1 018 894
Sum kostnader		3 347 864	2 874 353
Driftsresultat		2 493 518	3 345 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	1 038
Sum finansinntekter		607	1 038
Annen finanskostnad		1 049 418	1 385 446
Sum finanskostnader		1 049 418	1 385 446
Netto finans		-1 048 811	-1 384 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	318 629	432 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 078	1 528 493
Årsresultat		1 126 078	1 528 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 488 386	
Overføringer annen egenkapital	8	-362 308	1 528 493
Sum overføringer og disponeringer		1 126 078	1 528 493



Organisasjonsnr: 997 078 039
TORGGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	49 084 460	50 936 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	49 626	55 524
Sum varige driftsmidler		49 134 086	50 992 004

Sum anleggsmidler 49 134 086 50 992 004

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		228 432	224 654
Andre fordringer		4 277	4 400
Sum fordringer		232 709	229 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 976 039 1 369 824

Sum omløpsmidler 4 208 748 1 598 878

SUM EIENDELER 53 342 834 52 590 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 335 936	9 335 936
Sum innskutt egenkapital		9 435 936	9 435 936

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 166 185	1 528 493
Sum opptjent egenkapital		1 166 185	1 528 493

Sum egenkapital 10 602 121 10 964 429

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	341 995	443 167



Sum avsetninger for forpliktelser		341 995	443 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	39 480 000	40 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 480 000	40 320 000
Sum langsiktig gjeld		39 821 995	40 763 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 667	22 577
Betalbar skatt	7		493 677
Skyldige offentlige avgifter		47 424	11 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 791 627	335 262
Sum kortsiktig gjeld		2 918 718	863 286
Sum gjeld		42 740 713	41 626 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 342 834	52 590 882



Organisasjonsnr: 997 078 039
TORGGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjølanger Bruk AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjølanger Bruk AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27700.00	28000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35700.00	38000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Torggaten 5 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	10	<u>5 841 382</u>	<u>6 219 604</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 857 918	1 855 459
Annen driftskostnad	2	<u>1 489 946</u>	<u>1 018 894</u>
Sum driftskostnader		<u>3 347 864</u>	<u>2 874 353</u>
Driftsresultat		<u>2 493 518</u>	<u>3 345 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	1 038
Annen finanskostnad		<u>1 049 418</u>	<u>1 385 446</u>
Netto finansposter		<u>-1 048 811</u>	<u>-1 384 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 444 707</u>	<u>1 960 843</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>318 629</u>	<u>432 350</u>
Årsresultat		<u>1 126 078</u>	<u>1 528 493</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 488 386	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-362 308</u>	<u>1 528 493</u>
Sum disponert		<u>1 126 078</u>	<u>1 528 493</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	49 084 460	50 936 480
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5, 6	49 626	55 524
Sum varige driftsmidler		<u>49 134 086</u>	<u>50 992 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 134 086</u>	<u>50 992 004</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 432	224 654
Andre fordringer		4 277	4 400
Sum fordringer		<u>232 709</u>	<u>229 054</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 976 039</u>	<u>1 369 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 208 748</u>	<u>1 598 878</u>
Sum eiendeler		<u>53 342 834</u>	<u>52 590 882</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Torggaten 5 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 335 936	9 335 936
Sum innskutt egenkapital		<u>9 435 936</u>	<u>9 435 936</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 166 185	1 528 493
Sum opptjent egenkapital		<u>1 166 185</u>	<u>1 528 493</u>
Sum egenkapital		<u>10 602 121</u>	<u>10 964 429</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	341 995	443 167
Sum avsetning for forpliktelser		<u>341 995</u>	<u>443 167</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	39 480 000	40 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 480 000</u>	<u>40 320 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 667	22 577
Betalbar skatt	7	0	493 677
Skyldige offentlige avgifter		47 424	11 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 791 627	335 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 918 718</u>	<u>863 286</u>
Sum gjeld		<u>42 740 713</u>	<u>41 626 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 342 834</u>	<u>52 590 882</u>

31. desember 2020
Bergen, 20. juni 2021Erik Øvrebø
styremedlemSindre Øvrebø
styremedlem, daglig lederPeter Olav Midthun
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1996), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	27 700	28 000
Andre tjenester	8 000	10 000
Sum	<u>35 700</u>	<u>38 000</u>

Merverdavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	31 920 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er serielån med løpetid 10 år, lånet forfaller til innfrielse i 19.10.2028. Årlig avdrag utgjør kr 1 680 000.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-1 908 187	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verkøytø m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 412 776	3 560 000	58 962	66 031 738
Anskaffelseskost 31.12.	62 412 776	3 560 000	58 962	66 031 738
Akk. avskrivning 31.12.	-16 888 316	0	-9 336	-16 897 652
Balansført pr. 31.12.	45 524 460	3 560 000	49 626	49 134 086
Årets avskrivninger	1 852 020	0	5 898	1 857 918
Økonomisk levetid	20-50 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Førseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 480 000	-40 320 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	49 084 460	50 936 480
Fordringer	310 810	224 654
Sum	<u>49 395 270</u>	<u>51 161 134</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på 60 mill NOK som sikkerhet for pantegjeld. Det er tinglyst factoringpant pålydende NOK 5 000 000 i selskapets fordringer.

Det er gitt delvis avdragsfritak i 2020 som følge av Covid-19 pandemi.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	419 801
Endring utsatt skatt	-101 172
Årets totale skattekostnad	<u>318 629</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 444 707
Permanente forskjeller	3 608
Endring i midlertidige forskjeller	459 872
Alminnelig inntekt	1 908 187
Ytet konsernbidrag	-1 908 187
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	1 636 902
Utestående fordringer	-82 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 554 524</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 341 995

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 335 936	1 528 493	10 964 429
Årsresultat	0	0	1 126 078	1 126 078
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 488 386	-1 488 386
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>9 335 936</u>	<u>1 166 185</u>	<u>10 602 121</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 12.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 12.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjøllanger Bruk AS	100	100 %	100 %

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjøllanger Bruk AS.

Note 10 - Nærstående parter

I 2020 har selskapet har inntektsført kr 612 872 i leieinntekter fra selskap i samme konsern. Det er kostnadsført honorar for administrative tjenester til selskap eid av aksjonær med kr 210 240.

Note 11 - Hendelser etter balansedato

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for selskapets forretningsdrift og det har vært nødvendig med utsettelse av leie for noen leietakere. Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, det har vært en økning i tap på fordringer, men ikke av alvorlig karakter. Pandemien har vedvart lengre enn antatt, men styret er optimistisk med tanke på den videre utviklingen i leiemarkedet i Bergen.

Styret mener det er forsvarlig å avsette konsernbidrag, utbetaling vil tilpasses selskapets likviditet.

Note 12 - Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Gjøllanger Bruk AS, som eier 100% av aksjene i Torggaten 5 AS. Regnskapet inngår i konsernregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torggaten 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 5 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 126 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Torggaten 5 AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. august 2021

Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik

statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 2
+47 55 28 61 79