



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 546	710 781
Sum inntekter		4 522 546	710 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 113	6 375
Annen driftskostnad	1	157 788	314 245
Sum kostnader		166 901	320 620
Driftsresultat		4 355 644	390 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 823	127 555
Sum finansinntekter		294 823	127 555
Annen rentekostnad		17 728	18 430
Sum finanskostnader		17 728	18 430
Netto finans		277 095	109 124
Ordinært resultat før skattekostnad		4 632 740	499 285
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632 740	499 285
Årsresultat	4	4 632 740	499 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632 740	499 285
Totalresultat		4 632 740	499 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 740	499 285
Sum overføringer og disponeringer		4 632 740	499 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	2 321 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 290 999	7 110 813
Sum finansielle anleggsmidler		13 290 999	7 110 813
Sum anleggsmidler		14 957 010	9 432 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 192
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		66 881	111 194
Sum fordringer	5	66 881	124 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 159	1 375 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 159	1 375 815
Sum omløpsmidler		523 040	1 500 201
SUM EIENDELER		15 480 050	10 932 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum opptjent egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum egenkapital	4	14 485 901	9 853 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		990 466	1 051 920
Sum annen langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
Sum langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 683	27 353
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 683	27 353
Sum gjeld		994 149	1 079 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 480 050	10 932 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497046

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 546	710 781
Sum inntekter		4 522 546	710 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 113	6 375
Annen driftskostnad	1	157 788	314 245
Sum kostnader		166 901	320 620
Driftsresultat		4 355 644	390 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 823	127 555
Sum finansinntekter		294 823	127 555
Annen rentekostnad		17 728	18 430
Sum finanskostnader		17 728	18 430
Netto finans		277 095	109 124
Ordinært resultat før skattekostnad		4 632 740	499 285
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632 740	499 285
Årsresultat	4	4 632 740	499 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632 740	499 285
Totalresultat		4 632 740	499 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 740	499 285
Sum overføringer og disponeringer		4 632 740	499 285



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	2 321 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 290 999	7 110 813
Sum finansielle anleggsmidler		13 290 999	7 110 813
Sum anleggsmidler		14 957 010	9 432 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 192
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		66 881	111 194
Sum fordringer	5	66 881	124 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 159	1 375 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 159	1 375 815
Sum omløpsmidler		523 040	1 500 201
SUM EIENDELER		15 480 050	10 932 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum opptjent egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum egenkapital	4	14 485 901	9 853 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		990 466	1 051 920
Sum annen langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
Sum langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 683	27 353
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 683	27 353
Sum gjeld		994 149	1 079 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 480 050	10 932 434



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

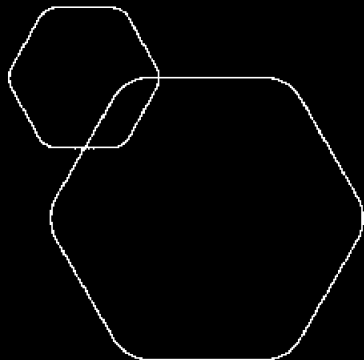
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

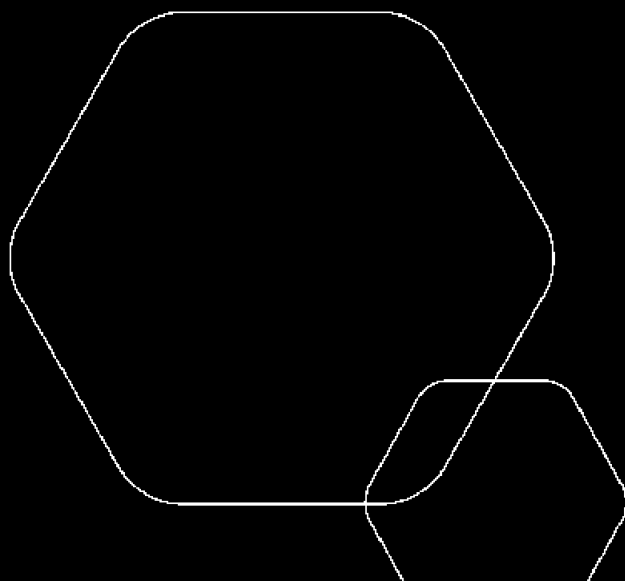
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom III ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 000

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 522 546	710 781
Sum driftsinntekter		4 522 546	710 781
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 113	6 375
Annen driftskostnad	1	157 788	314 245
Sum driftskostnader		166 901	320 620
Driftsresultat		4 355 644	390 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294 823	127 555
Annen rentekostnad		17 728	18 430
Resultat av finansposter		277 095	109 124
Resultat før skattekostnad		4 632 740	499 285
Resultat		4 632 740	499 285
Årsresultat	4	4 632 740	499 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 740	499 285
Sum overføringer		4 632 740	499 285



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	2 321 419
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	2 321 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 290 999	7 110 813
Sum finansielle anleggsmidler		13 290 999	7 110 813
Sum anleggsmidler		14 957 010	9 432 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	13 192
Konsernfordringer		66 881	111 194
Sum fordringer	5	66 881	124 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 159	1 375 815
Sum omløpsmidler		523 040	1 500 201
Sum eiendeler		15 480 050	10 932 434

OTHILIE EIENDOM III ANS

SIDE 3



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum opptjent egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum egenkapital	4	14 485 901	9 853 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		990 466	1 051 920
Sum annen langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 683	27 353
Sum kortsiktig gjeld	5	3 683	27 353
Sum gjeld		994 149	1 079 272
Sum egenkapital og gjeld		15 480 050	10 932 434

OTHILIE EIENDOM III ANS

SIDE 4



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 321 419	2 321 419
- Avgang i året	655 408	655 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 666 011	1 666 011
= Bokført verdi 31.12.22	1 666 011	1 666 011

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst- og tapskonto	69 187	86 484	17 297
Sum	-2 252 232	-2 234 935	17 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 252 232	0	-2 252 232
Sum	0	-2 234 935	-2 234 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-491 686	-491 686

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	9 853 161	9 853 161
Pr. 01.01.2022	9 853 161	9 853 161
Årets overskudd	4 632 740	4 632 740
Pr. 31.12.2022	14 485 901	14 485 901



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2022	Othilie Eiendom I ANS 2022	Othilie Eiendom II ANS 2022	As Concordia 2022	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	11 734 310	29 625	1 526 064	1 000	0
Sum	11 734 310	29 625	1 526 064	1 000	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	823 523
Sum	0	0	0	0	823 523

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 286 086.
Årets rentekostnad er kr 17 728



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christensen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 07.00.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom III ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 000



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 522 546	710 781
Sum driftsinntekter		4 522 546	710 781
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 113	6 375
Annen driftskostnad	1	157 788	314 245
Sum driftskostnader		166 901	320 620
Driftsresultat		4 355 644	390 161
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294 823	127 555
Annen rentekostnad		17 728	18 430
Resultat av finansposter		277 095	109 124
Resultat før skattekostnad		4 632 740	499 285
Resultat		4 632 740	499 285
Årsresultat	4	4 632 740	499 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 740	499 285
Sum overføringer		4 632 740	499 285



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	2 321 419
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	2 321 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 290 999	7 110 813
Sum finansielle anleggsmidler		13 290 999	7 110 813
Sum anleggsmidler		14 957 010	9 432 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	13 192
Konsernfordringer		66 881	111 194
Sum fordringer	5	66 881	124 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 159	1 375 815
Sum omløpsmidler		523 040	1 500 201
Sum eiendeler		15 480 050	10 932 434



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum opptjent egenkapital		14 485 901	9 853 161
Sum egenkapital	4	14 485 901	9 853 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		990 466	1 051 920
Sum annen langsiktig gjeld		990 466	1 051 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 683	27 353
Sum kortsiktig gjeld	5	3 683	27 353
Sum gjeld		994 149	1 079 272
Sum egenkapital og gjeld		15 480 050	10 932 434



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 321 419	2 321 419
- Avgang i året	655 408	655 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 666 011	1 666 011
= Bokført verdi 31.12.22	1 666 011	1 666 011

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst- og tapskonto	69 187	86 484	17 297
Sum	-2 252 232	-2 234 935	17 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 252 232	0	-2 252 232
Sum	0	-2 234 935	-2 234 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-491 686	-491 686

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	9 853 161	9 853 161
Pr. 01.01.2022	9 853 161	9 853 161
Årets overskudd	4 632 740	4 632 740
Pr. 31.12.2022	14 485 901	14 485 901



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2022	Othilie Eiendom I ANS 2022	Othilie Eiendom II ANS 2022	As Concordia 2022	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	11 734 310	29 625	1 526 064	1 000	0
Sum	11 734 310	29 625	1 526 064	1 000	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	823 523
Sum	0	0	0	0	823 523

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 286 086.
Årets rentekostnad er kr 17 728