



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeliteigen 20
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Ludvik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 029	368 560
Sum inntekter		414 029	368 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 900	167 310
Sum kostnader		151 900	167 310
Driftsresultat		262 129	201 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		273 045	19 925
Sum finansinntekter		273 045	19 950
Annen rentekostnad		74 644	67 476
Sum finanskostnader		74 644	67 476
Netto finans		198 401	-47 527
Resultat før skattekostnad		460 531	153 723
Skattekostnad		40 977	29 392
Årsresultat		419 554	124 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		419 554	124 331
Sum overføringer og disponeringer		419 554	124 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 575
Sum fordringer		0	13 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	149 631
Sum investeringer		0	149 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum omløpsmidler		98 714	192 227
SUM EIENDELER		3 320 002	3 413 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 699 820	1 280 266
Sum opptjent egenkapital		1 699 820	1 280 266
Sum egenkapital		1 799 820	1 380 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 008 692	1 097 341
Øvrig langsiktig gjeld	2	464 247	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 940	1 997 341
Sum langsiktig gjeld		1 472 939	1 997 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 977	29 392
Annen kortsiktig gjeld		6 266	6 516
Sum kortsiktig gjeld		47 243	35 908
Sum gjeld		1 520 182	2 033 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 002	3 413 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626560

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeliteigen 20
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Ludvik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 029	368 560
Sum inntekter		414 029	368 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 900	167 310
Sum kostnader		151 900	167 310
Driftsresultat		262 129	201 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		273 045	19 925
Sum finansinntekter		273 045	19 950
Annen rentekostnad		74 644	67 476
Sum finanskostnader		74 644	67 476
Netto finans		198 401	-47 527
Resultat før skattekostnad		460 531	153 723
Skattekostnad		40 977	29 392
Årsresultat		419 554	124 331
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		419 554	124 331
Sum overføringer og disponeringer		419 554	124 331



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 575
Sum fordringer		0	13 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	149 631
Sum investeringer		0	149 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum omløpsmidler		98 714	192 227
SUM EIENDELER		3 320 002	3 413 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 699 820	1 280 266
Sum opptjent egenkapital	1 699 820	1 280 266
Sum egenkapital	1 799 820	1 380 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 008 692	1 097 341
Øvrig langsiktig gjeld 2	464 247	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 472 940	1 997 341
Sum langsiktig gjeld	1 472 939	1 997 341
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 977	29 392
Annen kortsiktig gjeld	6 266	6 516
Sum kortsiktig gjeld	47 243	35 908
Sum gjeld	1 520 182	2 033 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 002	3 413 515



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3221288.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3221288.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3221288.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
540000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1008692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3221288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FOLLO EIENDOM INVEST AS
978 603 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 029	368 560
Sum driftsinntekter		414 029	368 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-151 900	-167 310
Sum driftskostnader		-151 900	-167 310
Driftsresultat		262 129	201 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		273 045	19 925
Sum finansinntekter		273 045	19 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 644	-67 476
Sum finanskostnader		-74 644	-67 476
Netto finans		198 401	-47 527
Resultat før skattekostnad		460 531	153 723
Skattekostnad		-40 977	-29 392
Årsresultat		419 554	124 331
Overføringer			
Annen egenkapital		419 554	124 331
Sum overføringer		419 554	124 331



FOLLO EIENDOM INVEST AS
978 603 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 575
Sum fordringer		0	13 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	149 631
Sum investeringer		0	149 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 714	29 021
Sum omløpsmidler		98 714	192 227
SUM EIENDELER		3 320 002	3 413 515



FOLLO EIENDOM INVEST AS
978 603 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 699 820	1 280 266
Sum opptjent egenkapital		1 699 820	1 280 266
Sum egenkapital		1 799 820	1 380 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 008 692	1 097 341
Øvrig langsiktig gjeld	2	464 247	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 940	1 997 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 977	29 392
Annen kortsiktig gjeld		6 266	6 516
Sum kortsiktig gjeld		47 243	35 908
Sum gjeld		1 520 182	2 033 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 002	3 413 515

Oskar Andreas Kleven
styrets leder

Ole-Magne Kleven
styremedlem / daglig leder



FOLLO EIENDOM INVEST AS
978 603 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 221 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 221 288
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 221 288



FOLLO EIENDOM INVEST AS
978 603 742

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 008 692
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 221 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.