



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 800	1 479 264
Sum inntekter		1 600 800	1 479 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 719	121 851
Annen driftskostnad	1,4,5,6	759 208	717 849
Sum kostnader		876 927	839 699
Driftsresultat		723 873	639 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 201	1 840
Sum finansinntekter		5 201	1 840
Annen finanskostnad		641 583	411 898
Sum finanskostnader		641 583	411 898
Netto finans		-636 382	-410 058
Ordinært resultat før skattekostnad		87 491	229 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 491	229 506
Årsresultat		87 492	229 506
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 492	229 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,16	32 828 778	32 828 778
Maskiner og anlegg	7	167 743	35 768
Sum varige driftsmidler		32 996 521	32 864 546
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	807 293	833 797
Sum finansielle anleggsmidler		807 293	833 797
Sum anleggsmidler		33 803 814	33 698 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	125 794	108 753
Sum fordringer		125 794	108 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 221	419 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 221	419 653
Sum omløpsmidler		370 014	528 406
SUM EIENDELER		34 173 829	34 226 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 251 830	2 164 338
Sum opptjent egenkapital		2 251 830	2 164 338
Sum egenkapital	11	2 254 230	2 166 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	22 253 521	22 379 230
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15,16	9 490 400	9 490 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Sum langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 442	106 215
Skyldige offentlige avgifter		877	1 028
Annen kortsiktig gjeld	17,18	48 359	83 137
Sum kortsiktig gjeld		175 677	190 380
Sum gjeld		31 919 599	32 060 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 173 829	34 226 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344126

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 800	1 479 264
Sum inntekter		1 600 800	1 479 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 719	121 851
Annen driftskostnad	1,4,5,6	759 208	717 849
Sum kostnader		876 927	839 699
Driftsresultat		723 873	639 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 201	1 840
Sum finansinntekter		5 201	1 840
Annen finanskostnad		641 583	411 898
Sum finanskostnader		641 583	411 898
Netto finans		-636 382	-410 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
		87 491	229 506
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		87 491	229 506
Årsresultat		87 492	229 506
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 492	229 506



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,16	32 828 778	32 828 778
Maskiner og anlegg	7	167 743	35 768
Sum varige driftsmidler		32 996 521	32 864 546

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	807 293	833 797
Sum finansielle anleggsmidler		807 293	833 797

Sum anleggsmidler		33 803 814	33 698 343
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	125 794	108 753
Sum fordringer		125 794	108 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 221	419 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 221	419 653

Sum omløpsmidler		370 014	528 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 173 829	34 226 748
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 251 830	2 164 338
Sum opptjent egenkapital		2 251 830	2 164 338

Sum egenkapital	11	2 254 230	2 166 738
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,16	22 253 521	22 379 230
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15,	9 490 400	9 490 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Sum langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 442	106 215
Skyldige offentlige avgifter		877	1 028
Annen kortsiktig gjeld	17,18	48 359	83 137
Sum kortsiktig gjeld		175 677	190 380
Sum gjeld		31 919 599	32 060 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 173 829	34 226 748



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	338 025	299 727
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 492	229 506
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 395	14 050
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-145 370	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-125 709	-134 857
Endring avsetning framtidig vedlikehold	26 503	-70 400
C: Årets endring disponible midler	-143 689	38 299
D: Disponible midler 31.12.	194 337	338 025
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	181 992	332 492



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		900 000	919 872	900 000	1 020 000
Innkrevde felleskostnader renter		568 512	425 088	547 200	1 098 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		129 888	131 904	130 000	115 600
Strømagifter		2 400	2 400	2 400	3 600
Sum inntekter		1 600 800	1 479 264	1 579 600	2 237 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 073	5 687	5 800	6 200
Styrehonorar	2	35 950	28 000	28 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 547	15 058	13 800	15 000
Forretningsførerhonorar		60 336	58 608	60 400	62 700
Teknisk forvaltningsavtale		12 427	12 067	12 400	12 900
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 700	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 880	2 592	2 700	3 000
Brøyting - strøing		17 294	12 149	10 000	10 000
Plenklipp		219	351	0	0
Andre lønnskostnader	3	67 222	78 793	77 100	77 100
Vedlikehold	4	5 753	37 433	100 000	100 000
Kabel-tv		123 552	123 552	129 700	129 700
Forsikring		103 017	95 300	104 500	111 300
Kommunale avgifter		325 964	293 568	293 600	391 200
Energi, strøm		16 634	18 959	19 500	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		33 953	8 785	0	0
Drift maskiner		0	628	0	0
Andre driftskostnader	5	21 655	19 129	25 000	27 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		601	2 047	0	0
Bomiljø		7 919	5 552	0	0
Avskrivninger	6	13 395	14 050	7 500	10 400
Sum driftskostnader		876 927	839 699	897 500	1 018 100
Driftsresultat		723 873	639 565	682 100	1 219 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 201	1 840	0	10 000
Rentekostnad		641 583	411 898	547 200	1 098 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-636 382	-410 058	-547 200	-1 088 200
Arsresultat		87 492	229 506	134 900	131 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		87 492	229 506	0	0
Sum overføringer		87 492	229 506	0	0

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 16	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 16	1 044 705	1 044 705
Andre driftsmidler	7	167 743	35 768
Sum varige driftsmidler		32 996 521	32 864 546
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	807 293	833 797
Sum finansielle anleggsmidler		807 293	833 797
Sum anleggsmidler		33 803 814	33 698 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 345	5 534
Andre leierestanser		317	177
Andre fordringer	10	0	25
Periodisert kostnad		113 132	103 017
Sum fordringer		125 794	108 753
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		244 221	419 653
Sum bankinnskudd og liknende		244 221	419 653
Sum omløpsmidler		370 014	528 406
SUM EIENDELER		34 173 829	34 226 748

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	2 251 830	2 164 338
Sum egenkapital	11	2 254 230	2 166 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 16	22 253 521	22 379 230
Borettsinnskudd	13, 16	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	14	100 400	100 400
Andre innskudd	15	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 756	16 320
Andre forskuddsbetalte leier		150	200
Gjeld mellomregning		0	8
Leverandørgjeld		126 442	106 215
Skyldig off. myndigheter		877	1 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 222	7 293
Påløpne renter		5 227	2 876
Annen kortsiktig gjeld	17	0	1 996
Garasje drift 1	18	29 004	54 444
Sum kortsiktig gjeld		175 677	190 380
Sum gjeld		31 919 599	32 060 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 173 829	34 226 748

Porsgrunn 31.12.2022
Borgejordet I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Merete Lund
Leder

Espen Syftestad
Styremedlem

Mette Sørlie Heiland
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 073	5 687
Sum	6 073	5 687

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	35 950	28 000
Sum	35 950	28 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	61 000	0
5102 Tidlønn	0	71 500
5150 Opptjente feriepenger	6 222	7 293
Sum	67 222	78 793

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	657	18 028
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 096	7 510
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 895
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	5 753	37 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	14 300	15 099
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 168	1 188
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 195	1 975
7790 Andre kostnader	117	0
Sum	21 655	19 129

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	13 395	14 050
Sum	13 395	14 050



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon for EL-bil	Gressklipper	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	130 380	14 990	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 346	1 249	75 000	25 500	50 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 034	13 741	0	0	27 950
Årets avskrivninger :	4 346	1 249	0	0	7 800
Anskaffelsesår :	2022	2022	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	807 293	833 797
Sum	807 293	833 797

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 251 830	2 164 338
Sum	2 254 230	2 166 738

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	4.26 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 379 230
Avdrag i perioden:	0	125 709
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 253 521
Saldo 5 år frem i tid:	19 362 817	1 611 777

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	93 897	2 253 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 156 773	24	833 333	2 177

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	9 360 000	9 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
Sum	100 400	100 400

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 15 - Andre innskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 253 521	22 379 230
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	31 613 521	31 739 230

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 812 041	31 819 841
Sum	32 856 746	32 864 546

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 368
2917 Utlegg for boligselskaper	0	628
Sum	0	1 996

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	29 004	54 444
Sum	29 004	54 444

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet I Borettslag

Styreleder	Merete Lund (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Espen Syftestad (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Mette Sørli Heiland (sign.)	28.02.2023



Styret i Borgejordet I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 28.03.2023 kl.17:00
Kafe K

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Tilstandsrapporten vil bli sendt ut til alle i sin helhet.

Andelseierne er ansvarlig for at jobben blir utført tilfredsstillende.

Alle andelseiere må rette opp i feil og mangler som fremkommer i Tilstandsrapporten som gjelder deres leilighet. Dette gjelder forside og bakside.



Hvis ikke dette blir utført innen 30.06.23. Kan Styret sende regning til andelseier for utført jobb av innleide fagarbeidere.

Forslag til vedtak: Tilstandsrapporten vil bli sendt ut til alle i sin helhet.

Andelseierne er ansvarlig for at jobben blir utført tilfredsstillende.

Alle andelseiere må rette opp i feil og mangler som fremkommer i Tilstandsrapporten som gjelder deres leilighet. Dette gjelder forside og bakside.

Hvis ikke dette blir utført innen 30.06.23. Kan Styret sende regning til andelseier for utført jobb av innleide fagarbeidere.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Borgejordet I Borettslag for 2022

Generell informasjon

Borgejordet I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Merete Lund, Nedre Sølén 33
Styremedlem, Mette Sørlie Heiland, Nedre Sølén 39
Styremedlem, Espen Syftestad, Nedre Sølén 47
Varamedlem, Anita Heiland, Nedre Sølén 13
Varamedlem, Christoffer Andre Hansen, Nedre Sølén 27

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 16 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Da utgifter på eiendomsskatt og renter øker veldig i 2023 og vi har godt med penger på øremerkede midler, velger vi å ikke avsette til dette i 2023

Borettslaget har valgt å overføre kr 100.000 til disponible midler. Dette fordi vi har brukt midler fra drift til vedlikehold av hele borettslaget. Dette vil bidra til at driftskostnadene ikke bør økes mer en nødvendig. Dette vil igjen føre til mindre økning av fellesutgifter

Søppelordning

Tilstandsrapport

Ladestasjon

Fremtidsplaner

Få lukket alle sakene i Tilstandsrapporten i løpet av 2023. Dette gjøres ved at hver beboer gjør arbeidet selv. Forutsett at dette blir vedtak på Generalforsamling

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.03.2023



Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	338 025	299 727
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 492	229 506
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 395	14 050
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-145 370	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-125 709	-134 857
Endring avsetning framtidig vedlikehold	26 503	-70 400
C: Årets endring disponible midler	-143 689	38 299
D: Disponible midler 31.12.	194 337	338 025
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	181 992	332 492



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		900 000	919 872	900 000	1 020 000
Innkrevde felleskostnader renter		568 512	425 088	547 200	1 098 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		129 888	131 904	130 000	115 600
Strømgifter		2 400	2 400	2 400	3 600
Sum inntekter		1 600 800	1 479 264	1 579 600	2 237 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 073	5 687	5 800	6 200
Styrehonorar	2	35 950	28 000	28 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 547	15 058	13 800	15 000
Forretningsførerhonorar		60 336	58 608	60 400	62 700
Teknisk forvaltningsavtale		12 427	12 067	12 400	12 900
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 700	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 880	2 592	2 700	3 000
Brøyting - strøing		17 294	12 149	10 000	10 000
Plenklipp		219	351	0	0
Andre lønnskostnader	3	67 222	78 793	77 100	77 100
Vedlikehold	4	5 753	37 433	100 000	100 000
Kabel-tv		123 552	123 552	129 700	129 700
Forsikring		103 017	95 300	104 500	111 300
Kommunale avgifter		325 964	293 568	293 600	391 200
Energi, strøm		16 634	18 959	19 500	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		33 953	8 785	0	0
Drift maskiner		0	628	0	0
Andre driftskostnader	5	21 655	19 129	25 000	27 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		601	2 047	0	0
Bomiljø		7 919	5 552	0	0
Avskrivninger	6	13 395	14 050	7 500	10 400
Sum driftskostnader		876 927	839 699	897 500	1 018 100
Driftsresultat		723 873	639 565	682 100	1 219 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 201	1 840	0	10 000
Rentekostnad		641 583	411 898	547 200	1 098 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-636 382	-410 058	-547 200	-1 088 200
Arsresultat		87 492	229 506	134 900	131 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		87 492	229 506	0	0
Sum overføringer		87 492	229 506	0	0

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 16	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 16	1 044 705	1 044 705
Andre driftsmidler	7	167 743	35 768
Sum varige driftsmidler		32 996 521	32 864 546
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	807 293	833 797
Sum finansielle anleggsmidler		807 293	833 797
Sum anleggsmidler		33 803 814	33 698 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 345	5 534
Andre leierestanser		317	177
Andre fordringer	10	0	25
Periodisert kostnad		113 132	103 017
Sum fordringer		125 794	108 753
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		244 221	419 653
Sum bankinnskudd og liknende		244 221	419 653
Sum omløpsmidler		370 014	528 406
SUM EIENDELER		34 173 829	34 226 748

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	2 251 830	2 164 338
Sum egenkapital	11	2 254 230	2 166 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 16	22 253 521	22 379 230
Borettsinnskudd	13, 16	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	14	100 400	100 400
Andre innskudd	15	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		31 743 921	31 869 630
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 756	16 320
Andre forskuddsbetalte leier		150	200
Gjeld mellomregning		0	8
Leverandørgjeld		126 442	106 215
Skyldig off. myndigheter		877	1 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 222	7 293
Påløpne renter		5 227	2 876
Annen kortsiktig gjeld	17	0	1 996
Garasje drift 1	18	29 004	54 444
Sum kortsiktig gjeld		175 677	190 380
Sum gjeld		31 919 599	32 060 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 173 829	34 226 748

Porsgrunn 31.12.2022
Borgejordet I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Merete Lund
Leder

Espen Syftestad
Styremedlem

Mette Sørli Heiland
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 073	5 687
Sum	6 073	5 687

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	35 950	28 000
Sum	35 950	28 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	61 000	0
5102 Tidlønn	0	71 500
5150 Opptjente feriepenger	6 222	7 293
Sum	67 222	78 793

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	657	18 028
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 096	7 510
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 895
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	5 753	37 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	14 300	15 099
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 168	1 188
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 195	1 975
7790 Andre kostnader	117	0
Sum	21 655	19 129

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	13 395	14 050
Sum	13 395	14 050



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon for EL-bil	Gressklipper	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	130 380	14 990	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 346	1 249	75 000	25 500	50 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 034	13 741	0	0	27 950
Årets avskrivninger :	4 346	1 249	0	0	7 800
Anskaffelsesår :	2022	2022	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	807 293	833 797
Sum	807 293	833 797

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 251 830	2 164 338
Sum	2 254 230	2 166 738

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	4.26 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 379 230
Avdrag i perioden:	0	125 709
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 253 521
Saldo 5 år frem i tid:	19 362 817	1 611 777

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	93 897	2 253 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 156 773	24	833 333	2 177

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	9 360 000	9 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
Sum	100 400	100 400

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 15 - Andre innskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 253 521	22 379 230
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	31 613 521	31 739 230

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 812 041	31 819 841
Sum	32 856 746	32 864 546

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 368
2917 Utlegg for boligselskaper	0	628
Sum	0	1 996

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	29 004	54 444
Sum	29 004	54 444

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet I Borettslag

Styreleder	Merete Lund (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Espen Syftestad (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Mette Sørli Heiland (sign.)	28.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: N3TQ6-AOIU5-PE1 F2-YOV0L-SMJSD-VIT1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3TQ6-AOIUS-PEIF2-YOV0L-SMJD-VITTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3TQ6-AOIU5-PE1 F2-YOV0L-SMJSD-VITTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3TQ6-AOIUS-PEIF2-YOV0L-SMJSJ-VITTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>