



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 324	10 567
Sum kostnader		2 324	10 567
Driftsresultat		-2 324	-10 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			314 851
Annen renteinntekt		5 960	2
Annen finansinntekt	2	6 734 114	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 043	
Sum finansinntekter		6 912 116	314 853
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 166	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	2	79 569	14 900
Sum finanskostnader		100 735	14 903
Netto finans		6 811 381	299 950
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 057	289 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 809 057	289 383
Årsresultat	4	6 809 057	289 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 809 057	289 383
Totalresultat		6 809 057	289 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 809 057	289 383
Sum overføringer og disponeringer		6 809 057	289 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	380 656
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	
Sum finansielle anleggsmidler		3 183 699	380 656
Sum anleggsmidler		3 183 699	380 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 125	9 375
Sum fordringer		28 125	9 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	4 448 822	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 448 822	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 362	236 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 362	236 920
Sum omløpsmidler		4 822 310	246 295
SUM EIENDELER		8 006 008	626 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 384 932	575 875
Sum opptjent egenkapital		7 384 932	575 875
Sum egenkapital	4	7 414 932	605 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		591 076	21 076
Sum kortsiktig gjeld		591 076	21 076
Sum gjeld		591 076	21 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 008	626 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307751

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 324	10 567
Sum kostnader		2 324	10 567
Driftsresultat		-2 324	-10 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			314 851
Annen renteinntekt		5 960	2
Annen finansinntekt	2	6 734 114	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 043	
Sum finansinntekter		6 912 116	314 853
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 166	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	2	79 569	14 900
Sum finanskostnader		100 735	14 903
Netto finans		6 811 381	299 950
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 057	289 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 809 057	289 383
Årsresultat	4	6 809 057	289 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 809 057	289 383
Totalresultat		6 809 057	289 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 809 057	289 383
Sum overføringer og disponeringer		6 809 057	289 383



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	380 656
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	
Sum finansielle anleggsmidler		3 183 699	380 656
Sum anleggsmidler		3 183 699	380 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 125	9 375
Sum fordringer		28 125	9 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	4 448 822	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 448 822	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 362	236 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 362	236 920
Sum omløpsmidler		4 822 310	246 295
SUM EIENDELER		8 006 008	626 951



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 384 932	575 875
Sum opptjent egenkapital		7 384 932	575 875

Sum egenkapital	4	7 414 932	605 875
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		591 076	21 076
Sum kortsiktig gjeld		591 076	21 076

Sum gjeld		591 076	21 076
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 008	626 951
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 912 839 214
WÆRHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

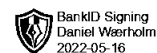
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wærholm Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 839 214



Resultatregnskap
Wærholm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 324	10 567
Sum driftskostnader		2 324	10 567
Driftsresultat		-2 324	-10 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	314 851
Annen renteinntekt		5 960	2
Annen finansinntekt	2	6 734 114	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 043	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 166	0
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad	2	79 569	14 900
Resultat av finansposter		6 811 381	299 950
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 057	289 383
Ordinært resultat		6 809 057	289 383
Årsresultat	4	6 809 057	289 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 809 057	289 383
Sum overføringer		6 809 057	289 383



Balanse Wærholm Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	380 656
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 699	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 183 699	380 656
Sum anleggsmidler		3 183 699	380 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 125	9 375
Sum fordringer		28 125	9 375
Markedsbaserte aksjer	2	4 448 822	0
Sum investeringer		4 448 822	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 362	236 920
Sum omløpsmidler		4 822 310	246 295
Sum eiendeler		8 006 008	626 951



Balanse
Wærholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 384 932	575 875
Sum opptjent egenkapital		7 384 932	575 875
Sum egenkapital	4	7 414 932	605 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		591 076	21 076
Sum kortsiktig gjeld		591 076	21 076
Sum gjeld		591 076	21 076
Sum egenkapital og gjeld		8 006 008	626 951

Sandnes
Styret i Wærholm Invest AS

Daniel Wærholm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wærholm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
KLP AksjeAsia Indeks IV	279 000	284 120	284 120
KLP AksjeFremvoksende Markeder	280 000	264 166	264 166
KLP AksjeGlobal Indeks IV A	281 000	307 108	307 108
KLP AksjeNorden Indeks	360 000	390 975	390 975
KLP AksjeUSA Indeks III	280 000	317 664	317 664
KLP FRN	2 018 541	2 013 208	2 013 208
KLP Pengemarked	503 589	503 627	503 627
Sandnes Sparebank	55 863	67 493	67 493
Sparebank 1 SR-Bank ASA	96 449	133 100	133 100
Storebrand ASA Ordinære	71 949	88 260	88 260
Yara International ASA	88 320	95 865	95 865
Sum	4 314 710	4 465 587	4 465 587
Sum verdipapirer	4 314 710	4 465 587	4 465 587

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 809 057	289 383
Permanente forskjeller	-6 789 767	-290 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 587	-35 876	-19 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 587	35 876	19 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	575 875	605 875
Pr 01.01.2021	30 000	575 875	605 875
Årets resultat		6 809 057	6 809 057
Pr 31.12.2021	30 000	7 384 932	7 414 932

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Rogaland Eiendomsutvikling AS	STAVANGER	50,0 %	2 202 855	271 460
Sum			2 202 855	271 460
Sum verdipapirer			2 202 855	271 460



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wærholm Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Wærholm	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Daniel Wærholm	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30