



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 663 580	2 308 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 580</b>	<b>2 308 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 837	617 363
Annen driftskostnad	4	230 339	1 016 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 176</b>	<b>1 633 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 404</b>	<b>674 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 047	379
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt		1 794	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 078</b>	<b>2 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 789	85 247
Annen rentekostnad		27 024	17 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 814</b>	<b>103 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 736</b>	<b>-100 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 669</b>	<b>573 370</b>
Skattekostnad på resultat	5	340 435	126 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 447 013	590 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-239 779	-143 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 989 711	15 456 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	368 000	398 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 357 711</b>	<b>15 854 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 357 711</b>	<b>15 854 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 303	
Andre kortsiktige fordringer	4	213 883	11 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 186</b>	<b>11 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 186</b>	<b>11 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 659 897</b>	<b>15 866 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 017 192	2 017 192
Overkurs		8 382 539	8 382 539
Annen innskutt egenkapital		438 114	438 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 844</b>	<b>10 837 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 289	736 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 289</b>	<b>736 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 334 134</b>	<b>11 573 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 105 810	1 172 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 810</b>	<b>1 172 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	269 336	327 895
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	925 508	1 262 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 844</b>	<b>1 590 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 654</b>	<b>2 762 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 253	337 127
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 488	85 473
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 368	1 106 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 110</b>	<b>1 529 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 764</b>	<b>4 292 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 659 897</b>	<b>15 866 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 983 722  
KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 663 580	2 308 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 580</b>	<b>2 308 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	718 837	617 363
Annen driftskostnad	4	230 339	1 016 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 176</b>	<b>1 633 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 404</b>	<b>674 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	1 047	379
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt		1 794	1 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 078</b>	<b>2 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	142 789	85 247
Annen rentekostnad		27 024	17 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 814</b>	<b>103 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 736</b>	<b>-100 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 547 669</b>	<b>573 370</b>
Skattekostnad på resultat	5	340 435	126 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		1 447 013	590 130
Overført fra annen egenkapital		-239 779	-143 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 234</b>	<b>447 007</b>





Organisasjonsnr: 814 983 722  
KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 989 711	15 456 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	368 000	398 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 357 711</b>	<b>15 854 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 357 711</b>	<b>15 854 711</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 303	
Andre kortsiktige fordringer	4	213 883	11 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 186</b>	<b>11 456</b>

**Sum omløpsmidler** **302 186** **11 456**

**SUM EIENDELER** **15 659 897** **15 866 167**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 017 192	2 017 192
Overkurs		8 382 539	8 382 539
Annen innskutt egenkapital		438 114	438 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 844</b>	<b>10 837 844</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		496 289	736 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 289</b>	<b>736 069</b>

**Sum egenkapital** **8** **11 334 134** **11 573 913**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 105 810	1 172 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 105 810</b>	<b>1 172 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	269 336	327 895
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	925 508	1 262 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 844</b>	<b>1 590 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 654</b>	<b>2 762 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 253	337 127
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 488	85 473
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 368	1 106 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 110</b>	<b>1 529 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 764</b>	<b>4 292 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 659 897</b>	<b>15 866 167</b>



Organisasjonsnr: 814 983 722  
KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Kvassnesvegen 42 Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	2 663 580	2 308 078
Sum driftsinntekter		<u>2 663 580</u>	<u>2 308 078</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 837	617 363
Annen driftskostnad	4	230 339	1 016 432
Sum driftskostnader		<u>949 176</u>	<u>1 633 795</u>
Driftsresultat		<u>1 714 404</u>	<u>674 283</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 047	379
Annen renteinntekt		237	0
Annen finansinntekt		1 794	1 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 789	85 247
Annen rentekostnad		27 024	17 805
Resultat av finansposter		<u>-166 736</u>	<u>-100 913</u>
Resultat før skattekostnad		1 547 669	573 370
Skattekostnad på resultat	5	340 435	126 363
Resultat		<u>1 207 234</u>	<u>447 007</u>
Årsresultat		<u>1 207 234</u>	<u>447 007</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 447 013	590 130
Overført fra annen egenkapital		239 779	143 123
Sum overføringer		<u>1 207 234</u>	<u>447 007</u>



<b>Balanse</b>			
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 989 711	15 456 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	368 000	398 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 357 711</u>	<u>15 854 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 357 711</u>	<u>15 854 711</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 303	0
Andre kortsiktige fordringer	4	213 883	11 456
Sum fordringer		<u>302 186</u>	<u>11 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>302 186</u>	<u>11 456</u>
Sum eiendeler		<u>15 659 897</u>	<u>15 866 167</u>



<b>Balanse</b>			
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 017 192	2 017 192
Overkurs		8 382 539	8 382 539
Annen innskutt egenkapital		438 114	438 114
Sum innskutt egenkapital		<u>10 837 844</u>	<u>10 837 844</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 289	736 069
Sum opptjent egenkapital		<u>496 289</u>	<u>736 069</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 334 134</u>	<u>11 573 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 105 810	1 172 252
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 105 810</u>	<u>1 172 252</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	269 336	327 895
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	925 508	1 262 805
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 194 844</u>	<u>1 590 700</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 253	337 127
Skyldig offentlige avgifter		88 488	85 473
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 368	1 106 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 025 110</u>	<u>1 529 302</u>
Sum gjeld		<u>4 325 764</u>	<u>4 292 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 659 897</u>	<u>15 866 167</u>



## Balanse

Kvassnesvegen 42 Eiendom AS

Bergen, 06.03.2024

Styret i Kvassnesvegen 42 Eiendom AS

Stig Hole  
Styrets leder

Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

Frode Hølleland  
Styremedlem

Christine Hole  
Styremedlem



## KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2023	2022
Utleie av fast eiendom	2 663 580	2 308 078

3 Varige driftsmidler	Driftsløsøre,		Sum
	Fast eiendom	inventar mv	
Anskaffelseskost 01.01.23	27 948 635	458 423	28 407 058
Tilgang	158 819	63 018	221 837
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	28 107 454	521 441	28 628 895
Oppskrevet før 01.01.23	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 117 743	153 441	13 271 184
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.23	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	14 989 711	368 000	15 357 711
Årets avskrivninger	625 819	93 018	718 837
Avskrivningssats bygg og tekniske intallasjoner	2 % - 10 %	lineær	
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar mv	20 %	lineær	
Avskrivningssats tomt	0 %		

### 4 Konsern/nærstående

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Birkeveien Invest AS	198 775	0

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet mellomværende knyttet til konsernkontoordning.

Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør henholdsvis kr 1 047,- i renteinntekter og 674,- i rentekostnader i 2023.



## KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	925 508	1 262 805

Renter er kostnadsført med kr 142 115,- i 2023.

Benyttet rentesats er på 9 % i 2023.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	0	852 014
Gullblokken AS	1 445 710	230 000
Sikthaugen AS	358 180	0
Sandevegen 151 AS	50 000	0
Sum	1 853 890	1 082 014

Selskapet har i 2023 hatt utgifter på totalt kr 92 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Ama Bruk AS.

Selskapet har i 2023 gitt et konsernbidrag på kr 1 445 710,- til sitt søsterselskap Gullblokken AS med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2023 gitt et konsernbidrag på kr 358 180,- til sitt søsterselskap Sikthaugen AS med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2023 gitt et konsernbidrag på kr 50 000,- til sitt søsterselskap Sandevegen 151 AS hvorav kr 45 550,- er gitt med skattemessig virkning.

### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt  
av årets inntekt

	1 849 440
--	-----------

Årets skattekostnad består av:

Skatt konsernbidrag	406 877
Endring utsatt skatt	-66 442
Netto skattekostnad	340 435

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	5 026 409	5 328 418	-302 009
Utsatt skatt (-)/skattefordel	1 105 810	1 172 252	-66 442

### 6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter Driftsløsøre, inventar mv	14 989 711 368 000



## KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Det er avgitt pant i fast eiendom mv til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. De Lage Landen Finans Norge NUF har salgspant i selskapets ventilasjonsaggregat som har en bokført verdi på kr 237 000,- pr 31.12.2023. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

### 7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 201 719 161 aksjer, pålydende kr 0,01 pr. aksje, totalt kr 2 017 191,61. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen insk egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	2 017 192	8 382 539	438 114	736 069	11 573 913
Årets resultat				1 207 234	1 207 234
Avsatt konsernbidrag				-1 447 013	-1 447 013
Pr. 31.12.	2 017 192	8 382 539	438 114	496 289	11 334 134

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.

### 10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvassnesvegen 42 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 207 234,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2024  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor