



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 804 395 | |
| Sum kostnader | | 804 395 | |
| Driftsresultat | | -804 395 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 | |
| Sum finansinntekter | | 16 | |
| Annen finanskostnad | | 85 633 | |
| Sum finanskostnader | | 85 633 | |
| Netto finans | | -85 617 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -890 012 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 012 | 0 |
| Årsresultat | | -890 012 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -890 012 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -890 012 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 992 071 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 992 071 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 992 071 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 900 | |
| Sum fordringer | | 2 900 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 733 | |
| Sum omløpsmidler | | 78 633 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 070 704 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 45 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -895 582 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 582 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -850 582 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 560 035 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 560 035 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 560 035 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 855 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 357 396 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 361 251 | |
| Sum gjeld | | 3 921 286 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 070 704 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812631

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 804 395 | |
| Sum kostnader | | 804 395 | |
| Driftsresultat | | -804 395 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 | |
| Sum finansinntekter | | 16 | |
| Annen finanskostnad | | 85 633 | |
| Sum finanskostnader | | 85 633 | |
| Netto finans | | -85 617 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -890 012 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 012 | 0 |
| Årsresultat | | -890 012 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -890 012 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -890 012 | |



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

2 992 071
2 992 071

Sum anleggsmidler

2 992 071

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 900
2 900

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 733

Sum omløpsmidler

78 633

0

SUM EIENDELER

3 070 704

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 6
Sum innskutt egenkapital

45 000
45 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

-895 582
-895 582

Sum egenkapital

-850 582

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

2 560 035
2 560 035



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 560 035 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 855 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 357 396 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 361 251 | |
| Sum gjeld | | 3 921 286 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 070 704 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Opsal Holding AS | 334.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| Henning Sjøvaag | 333.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| Velo-Invest AS | 333.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke dette.



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Resultatregnskap 011219-311220

| | Note | 2020 |
|---|------|-----------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | <u>804 395</u> |
| Driftsresultat | | <u>-804 395</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 16 |
| Annen finanskostnad | | <u>85 633</u> |
| Netto finansposter | | <u>-85 617</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-890 012</u> |
| Årsresultat | | <u>-890 012</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-890 012</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 |
|---|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>2 992 071</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 992 071</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 992 071</u> |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | | <u>2 900</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 900</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>75 733</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>78 633</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 070 704</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>45 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-895 582</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-895 582</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-850 582</u> |
| Gjeld | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | <u>2 560 035</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 560 035</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 3 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>1 357 396</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 361 251</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 921 286</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 070 704</u> |

31. desember 2020
Hønefoss, 21. september 2021

Cato S. Hauge
Styrets leder

Gunnar Opsahl
Styremedlem

Henning Sjøvaag
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 0 | 0 | 0 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Opsal Holding AS | 334 | 0 | 33,4 % |
| Henning Sjøvaag | 333 | 0 | 33,3 % |
| Velo-Invest AS | 333 | 0 | 33,3 % |
| Sum | 1 000 | 0 | 100,0 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | |
|---|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 |
| SpareBank 1 Ringerike Hadeland | 2 560 035 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2020 |
| Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss | 2 992 071 |

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.283.496,-.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Sum |
|-----------------------------|---------------------|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 992 071 | 2 992 071 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 992 071 | 2 992 071 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 992 071 | 2 992 071 |

Boligen avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Årsresultat | 0 | -890 012 | -890 012 |
| Kontantinnskudd | 45 000 | 0 | 45 000 |
| Andre endringer | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Egenkapital 31.12. | 45 000 | -895 582 | -850 582 |

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.317.813,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer. Det er inngått leiekontrakt for 2021, og styre tar sikte på at det vil bli et overskudd i 2021.



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-890 012

Permanente forskjeller

-5 535

Årets skattegrunnlag

-895 547

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-895 547

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-895 547

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-895 547

Sum

0

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel ihht unntakene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1-G3HQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Opsal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2268819

IP: 31.25.xxx.xxx

2021-09-21 09:24:31 UTC



Cato Strandås Hauge

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-199588

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-09-21 09:31:43 UTC



Henning Sjøvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1294495

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-09-23 06:16:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AE3ME-7YE6A-7Q5GN-TPEFH-A7E1I-G3HQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>