



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Bjorli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 951	85 830
Sum kostnader		208 951	85 830
Driftsresultat		-208 951	-85 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			17 652 723
Annen renteinntekt		402 666	158 521
Annen finansinntekt			10 306 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter		480 600	26 720
Sum finansinntekter		883 266	28 144 274
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			4 067
Annen rentekostnad			5 224
Sum finanskostnader			9 291
Netto finans		883 266	28 134 983
Ordinært resultat før skattekostnad		674 315	28 049 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 183	3 903 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 132	24 145 227
Årsresultat		623 132	24 145 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		623 132	24 145 227
Sum overføringer og disponeringer		623 132	24 145 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	412 885	412 885
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		412 885	512 885
Sum anleggsmidler		412 885	512 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 800 000	76 438
Konsernfordringer	6	44 690	45 343
Sum fordringer		4 844 690	121 781
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	22 306 081	16 287 655
Sum investeringer		22 306 081	16 287 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 701 251	19 603 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 701 251	19 603 960
Sum omløpsmidler		34 852 022	36 013 396
SUM EIENDELER		35 264 907	36 526 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (78 171 aksjer à kr 1,00)	2, 4	78 171	78 171
Overkurs	4	15 424	15 424
Annen innskutt egenkapital	4	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 017 568	30 394 435
Sum opptjent egenkapital		31 017 568	30 394 435
Sum egenkapital	4	31 132 939	30 509 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 563
Sum avsetninger for forpliktelser			5 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 754	
Betalbar skatt	3	3 933 080	3 898 363
Kortsiktig konserngjeld		19 119	
Annen kortsiktig gjeld		102 016	2 112 549
Sum kortsiktig gjeld		4 131 969	6 010 912
Sum gjeld		4 131 969	6 016 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 264 907	36 526 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728238

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Bjorli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 951	85 830
Sum kostnader		208 951	85 830
Driftsresultat		-208 951	-85 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			17 652 723
Annen renteinntekt		402 666	158 521
Annen finansinntekt			10 306 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter		480 600	26 720
Sum finansinntekter		883 266	28 144 274
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			4 067
Annen rentekostnad			5 224
Sum finanskostnader			9 291
Netto finans		883 266	28 134 983
Ordinært resultat før skattekostnad		674 315	28 049 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 183	3 903 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 132	24 145 227
Årsresultat		623 132	24 145 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		623 132	24 145 227
Sum overføringer og disponeringer		623 132	24 145 227



Sum opptjent egenkapital		31 017 568	30 394 435
Sum egenkapital	4	31 132 939	30 509 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 563
Sum avsetninger for forpliktelser			5 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 754	
Betalbar skatt	3	3 933 080	3 898 363
Kortsiktig konserngjeld		19 119	
Annen kortsiktig gjeld		102 016	2 112 549
Sum kortsiktig gjeld		4 131 969	6 010 912
Sum gjeld		4 131 969	6 016 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 264 907	36 526 281



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156342.00	1.00	156342.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nygaard, Kristen (Styreleder)	125074.00	80.00%	Ordinære aksjer
Kielland, Torhild (Styremedlem)	15634.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nygaard, Ann-Kristin (Styremedlem)	15634.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	156342.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	35488.00	21250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63588.00	49434.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99076.00	70684.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristen Nygaard Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14E2O-EEIV-3EZIJ-CZMX1-A08P4-DU5HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 09:27:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14E2O-EEEIV-3EZIJ-CZMX1-A08P4-DU5HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte investeringer herunder obligasjoner og fond er vurdert til markedsverdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer de overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør	kr 35 488
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr 63 588
Sum	kr 99 076

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristen Nygaard Eiendom Holding AS pr 31.12.2020 består av:



Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 342	0,50	78 171
Sum	156 342		78 171

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nygaard, Kristen (Styreleder)	125 074	80,00%	80,00%
Kielland, Torhild (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Nygaard, Ann-Kristin (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	156 342	100,00%	100,00%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer av styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristen Nygaard	styreleder/daglig leder	125 074

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	674 315	28 049 153
+/- Permanente forskjeller	-516 512	-10 329 322
Årets skattegrunnlag	157 804	17 719 831
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 717	3 898 363
Sum	34 717	3 898 363
Grunnlag for utsatt skatt	5 563	(5 563)
Avvik skattekostnad	16 466	
Betalbar skatt 2020	34 717	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	(3 898 363)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 183	(3 903 926)
Betalbar skatt på årets resultat ikke utlignet	34 717	14 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 898 363	3 883 599
Betalbar skatt i balansen	3 933 080	3 898 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2019	78 171	15 424	21 776	30 394 435	30 509 806
Pr 01.01.2020	78 171	15 424	21 776	30 394 435	30 509 806
Årets resultat				623 132	623 132
Egenkapital 31.12.2020	78 171	15 424	21 776	31 017 567	31 132 938

Note 5 - Aksjer i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kristen Nygaard Eiendom 1 AS	30 000	100%	372 636	112 815
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS	30 000	100%	(43 486)	(33 968)



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS		
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 690	45 343
Sum	44 690	45 343
Gjeld		
Kristen Nygaard Eiendom 1 AS		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 119	0
Sum	19 119	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	25 288	0	25 288
Sum midlertidige forskjeller	25 288	0	25 288
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	5 563	0	5 563

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	31.12.2020
Aksjer, diverse	702 000
Obligasjoner/fond	21 604 082
Sum markedsverdi	22 306 082