



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 530 422 | 420 416 |
| Leieinntekter | | 5 477 379 | 5 483 948 |
| Sum inntekter | | 6 007 801 | 5 904 364 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 633 | |
| Lønnskostnad | 9, 10, 11, 12 | 245 361 | 111 094 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 588 833 | 2 510 734 |
| Annen driftskostnad | | 1 153 445 | 1 286 811 |
| Sum kostnader | | 4 070 272 | 3 908 639 |
| Driftsresultat | | 1 937 530 | 1 995 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 363 |
| Sum finansinntekter | | | 4 363 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 558 574 | 1 035 360 |
| Annen rentekostnad | | 631 117 | 714 955 |
| Annen finanskostnad | | 3 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 192 691 | 1 750 315 |
| Netto finans | | -1 192 691 | -1 745 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 744 838 | 249 773 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | 163 864 | 69 639 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 580 974 | 180 134 |
| Årsresultat | | 580 974 | 180 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 337 683 | 180 134 |
| Annen egenkapital | | 243 292 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 974 | 180 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 44 657 238 | 46 038 738 |
| Driftsløsøre, inventar, ol. | 1 | | 7 400 |
| Forretningsbygg, leietakertilpasninger | 1 | 6 645 600 | 7 296 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 302 838 | 53 342 838 |
| Sum anleggsmidler | | 51 302 838 | 53 342 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 119 178 | |
| Andre fordringer | 2 | 149 412 | 115 528 |
| Sum fordringer | | 268 590 | 115 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 4 911 854 | 1 026 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 911 854 | 1 026 359 |
| Sum omløpsmidler | | 5 180 444 | 1 141 887 |
| SUM EIENDELER | | 56 483 282 | 54 484 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 908 950 | 2 908 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 608 950 | 4 608 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 292 | |
| Udekket tap | | | 337 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 292 | -337 683 |
| Sum egenkapital | 6 | 18 852 242 | 4 271 267 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 14 | 258 588 | 284 787 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 258 588 | 284 787 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 16 415 682 | 16 415 430 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 14 522 911 | 27 964 337 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 640 292 | 5 423 358 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 578 885 | 49 803 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 837 473 | 50 087 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 975 | 37 894 |
| Betalbar skatt | | 190 063 | 41 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 081 | 17 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 313 448 | 28 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 793 567 | 125 545 |
| Sum gjeld | | 37 631 040 | 50 213 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 483 282 | 54 484 725 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 530 422 | 420 416 |
| Leieinntekter | | 5 477 379 | 5 483 948 |
| Sum inntekter | | 6 007 801 | 5 904 364 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 633 | |
| Lønnskostnad | 9, 10, 11 | 245 361 | 111 094 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 588 833 | 2 510 734 |
| Annen driftskostnad | | 1 153 445 | 1 286 811 |
| Sum kostnader | | 4 070 272 | 3 908 639 |
| Driftsresultat | | 1 937 530 | 1 995 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 363 |
| Sum finansinntekter | | | 4 363 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 558 574 | 1 035 360 |
| Annen rentekostnad | | 631 117 | 714 955 |
| Annen finanskostnad | | 3 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 192 691 | 1 750 315 |
| Netto finans | | -1 192 691 | -1 745 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | 163 864 | 69 639 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 580 974 | 180 134 |
| Årsresultat | | 580 974 | 180 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 337 683 | 180 134 |
| Annen egenkapital | | 243 292 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 974 | 180 134 |



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 44 657 238 | 46 038 738 |
| Driftsløsøre, inventar, ol. | 1 | | 7 400 |
| Forretningsbygg, leietakertilpasninger | 1 | 6 645 600 | 7 296 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 302 838 | 53 342 838 |

Sum anleggsmidler **51 302 838** **53 342 838**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 3 | 119 178 | |
| Andre fordringer | 2 | 149 412 | 115 528 |
| Sum fordringer | | 268 590 | 115 528 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 4 911 854 | 1 026 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 911 854 | 1 026 359 |

Sum omløpsmidler **5 180 444** **1 141 887**

SUM EIENDELER **56 483 282** **54 484 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 16 908 950 | 2 908 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 608 950 | 4 608 950 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | 243 292 | |
| Udekket tap | | | 337 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 292 | -337 683 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 18 852 242 | 4 271 267 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 14 | 258 588 | 284 787 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 258 588 | 284 787 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 16 415 682 | 16 415 430 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 14 522 911 | 27 964 337 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 640 292 | 5 423 358 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 578 885 | 49 803 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 837 473 | 50 087 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 271 975 | 37 894 |
| Betalbar skatt | | 190 063 | 41 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 081 | 17 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 313 448 | 28 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 793 567 | 125 545 |
| Sum gjeld | | 37 631 040 | 50 213 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 483 282 | 54 484 725 |



Organisasjonsnr: 989 579 614
KJØPMANNSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 215040.00 | 97365.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30321.00 | 13729.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 245361.00 | 111094.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14522911.00 | 27964337.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16415682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51302838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KJØPMANNSBROTET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 588 237 | 52 202 105 | 8 293 903 | 65 084 245 |
| Tilgang i året | 0 | 276 035 | 272 798 | 548 833 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 588 237 | 52 478 140 | 8 566 701 | 65 633 078 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (346 699) | (10 404 905) | (989 803) | (11 741 407) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (395 999) | (12 013 140) | (1 921 101) | (14 330 240) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 192 238 | 40 465 000 | 6 645 600 | 51 302 838 |
| Årets avskrivninger | (49 300) | (1 608 235) | (931 298) | (2 588 833) |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 år | 5 - 50 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 10 % | 2 - 20 % | 10 - 20 % | |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 119 178 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 119 178 | |

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 320. Skyldig skattetrekk er kr 10 320.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 700 | 1 000,00 | 1 700 000,00 |
| Sum | 1 700 | | 1 700 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BROTET EIENDOM AS | 1 700 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 700 | 100,00% | |



Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 700 000 | 2 908 950 | | (337 683) | 4 271 267 |
| Økning annen innskutt EK | | 14 000 000 | | | 14 000 000 |
| Årets resultat | | | 243 292 | 337 683 | 580 974 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 700 000 | 16 908 950 | 243 292 | 0 | 18 852 242 |

Note 7 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 200 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 415 682 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 51 302 838 |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 522 911 | 27 964 337 |

Note 9 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 215 040 | 97 365 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 321 | 13 729 |
| Sum | 245 361 | 111 094 |

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 744 838 | 249 773 |
| +/- Permanente forskjeller | | 66 767 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 119 084 | (128 034) |
| Årets skattegrunnlag | 863 922 | 188 506 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 190 063 | 41 471 |
| Sum | 190 063 | 41 471 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (26 199) | 28 168 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 163 864 | 69 639 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 190 063 | 41 471 |
| Betalbar skatt i balansen | 190 063 | 41 471 |



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 294 485 | 1 175 401 | 119 084 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 294 485 | 1 175 401 | 119 084 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 284 787 | 258 588 | 26 199 |



Til generalforsamlingen i
Kjøpmannsbrotet AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsbrotet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 580 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 17. mai 2022

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor