



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barghaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 725 380	7 305 552
Andre driftsinntekter		1 641 218	1 885 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 366 598</b>	<b>9 191 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 641 218	1 808 103
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 427 512	1 429 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		791 859	824 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 860 589</b>	<b>4 061 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 009</b>	<b>5 129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 671</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 560 837	1 926 391
Annen rentekostnad		28	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 865</b>	<b>1 926 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557 194</b>	<b>-1 926 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 948 815</b>	<b>3 202 634</b>
Skattekostnad	3	868 739	704 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 688 831	1 994 326
Avsatt til annen egenkapital		391 245	503 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	68 096 473	69 523 985
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 096 473</b>	<b>69 523 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 096 473</b>	<b>69 523 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 214	478 516
Andre kortsiktige fordringer		120 744	113 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 958</b>	<b>592 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 129</b>	<b>592 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 541	-7 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 411 205	9 019 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 411 205</b>	<b>9 019 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 433 664</b>	<b>9 042 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 652 315	2 541 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 880	365 204
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 057 265	57 910 670
Annen kortsiktig gjeld		212 477	255 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 380 623</b>	<b>58 531 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 032 938</b>	<b>61 073 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barghaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 725 380	7 305 552
Andre driftsinntekter		1 641 218	1 885 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 366 598</b>	<b>9 191 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 641 218	1 808 103
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 427 512	1 429 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		791 859	824 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 860 589</b>	<b>4 061 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 009</b>	<b>5 129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 671</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 560 837	1 926 391
Annen rentekostnad		28	135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 865</b>	<b>1 926 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557 194</b>	<b>-1 926 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	3 948 815	3 202 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 739</b>	<b>704 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 688 831	1 994 326
Avsatt til annen egenkapital		391 245	503 729



Sum overføringer og  
disponeringer

3 080 076

2 498 055



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	68 096 473	69 523 985
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 096 473</b>	<b>69 523 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 096 473</b>	<b>69 523 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 214	478 516
Andre kortsiktige fordringer		120 744	113 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 958</b>	<b>592 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 129</b>	<b>592 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 541	-7 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 459</b>	<b>22 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 411 205	9 019 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 411 205</b>	<b>9 019 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 433 664</b>	<b>9 042 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	2 652 315	2 541 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 880	365 204
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 057 265	57 910 670
Annen kortsiktig gjeld		212 477	255 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 380 623</b>	<b>58 531 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 032 938</b>	<b>61 073 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 468 981  
ST. OLAVS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 St. Olavs Gate 4 AS

**Org.nr.: 914 468 981**



<b>St. Olavs Gate 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 725 380	7 305 552
Andre driftsinntekter		1 641 218	1 885 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 366 598</b>	<b>9 191 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		1 641 218	1 808 103
Ordinære avskrivninger	2	1 427 512	1 429 000
Andre driftskostnader		791 859	824 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 860 589</b>	<b>4 061 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 009</b>	<b>5 129 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		3 671	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 560 837	1 926 391
Rentekostnader		28	135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 557 194</b>	<b>-1 926 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 948 815</b>	<b>3 202 634</b>
Skattekostnad	3	868 739	704 579
<b>Årets resultat</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 688 831	1 994 326
Avsatt til annen egenkapital		391 245	503 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 080 076</b>	<b>2 498 055</b>

Organisasjonsnummer 914 468 981



<b>St. Olavs Gate 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	68 096 473	69 523 985
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 096 473</b>	<b>69 523 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		241 214	478 516
Andre kortsiktige fordringer		120 744	113 731
Bankinnskudd og kontanter		8 172	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 129</b>	<b>592 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 541	-7 541
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 411 205	9 019 960
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 433 664</b>	<b>9 042 419</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 652 315	2 541 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 880	365 204
Konsernbidrag		3 447 219	2 556 828
Gjeld til konsernselskap		52 610 046	55 353 842
Annen kortsiktig gjeld		212 477	255 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 380 623</b>	<b>58 531 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 466 602</b>	<b>70 116 232</b>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 468 981			



## St. Olavs Gate 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 468 981



**St. Olavs Gate 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	58 835 735	16 810 210	8 405 105	84 051 050
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>58 835 735</b>	<b>16 810 210</b>	<b>8 405 105</b>	<b>84 051 050</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	5 978 961	8 548 104	0	14 527 065
+ Ordinære avskrivninger	587 298	840 214	0	1 427 512
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>6 566 259</b>	<b>9 388 318</b>	<b>0</b>	<b>15 954 577</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>52 269 476</b>	<b>7 421 892</b>	<b>8 405 105</b>	<b>68 096 473</b>
Prosent avskrivning	1%	5%	0%	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	758 388	562 502	
Endring i utsatt skatt	110 351	142 077	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>868 739</b>	<b>704 579</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 948 815	3 202 634	
Endring i midlertidige forskjeller	-501 595	-645 805	
Avgitt konsernbidrag	-3 447 219	-2 556 828	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 055 977	11 554 382	-501 595
<b>Sum</b>	<b>12 055 977</b>	<b>11 554 382</b>	<b>-501 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 652 315</b>	<b>2 541 964</b>	<b>-110 351</b>

Organisasjonsnummer 914 468 981



**St. Olavs Gate 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	68 096 473	69 523 985

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 4 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 914 468 981



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 09:11:31

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/10/2024 11:04:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Gate 4 AS som viser et overskudd på kr 3 080 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
St. Olavs Gate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 16:25:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.