



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	
Leieinntekter		3 653 769	
Viderebel. felleskostnader		1 069 947	
Sum inntekter		4 728 816	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 041	
Annen driftskostnad	1	1 718 575	21 756
Leietakers andel felleskostnader		1 069 947	
Sum kostnader		3 358 564	21 756
Driftsresultat		1 370 252	-21 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		691 588
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			732 450
Annen renteinntekt		17 496	181
Sum finansinntekter		17 496	1 424 219
Annen rentekostnad	3	1 545 406	1 887 044
Sum finanskostnader		1 545 406	1 887 044
Netto finans		-1 527 910	-462 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 657	-484 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 685	-258 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 972	-225 824
Virkning av prinsippendring	5		1 353 199
Årsresultat		-122 972	1 127 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 972	1 127 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overf. fond for vurderingsforskjeller			2 044 786
Udekket tap	6		-917 411
Overføringer annen egenkapital		-122 972	
Sum overføringer og disponeringer		-122 972	1 127 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		419 035
Sum immaterielle eiendeler			419 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	47 724 918	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 352	
Sum varige driftsmidler		47 846 270	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,5		31 411 355
Lån til foretak i samme konsern	3,5		17 745 051
Sum finansielle anleggsmidler			49 156 406
Sum anleggsmidler		47 846 270	49 575 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 612	
Andre kortsiktige fordringer		133 388	735 200
Konsernfordringer			516 141
Sum fordringer		581 000	1 251 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048 660	635 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 048 660	635 563
Sum omløpsmidler		4 629 660	1 886 904
SUM EIENDELER		52 475 930	51 462 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds			2 044 786
Annen egenkapital		39 122	
Udekket tap	6		1 882 691
Sum opptjent egenkapital		39 122	162 095
Sum egenkapital		1 039 122	1 162 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 211 964	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 211 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 358 974	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 358 974	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 938	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 476	13 750
Annen kortsiktig gjeld		690 393	286 500
Sum kortsiktig gjeld		865 869	300 250
Sum gjeld		51 436 807	50 300 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 475 930	51 462 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719288

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	
Leieinntekter		3 653 769	
Viderebel. felleskostnader		1 069 947	
Sum inntekter		4 728 816	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 041	
Annen driftskostnad	1	1 718 575	21 756
Leietakers andel felleskostnader		1 069 947	
Sum kostnader		3 358 564	21 756
Driftsresultat		1 370 252	-21 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		691 588
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			732 450
Annen renteinntekt		17 496	181
Sum finansinntekter		17 496	1 424 219
Annen rentekostnad	3	1 545 406	1 887 044
Sum finanskostnader		1 545 406	1 887 044
Netto finans		-1 527 910	-462 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 685	-258 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 972	-225 824
Virkning av prinsippendring	5		1 353 199
Årsresultat		-122 972	1 127 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 972	1 127 375
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			2 044 786
Udekket tap	6		-917 411



Overføringer annen egenkapital	-122 972	
Sum overføringer og disponeringer	-122 972	1 127 375



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		419 035
Sum immaterielle eiendeler			419 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	47 724 918	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 352	
Sum varige driftsmidler		47 846 270	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3,5		31 411 355
Lån til foretak i samme konsern	3,5		17 745 051
Sum finansielle anleggsmidler			49 156 406

Sum anleggsmidler		47 846 270	49 575 441
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		447 612	
Andre kortsiktige fordringer		133 388	735 200
Konsernfordringer			516 141
Sum fordringer		581 000	1 251 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 048 660	635 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 048 660	635 563

Sum omløpsmidler		4 629 660	1 886 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 475 930	51 462 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds			2 044 786
Annen egenkapital		39 122	
Udekket tap	6		1 882 691
Sum opptjent egenkapital		39 122	162 095
Sum egenkapital		1 039 122	1 162 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 211 964	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 211 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 358 974	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 358 974	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 938	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 476	13 750
Annen kortsiktig gjeld		690 393	286 500
Sum kortsiktig gjeld		865 869	300 250
Sum gjeld		51 436 807	50 300 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 475 930	51 462 345



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Nordvest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Finansgruppen Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Møre Eiendom Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TC1NH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	0
Leieinntekter		3 653 769	0
Viderebel. felleskostnader		1 069 947	0
Sum driftsinntekter		4 728 816	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 041	0
Annen driftskostnad	1	1 718 575	21 756
Leietakers andel felleskostnader		1 069 947	0
Sum driftskostnader		3 358 564	21 756
DRIFTSRESULTAT		1 370 252	(21 756)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	691 588
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	732 450
Annen renteinntekt		17 496	181
Sum finansinntekter		17 496	1 424 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 545 406	1 887 044
Sum finanskostnader		1 545 406	1 887 044
NETTO FINANSPOSTER		(1 527 910)	(462 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 657)	(484 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 685)	(258 757)
ORDINÆRT RESULTAT		(122 972)	(225 824)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Virkning av prinsippendring	5	0	1 353 199
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	1 353 199
ÅRSRESULTAT		(122 972)	1 127 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	2 044 786
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		(122 972)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(917 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(122 972)	1 127 375

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TCTNH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	419 035
Sum immaterielle eiendeler		0	419 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	47 724 918	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 352	0
Sum varige driftsmidler		47 846 270	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5	0	31 411 355
Lån til foretak i samme konsern	3,5	0	17 745 051
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 156 406
SUM ANLEGGSMIDLER		47 846 270	49 575 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		447 612	0
Fordringer på konsernselskap		0	516 141
Andre kortsiktige fordringer		133 388	735 200
Sum fordringer		581 000	1 251 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048 660	635 563
SUM OMLØPSMIDLER		4 629 660	1 886 904
SUM EIENDELER		52 475 930	51 462 345

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TCTNH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		0	2 044 786
Annen egenkapital		39 122	0
Udekket tap	6	0	(1 882 691)
Sum opptjent egenkapital		39 122	162 095
SUM EGENKAPITAL		1 039 122	1 162 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 211 964	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 211 964	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 358 974	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 358 974	50 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 570 938	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 476	13 750
Annen kortsiktig gjeld		690 393	286 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		865 869	300 250
SUM GJELD		51 436 807	50 300 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 475 930	51 462 345

Surnadal, 23.08.2021

Trond Aasgård
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Odd Einar Folland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TC1NH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året fusjonert med datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Dette er gjort med skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet. Sammenligningstall viser overtakende selskaps resultat og balanse for 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TCTNH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Asatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Møre Eiendom Holding AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 558, honorar for annen bistand utgjør kr 9 900.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020				
+ Tilgang via fusjon	44 624 994	11 016 286	993 787	56 635 067
= Anskaffelseskost 31.12.2020	44 624 994	11 016 286	993 787	56 635 067
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	5 032 327	2 884 031	872 435	8 788 793
= Bokført verdi 31.12.2020	39 592 667	8 132 255	121 352	47 846 270
Årets avskrivninger	437 082	108 114	24 845	570 041
Avskrivningssats	1 %	1 %	10 %	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 36 538 454 og pr 31.12. i fjor kr 39 102 558.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	50 000 000	50 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:		
Bygninger Møre Eiendom AS	0	16 770 781
Bygninger Møre Eiendom 1 AS	0	7 460 964
Bygninger	47 724 918	0
Aksjer	0	31 411 355
Sum	47 724 918	55 643 100



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-34 685
= Ordinær skattekostnad	-34 685

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 874 015	8 346 463
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 383 411	2 679 875
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 874 015	8 346 463
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 383 411	2 679 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 490 604	5 666 588
Balanseført utsatt skatt	1 211 964	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	419 035

Note 5 - Aksjer og mellomværender

Selskapet har i løpet av året gjennomgått en fusjon med sine datterselskaper. Alle mellomværender er derfor innløst.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	516 141
Andre langsiktige fordringer	0	17 745 051
Sum fordringer	0	18 261 192

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TCTNH-KEJUN



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	2 044 786	-1 882 691	1 162 095
- Årets resultat		0	-122 972	-138 047
+/- Fusjon	0	-2 044 786	2 044 785	0
=Pr 31.12.	1 000 000	0	39 122	1 024 047

Det har i løpet av året vært en fusjon av datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Fusjonen er gjort etter skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Holding AS	500 aksjer	50 %
Finansgruppen Eiendom AS	250 aksjer	25 %
Sparebank 1 Nordvest AS	250 aksjer	25 %

Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-FSDDM-LC3MD-SFV0G-TCTNH-KEJUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-08-23 17:26:25Z



Trond Aasgård

Underskriver

På vegne av: Finansgruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-17614

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-08-24 08:44:08Z



Odd Einar Folland

Underskriver

På vegne av: Spbank1 NV

Serienummer: 9578-5997-4-290395

IP: 185.127.xxx.xxx

2021-08-25 06:16:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3NMZ-F5DDM-LC3MD-SFV0G-TCT1NH-KEJUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Svartvassvegen 2
6650 Sumadal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Surnadal, 26. august 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året fusjonert med datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Dette er gjort med skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet. Sammenligningstill viser overtakende selskaps resultat og balanse for 2019.

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Asatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Møre Eiendom Holding AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 558, honorar for annen bistand utgjør kr 9 900.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020				
+ Tilgang via fusjon	44 624 994	11 016 286	993 787	56 635 067
= Anskaffelseskost 31.12.2020	44 624 994	11 016 286	993 787	56 635 067
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	5 032 327	2 884 031	872 435	8 788 793
= Bokført verdi 31.12.2020	39 592 667	8 132 255	121 352	47 846 270
Årets avskrivninger	437 082	108 114	24 845	570 041
Avskrivningssats	1 %	1 %	10 %	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 36 538 454 og pr 31.12. i fjor kr 39 102 558.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	50 000 000	50 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:		
Bygninger Møre Eiendom AS	0	16 770 781
Bygninger Møre Eiendom 1 AS	0	7 460 964
Bygninger	47 724 918	0
Aksjer	0	31 411 355
Sum	47 724 918	55 643 100

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-34 685
= Ordinær skattekostnad	-34 685

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 874 015	8 346 463
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 383 411	2 679 875
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 874 015	8 346 463
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 383 411	2 679 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 490 604	5 666 588
Balanseført utsatt skatt	1 211 964	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	419 035

Note 5 - Aksjer og mellomværender

Selskapet har i løpet av året gjennomgått en fusjon med sine datterselskaper. Alle mellomværender er derfor innløst.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	516 141
Andre langsiktige fordringer	0	17 745 051
Sum fordringer	0	18 261 192



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	2 044 786	-1 882 691	1 162 095
- Årets resultat		0	-122 972	-138 047
+/- Fusjon	0	-2 044 786	2 044 785	0
=Pr 31.12.	1 000 000	0	39 122	1 024 047

Det har i løpet av året vært en fusjon av datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Fusjonen er gjort etter skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Holding AS	500 aksjer	50 %
Finansgruppen Eiendom AS	250 aksjer	25 %
Sparebank 1 Nordvest AS	250 aksjer	25 %



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	0
Leieinntekter		3 653 769	0
Viderebel. felleskostnader		1 069 947	0
Sum driftsinntekter		4 728 816	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 041	0
Annen driftskostnad	1	1 718 575	21 756
Leietakers andel felleskostnader		1 069 947	0
Sum driftskostnader		3 358 564	21 756
DRIFTSRESULTAT		1 370 252	(21 756)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	691 588
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	732 450
Annen renteinntekt		17 496	181
Sum finansinntekter		17 496	1 424 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 545 406	1 887 044
Sum finanskostnader		1 545 406	1 887 044
NETTO FINANSPOSTER		(1 527 910)	(462 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 657)	(484 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 685)	(258 757)
ORDINÆRT RESULTAT		(122 972)	(225 824)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Virkning av prinsippendring	5	0	1 353 199
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	1 353 199
ARSRESULTAT		(122 972)	1 127 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	2 044 786
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		(122 972)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(917 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(122 972)	1 127 375



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	419 035
Sum immaterielle eiendeler		0	419 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	47 724 918	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	121 352	0
Sum varige driftsmidler		47 846 270	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5	0	31 411 355
Lån til foretak i samme konsern	3,5	0	17 745 051
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 156 406
SUM ANLEGGSMIDLER		47 846 270	49 575 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		447 612	0
Fordringer på konsernselskap		0	516 141
Andre kortsiktige fordringer		133 388	735 200
Sum fordringer		581 000	1 251 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 048 660	635 563
SUM OMLØPSMIDLER		4 629 660	1 886 904
SUM EIENDELER		52 475 930	51 462 345



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		0	2 044 786
Annen egenkapital		39 122	0
Udekket tap	6	0	(1 882 691)
Sum opptjent egenkapital		39 122	162 095
SUM EGENKAPITAL		1 039 122	1 162 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 211 964	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 211 964	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 358 974	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 358 974	50 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 570 938	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 476	13 750
Annen kortsiktig gjeld		690 393	286 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		865 869	300 250
SUM GJELD		51 436 807	50 300 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 475 930	51 462 345

Surnadal, 23.08.2021

Trond Aasgård
Styrets lederLars Løseth
StyremedlemOdd Einar Folland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Møre Eiendom Holding AS**