



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 107 564	1 667 627
Annen driftsinntekt		7 326	
Sum inntekter		2 114 890	1 667 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	262 252	264 545
Annen driftskostnad	3	630 508	534 297
Sum kostnader		892 760	798 842
Driftsresultat		1 222 130	868 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		149 636	2 401
Annen finansinntekt		1 227	1 237
Sum finansinntekter		150 863	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 747	
Annen rentekostnad		646 402	455 722
Sum finanskostnader		668 149	455 722
Netto finans		-517 287	-452 084
Ordinært resultat før skattekostnad		704 844	416 702
Skattekostnad på resultat	5	155 066	91 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 778	325 027
Årsresultat		549 778	325 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 778	325 027
Totalresultat		549 778	325 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	550 412	
Avgitt konsernbidrag	6		313 204
Avsatt til annen egenkapital	6	-634	11 823
Sum overføringer og disponeringer		549 778	325 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 999 236	18 261 488
Sum varige driftsmidler		17 999 236	18 261 488
Sum anleggsmidler		17 999 236	18 261 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	172 806	39 159
Konsernfordringer	4	12 396 652	13 160 646
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	550 412	313 204
Sum fordringer		13 119 870	13 513 009
Sum omløpsmidler		13 119 870	13 513 009
SUM EIENDELER		31 119 106	31 774 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 953 882	7 403 470
Sum innskutt egenkapital		8 053 882	7 503 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 323 850	3 324 484
Sum opptjent egenkapital		3 323 850	3 324 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 377 732	10 827 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	423 219	423 398
Sum avsetninger for forpliktelser		423 219	423 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		19 565 216
Langsiktig konserngjeld	4	18 356 730	
Sum annen langsiktig gjeld		18 356 730	19 565 216
Sum langsiktig gjeld		18 779 949	19 988 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 268	214 488
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 480	50 075
Kortsiktig konserngjeld	4	705 657	401 544
Annen kortsiktig gjeld		22 020	291 822
Sum kortsiktig gjeld		961 425	957 930
Sum gjeld		19 741 374	20 946 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 119 106	31 774 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524157

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 107 564	1 667 627
Annen driftsinntekt		7 326	
Sum inntekter		2 114 890	1 667 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	262 252	264 545
Annen driftskostnad	3	630 508	534 297
Sum kostnader		892 760	798 842
Driftsresultat		1 222 130	868 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		149 636	2 401
Annen finansinntekt		1 227	1 237
Sum finansinntekter		150 863	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 747	
Annen rentekostnad		646 402	455 722
Sum finanskostnader		668 149	455 722
Netto finans		-517 287	-452 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	155 066	91 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 778	325 027
Årsresultat		549 778	325 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 778	325 027
Totalresultat		549 778	325 027
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	550 412	
Avgitt konsernbidrag	6		313 204
Avsatt til annen egenkapital	6	-634	11 823
Sum overføringer og disponeringer		549 778	325 027





Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 17 999 236 18 261 488
Sum varige driftsmidler 17 999 236 18 261 488

Sum anleggsmidler 17 999 236 18 261 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8
Andre kortsiktige fordringer 8 172 806 39 159
Konsernfordringer 4 12 396 652 13 160 646
Krav på innbetaling av selskapskapital 4 550 412 313 204
Sum fordringer 13 119 870 13 513 009

Sum omløpsmidler 13 119 870 13 513 009

SUM EIENDELER 31 119 106 31 774 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 7 953 882 7 403 470
Sum innskutt egenkapital 8 053 882 7 503 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 323 850 3 324 484
Sum opptjent egenkapital 3 323 850 3 324 484

Sum egenkapital 11 377 732 10 827 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 423 219 423 398
Sum avsetninger for forpliktelser 423 219 423 398
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		19 565 216
Langsiktig konserngjeld	4	18 356 730	
Sum annen langsiktig gjeld		18 356 730	19 565 216
Sum langsiktig gjeld		18 779 949	19 988 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 268	214 488
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 480	50 075
Kortsiktig konserngjeld	4	705 657	401 544
Annen kortsiktig gjeld		22 020	291 822
Sum kortsiktig gjeld		961 425	957 930
Sum gjeld		19 741 374	20 946 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 119 106	31 774 497



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 60H3C-FK00V-E73FX-WKDA5-ODPJ5-DPUJ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagenkaien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60H3C-FKD0V-E73FX-WKDA5-ODPJ5-DPUJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket:60H3C-FKD0Y-E73FX-WKDA5-0DPJ5-DPUJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skagenkaaien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 307 761



Resultatregnskap
Skagenkaien 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	2 107 564	1 667 627
	Annen driftsinntekt	7 326	0
	Sum driftsinntekter	2 114 890	1 667 627
2	Avskrivning på driftsmidler	262 252	264 545
3	Annen driftskostnad	630 508	534 297
	Sum driftskostnader	892 760	798 842
	Driftsresultat	1 222 130	868 785
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	149 636	2 401
	Annen finansinntekt	1 227	1 237
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	21 747	0
	Annen rentekostnad	646 402	455 722
	Resultat av finansposter	-517 287	-452 084
	Resultat før skattekostnad	704 844	416 702
5	Skattekostnad på resultat	155 066	91 675
	Resultat	549 778	325 027
	Årsresultat	549 778	325 027
	Overføringer		
6	Mottatt konsernbidrag	-550 412	0
6	Avsatt konsernbidrag	0	313 204
6	Avsatt til annen egenkapital	-634	11 823
	Sum overføringer	549 778	325 027



Balanse pr. 31. desember Skagenkaien 1 AS


Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 999 236	18 261 488
	Sum varige driftsmidler	17 999 236	18 261 488
	Sum anleggsmidler	17 999 236	18 261 488
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Andre kortsiktige fordringer	172 806	39 159
4	Mottatt konsernbidrag	550 412	313 204
4	Mellomværende konsernkonto	12 396 652	13 160 646
	Sum fordringer	13 119 870	13 513 009
	Sum omløpsmidler	13 119 870	13 513 009
	Sum eiendeler	31 119 106	31 774 497

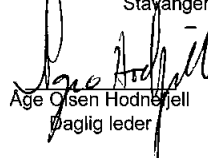


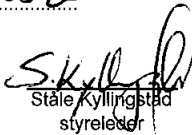
Balanse pr. 31. desember
Skagenkaiaen 1 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	7 953 882	7 403 470
	Sum innskutt egenkapital	8 053 882	7 503 470
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 323 850	3 324 484
	Sum opptjent egenkapital	3 323 850	3 324 484
	Sum egenkapital	11 377 732	10 827 954
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
5	Utsatt skatt	423 219	423 398
	Sum avsetning for forpliktelseser	423 219	423 398
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 565 216
4	Gjeld til selskap i samme konsern	18 356 730	0
	Sum annen langsiktig gjeld	18 356 730	19 565 216
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	185 268	214 488
4	Skyldig konsernbidrag	705 657	401 544
	Skyldig offentlige avgifter	48 480	50 075
	Annen kortsiktig gjeld	22 020	291 822
	Sum kortsiktig gjeld	961 425	957 930
	Sum gjeld	19 741 374	20 946 544
	Sum egenkapital og gjeld	31 119 106	31 774 497

Stavanger, 31.05.23


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder


Ståle Kyllingstø
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem



Skagenkaia 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagenkaien 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 011 374	823 665	4 835 039
= Bokført verdi 31.12.22	8 966 302	9 032 934	0	17 999 236
Årets ordinære avskrivninger		262 252		262 252
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Skagenkaien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	178 753	45 434	550 412	313 204
Sum	178 753	45 434	550 412	313 204

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 396 652	13 160 646	705 657	401 544
Sum	12 396 652	13 160 646	705 657	401 544

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 356 730	0
Sum	18 356 730	0



Skagenkaia 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 245	88 340
Endring i utsatt skatt	-179	3 335
Skattekostnad ordinært resultat	155 066	91 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 844	416 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	813	-15 158
Avgitt konsernbidrag	-705 657	-401 544
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 245	88 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 245	-88 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	704 844	416 702
Beregnet skatt av resultat før skatt	155 066	91 674
Sum	155 066	91 674
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 923 722	1 924 535	813
Sum	1 923 722	1 924 535	813
Grunnlag for utsatt skatt	1 923 722	1 924 535	813
Utsatt skatt (22 %)	423 219	423 398	179

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 403 470	3 324 484	10 827 954
Årets resultat			549 778	549 778
Konsernbidrag mottatt		550 412		550 412
Konsernbidrag avgitt			-550 412	-550 412
Pr 31.12.2022	100 000	7 953 882	3 323 850	11 377 732

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Skagenkaien 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	17 999 236
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		17 999 236

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100	100

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.