



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Sum inntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 489 000 | 489 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 694 | 245 608 |
| Sum kostnader | | 704 694 | 734 608 |
| Driftsresultat | | 2 004 500 | 1 925 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 54 653 | 47 829 |
| Sum finansinntekter | | 54 653 | 47 829 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Netto finans | | 54 653 | 47 829 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 059 153 | 1 973 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 453 014 | 434 221 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Årsresultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Totalresultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 534 584 | 1 434 587 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 71 555 | 104 925 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 606 139 | 1 539 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 24 597 025 | 25 086 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 597 025 | 25 086 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 704 842 | 1 785 649 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 704 842 | 1 785 649 |
| Sum anleggsmidler | | 26 301 867 | 26 871 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 178 | 4 969 |
| Konsernfordringer | 10 | 3 043 141 | 2 254 195 |
| Sum fordringer | | 3 048 319 | 2 259 164 |
| Sum omløpsmidler | | 3 048 319 | 2 259 164 |
| SUM EIENDELER | | 29 350 186 | 29 130 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 670 000 | 5 670 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 670 000 | 5 670 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 20 570 974 | 20 499 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 570 974 | 20 499 419 |
| Sum egenkapital | | 26 240 974 | 26 169 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 075 768 | 1 948 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 083 418 | 1 955 807 |
| Sum gjeld | | 3 109 213 | 2 961 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 350 186 | 29 130 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353307

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Sum inntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 489 000 | 489 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 694 | 245 608 |
| Sum kostnader | | 704 694 | 734 608 |
| Driftsresultat | | 2 004 500 | 1 925 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 54 653 | 47 829 |
| Sum finansinntekter | | 54 653 | 47 829 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Netto finans | | 54 653 | 47 829 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 059 153 | 1 973 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 453 014 | 434 221 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Årsresultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Totalresultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 534 584 | 1 434 587 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 71 555 | 104 925 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 606 139 | 1 539 512 |



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

24 597 025

25 086 025

Sum varige driftsmidler

24 597 025

25 086 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 704 842

1 785 649

Sum finansielle

anleggsmidler

1 704 842

1 785 649

Sum anleggsmidler

26 301 867

26 871 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 178

4 969

Konsernfordringer

10

3 043 141

2 254 195

Sum fordringer

3 048 319

2 259 164

Sum omløpsmidler

3 048 319

2 259 164

SUM EIENDELER

29 350 186

29 130 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

5 670 000

5 670 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

5 670 000

5 670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

20 570 974

20 499 419

Sum opptjent egenkapital

20 570 974

20 499 419

Sum egenkapital

26 240 974

26 169 419

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 075 768 | 1 948 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 083 418 | 1 955 807 |
| Sum gjeld | | 3 109 213 | 2 961 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 350 186 | 29 130 838 |



Organisasjonsnr: 916 337 345
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5670.00 | 1000.00 | 5670000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 5670.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5670.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leira Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 606 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3UNYH-APXEY-13FL1-MFDED-OM6PE-EHK4J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leira Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UVYH-APXEY-13FL1-MFDED-OM6PE-EHK4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3UVYH-APXEY-13FL1-MFDED-OM6PE-EHK4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Leira Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EOKIJ-V5BQJ-NZ/SIQ-VPCQ6-HMBQP-SC4HO



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leira Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Sum leieinntekter | | 2 709 195 | 2 660 512 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 489 000 | 489 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 694 | 245 608 |
| Sum driftskostnader | | 704 694 | 734 608 |
| Driftsresultat | | 2 004 500 | 1 925 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 54 653 | 47 829 |
| Sum finansinntekter | | 54 653 | 47 829 |
| Resultat av finansposter | | 54 653 | 47 829 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 059 153 | 1 973 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 453 014 | 434 221 |
| Ordinært resultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Årsresultat | | 1 606 139 | 1 539 512 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 534 584 | 1 434 587 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 71 555 | 104 925 |
| Sum overføringer | | 1 606 139 | 1 539 512 |

Penneo Dokumentnøkkel: FOKIJ-V5BQJ-NZ7SIQ-VPC06-HMBQP-SC4HO



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leira Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 24 597 025 | 25 086 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 597 025 | 25 086 025 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 704 842 | 1 785 649 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 704 842 | 1 785 649 |
| Sum anleggsmidler | | 26 301 867 | 26 871 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 178 | 4 969 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 3 043 141 | 2 254 195 |
| Sum fordringer | | 3 048 319 | 2 259 164 |
| Sum omløpsmidler | | 3 048 319 | 2 259 164 |
| Sum eiendeler | | 29 350 186 | 29 130 838 |

Penneo Dokumentnøkkel: EOKJ-V5BQJ-NZ/SIQ-VPCQ6-HMBQP-SC4HO



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Leira Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 670 000 | 5 670 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 670 000 | 5 670 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 20 570 974 | 20 499 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 570 974 | 20 499 419 |
| Sum egenkapital | | 26 240 974 | 26 169 419 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 025 795 | 1 005 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 2 075 768 | 1 948 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 650 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 083 418 | 1 955 807 |
| Sum gjeld | | 3 109 213 | 2 961 420 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 350 186 | 29 130 838 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Leira Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Leira Butikkeiendom AS | | | Side 4 |



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 670 | 1 000 | 5 670 000 |
| Sum | 5 670 | 1 000 | 5 670 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 5 670 | 100 % | 100 % |
| Sum | 5 670 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 5 670 000 | 20 499 419 | 26 169 419 |
| Årets resultat | - | 1 606 139 | 1 606 139 |
| Avgitt konsernbidrag | - | -1 534 584 | -1 534 584 |
| Egenkapital pr 31.12. | 5 670 000 | 20 570 974 | 26 240 974 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 918 525 | 24 650 000 | 29 568 525 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 918 525 | 24 650 000 | 29 568 525 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | - | 4 482 500 | 4 482 500 |
| Årets avskrivning | - | 489 000 | 489 000 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 4 971 500 | 4 971 500 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 4 918 525 | 19 678 500 | 24 597 025 |

Avskrivningsplan

Avskrives

Lineær



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

ikke 50 år

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig fordring | |
|------------|---------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| AKA AS | 1 704 842 | 1 785 649 |
| Sum | 1 704 842 | 1 785 649 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Gjeld til AKA AS | 108 352 | 108 943 |
| Avgitt konsernbidrag | 1 967 416 | 1 839 214 |
| Sum | 2 075 768 | 1 948 157 |

Selskapets har fordring på AKA AS på kr 1.704.842. Fordringen er renteberegnet med 3,2% p.a ihtl. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 54.653.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 432 832 | 404 627 |
| Endring i utsatt skatt | 20 182 | 29 594 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 453 014 | 434 221 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 432 832 | 404 627 |
| Skatt av konsernbidrag | -432 832 | -404 627 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemning fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Årsresultat før skatt | 2 059 153 | 1 973 733 |

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) 453 014 434 221

| Skatteeffekten av følgende poster: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattekostnad | 453 014 | 434 221 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------|------------------|----------|------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 1 025 795 | - | 1 005 613 |
| Sum | - | 1 025 795 | - | 1 005 613 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 1 025 795 | - | 1 005 613 |



Leira Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 24 597 025 | 25 086 025 |
| Totalt | 24 597 025 | 25 086 025 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EOKU-V5BQJ-N75IQ-VPCQ6-HMBQP-SC4HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOKLJ-V5BQJ-N75IQ-VPCQ6-HMBQP-SC4HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>