



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 008	0
Sum inntekter		4 008	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 105	11 241
Sum kostnader		8 105	11 241
Driftsresultat		-4 097	-11 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 737	207 718
Sum finanskostnader		64 737	207 718
Netto finans		-64 737	-207 718
Resultat før skattekostnad		-68 834	-218 959
Årsresultat		-68 834	-218 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 834	-218 959
Sum overføringer og disponeringer		-68 834	-218 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 050	3 896 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum omløpsmidler		1 340	1 437
SUM EIENDELER		3 897 390	3 897 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 447	721 613
Sum opptjent egenkapital		-790 447	-721 613
Sum egenkapital		-760 447	-691 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 098 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 494 318	1 490 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 836	4 589 099
Sum langsiktig gjeld		4 657 836	4 589 099
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 657 836	4 589 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 390	3 897 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741221

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 475 701
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 008	0
Sum inntekter		4 008	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 105	11 241
Sum kostnader		8 105	11 241
Driftsresultat		-4 097	-11 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 737	207 718
Sum finanskostnader		64 737	207 718
Netto finans		-64 737	-207 718
Resultat før skattekostnad		-68 834	-218 959
Årsresultat		-68 834	-218 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 834	-218 959
Sum overføringer og disponeringer		-68 834	-218 959



Organisasjonsnr: 920 475 701
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 050	3 896 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum omløpsmidler		1 340	1 437
SUM EIENDELER		3 897 390	3 897 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 447	721 613
Sum opptjent egenkapital		-790 447	-721 613



Sum egenkapital		-760 447	-691 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 098 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 494 318	1 490 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 836	4 589 099
Sum langsiktig gjeld		4 657 836	4 589 099
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 657 836	4 589 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 390	3 897 487



Organisasjonsnr: 920 475 701
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
920 475 701

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 008	0
Sum driftsinntekter		4 008	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 105	-11 241
Sum driftskostnader		-8 105	-11 241
Driftsresultat		-4 097	-11 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 737	-207 718
Sum finanskostnader		-64 737	-207 718
Netto finans		-64 737	-207 718
Resultat før skattekostnad		-68 834	-218 959
Årsresultat		-68 834	-218 959
Overføringer			
Udekket tap		-68 834	-218 959
Sum overføringer		-68 834	-218 959



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
920 475 701

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
Sum anleggsmidler		3 896 050	3 896 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340	1 437
Sum omløpsmidler		1 340	1 437
SUM EIENDELER		3 897 390	3 897 487



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
920 475 701

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-790 447	-721 613
Sum opptjent egenkapital		-790 447	-721 613
Sum egenkapital		-760 447	-691 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 098 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 494 318	1 490 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 836	4 589 099
Sum gjeld		4 657 836	4 589 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 390	3 897 487

Skien, 20.08.2024

Anders Meland
styrets leder

Håkon Kiste
styremedlem / daglig leder



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS
920 475 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.