



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OLSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 730 604	8 709 594
Periodisering vedr. tilvirkn.kontrakter			2 902 902
Annen driftsinntekt	1	339 733	33 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 070 337</b>	<b>11 646 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Periodisering vedr. tilvirkningskontrakter		-330 090	2 481 043
Varekostnad	1	10 243 309	5 352 296
Lønnskostnad	2	2 432 038	2 486 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 592	47 592
Annen driftskostnad		1 130 289	1 083 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 523 137</b>	<b>11 450 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 200</b>	<b>195 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	
Annen rentekostnad		270 837	41 089
Annen finanskostnad		325	1 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 161</b>	<b>42 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 864</b>	<b>-42 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 336</b>	<b>152 362</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 414	38 177
<b>Årsresultat</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 922	114 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 331 170	1 341 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 341 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 472	171 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 472</b>	<b>171 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554 642</b>	<b>1 512 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 103 073	1 808 631
Andre kortsiktige fordringer	1	1 063 749	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 166 821</b>	<b>1 823 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 443	81 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 443</b>	<b>81 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 186 265</b>	<b>1 905 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	4 479 506	4 746 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 479 506</b>	<b>-4 746 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 449 506</b>	<b>-4 716 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		27 413
Langsiktig konserngjeld	6	3 501 851	4 407 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 578 447	2 500 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		229 224	268 943
Annen kortsiktig gjeld		880 890	929 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 688 561</b>	<b>3 699 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 413</b>	<b>8 134 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND OLSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 314 600  
FJELLHUS ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 730 604	8 709 594
Periodisering vedr. tilvirkn.kontrakter			2 902 902
Annen driftsinntekt	1	339 733	33 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 070 337</b>	<b>11 646 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Periodisering vedr. tilvirkningskontrakter		-330 090	2 481 043
Varekostnad	1	10 243 309	5 352 296
Lønnskostnad	2	2 432 038	2 486 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 592	47 592
Annen driftskostnad		1 130 289	1 083 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 523 137</b>	<b>11 450 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 200</b>	<b>195 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	
Annen rentekostnad		270 837	41 089
Annen finanskostnad		325	1 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 161</b>	<b>42 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 864</b>	<b>-42 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 336</b>	<b>152 362</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 414	38 177
<b>Årsresultat</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 922	114 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>



Organisasjonsnr: 999 314 600  
FJELLHUS ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 331 170	1 341 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 341 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	123 472	171 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 472</b>	<b>171 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554 642</b>	<b>1 512 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 103 073	1 808 631
Andre kortsiktige fordringer			
	1	1 063 749	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 166 821</b>	<b>1 823 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 443	81 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 443</b>	<b>81 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 186 265</b>	<b>1 905 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1	4 479 506	4 746 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 479 506</b>	<b>-4 746 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 449 506</b>	<b>-4 716 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		27 413
Langsiktig konserngjeld	6	3 501 851	4 407 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 578 447	2 500 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		229 224	268 943
Annen kortsiktig gjeld		880 890	929 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 688 561</b>	<b>3 699 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 413</b>	<b>8 134 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>



Organisasjonsnr: 999 314 600  
FJELLHUS ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fjellhus Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 314 600



### Resultatregnskap

Fjellhus Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 730 604	8 709 594
Periodisering vedr. tilvirkn.kontrakter		0	2 902 902
Annen driftsinntekt	1	339 733	33 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 070 337</b>	<b>11 646 226</b>
Periodisering vedr. tilvirkningskontrakter		-330 090	2 481 043
Varekostnad	1	10 243 309	5 352 296
Lønnskostnad	2	2 432 038	2 486 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 592	47 592
Annen driftskostnad		1 130 289	1 083 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 523 137</b>	<b>11 450 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 200</b>	<b>195 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 297	0
Annen rentekostnad		270 837	41 089
Annen finanskostnad		325	1 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 864</b>	<b>-42 979</b>
Resultat før skattekostnad		277 336	152 362
Skattekostnad på resultat	4	10 414	38 177
<b>Årsresultat</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		266 922	114 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 922</b>	<b>114 185</b>



### Balanse

Fjellhus Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 331 170	1 341 584
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 341 584</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 472	171 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 472</b>	<b>171 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 554 642</b>	<b>1 512 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 103 073	1 808 631
Andre kortsiktige fordringer	1	1 063 749	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 166 821</b>	<b>1 823 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 443	81 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 186 265</b>	<b>1 905 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>



## Balanse

Fjellhus Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-4 479 506	-4 746 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 479 506</b>	<b>-4 746 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 449 506</b>	<b>-4 716 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	27 413
Langsiktig konserngjeld	6	3 501 851	4 407 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 578 447	2 500 216
Skyldig offentlige avgifter		229 224	268 943
Annen kortsiktig gjeld		880 890	929 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 688 561</b>	<b>3 699 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 413</b>	<b>8 134 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 740 907</b>	<b>3 417 868</b>

Moss, 30.06.2025  
Styret i Fjellhus Entreprenør AS

---

TROND OLSTAD  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garanti

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Det er ingen slike avsetninger pr. 31.12.

Garantibeløp på kontraktene er forsikret gjennom byggmesterforsikring..

### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode i tråd med sammenstillingsprinsippet. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet total kostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har i år 2024 kun hatt tilvirkningskontrakter som ble fullført innen regnskapsårets utgang. Det foreligger derfor ingen pågående kontrakter pr 31.12.24. og det er ikke balanseført arbeid under utførelse.



## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har et udekket tap på kr. 4.479.506. Resultatet viser et overskudd før skatt i 2024 med kr. 266.922.

Selskapets personlige eiere har finansiert selskapet med et lån kr 225 090, samt at de har gitt innlån via et morselskap selskap Fjellhus Eiendom AS.

En stor leverandør og samarbeidspartner, Boligpartner As gikk konkurs i 2024. Dette har påvirket Fjellhus Entreprenør As i stor grad ift. materialleveranser, fremdrift på prosjekter og økonomisk. Det er gjort tiltak for å drifte pågående prosjekter så normalt som mulig i fjor og i år og fortsette videre salg. Blant annet varsling av forsinkelser, direkte kjøp fra leverandører, se på nye muligheter til prosjektering og finne nye ansvarlige for aktuelle fagområder i pågående og nye prosjekter.

Selskapet hadde i løpet av regnskapsåret en avtale om kjøp av materialer og tjenester fra Boligpartner som senere gikk konkurs. Ved konkursåpning var det kun levert varer for deler av det avtalte beløpet. For noe av den ikke-leverte delen forsiktig vurdert, har selskapet bokført en fordring og samtidig redusert varekostnaden tilsvarende. Det er i tillegg inntektsført en liten andel av leverandørgjelden pga motkravet. Det legges til grunn at fordringen med tiden vil kunne motregnes mot leverandørgjelden, avhengig av videre avklaring med konkursboet og eventuell tredjepart som har overtatt boet. Advokaten vår mener vi har en god sak og kan gjøre det på denne måten. Fordringen vil bli fulgt opp løpende og eventuelt justert dersom ny informasjon tilsier det.

Det er inngått avtaler med endel leverandører om betalingsutsettelse og nedbetalingsplaner. Morselskapet har gitt garantier på at leverandørgjelden vil bli betalt.

Selskapet har nå gått i pluss igjen i to år på rad og det begynner å lysne litt i horisonten for vår bransje. Så langt i 2025 seer det bra ut og det er kontroll på driften.

Ledelsen har på bakgrunn av dette besluttet videre drift i Fjellhus Entreprenør As.

Ledelsen konkluderer med det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 031 106	2 119 236
Arbeidsgiveravgift	290 721	337 864
Pensjonskostnader	47 103	44 335
Andre ytelser	63 109	-14 539
<b>Sum</b>	<b>2 432 038</b>	<b>2 486 896</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 339	254 453	272 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 339</b>	<b>254 453</b>	<b>272 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 339	130 982	149 321
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>123 471</b>	<b>123 471</b>
Årets ordinære avskrivninger		47 592	47 592
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 20%	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 414	38 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 414</b>	<b>38 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 336	152 362
Permanente forskjeller	-230 000	21 172
Endring i midlertidige forskjeller	100 785	-96 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 121	-77 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 344	18 402	17 059
Tilvirkningskontrakter	0	105 685	105 685
Fordringer	-78 042	-100 000	-21 958
<b>Sum</b>	<b>-76 698</b>	<b>24 087</b>	<b>100 785</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 974 075	-6 122 196	-148 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 050 773</b>	<b>-6 098 108</b>	<b>-47 336</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 331 170</b>	<b>-1 341 584</b>	<b>-10 414</b>

Det er valgt å bokføre utsatt skattefordel da det forventes tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt gjennom positive resultater på igangværende og planlagte/fremtidige prosjekter.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

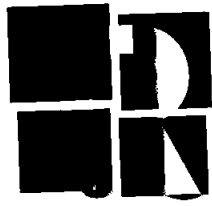
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 413
Øvrig langsiktig gjeld	3 501 851	4 407 798
<b>Sum</b>	<b>3 501 851</b>	<b>4 435 211</b>

Av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Fjellhus Eiendom AS på kr 3 217 637 og gjeld til Fjellhus Maskin AS kr 284 214. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Total**

Revisjon DA

Tørkoppveien 10,  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhus Entreprenør AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhus Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 266 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Vi viser til note 1 i regnskapet, der det beskrives at det er avsatt for en inntektsføring av leverandørgjeld i årsregnskapet. Etter vår mening burde ikke avsetningen på kr. 300.000,- vært inntektsført i regnskapet, da forholdet ikke er endelig avklart, og vi mener det gjelder en foreldelsesfrist på 3 år ifbm denne gjelden. Regnskapet hadde vist et underskudd om ikke avsetningen hadde vært ført. Årsregnskapet viser at aksjekapitalen og egenkapitalen i selskapet er tapt. Vi anser det å være vesentlig risiko for fortsatt drift, og mener ledelsen i selskapet ikke har utført tilstrekkelige handlinger for å sikre tilstrekkelig egenkapital og likviditet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 3. juli 2025

**Total Revisjon DA**

Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d0b947f-8565-4b42-b6b5-0ae4d8c1e965>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Inger Johanne Roer Andersen

Total Revisjon DA, NO985153965MVA, Kongensgate 21, 1530, Moss

c4c07bf8-43f9-4b4a-b042-f9dc8c19a7d4 - 2025-07-04 14:11:32 UTC +03:00

BankID - ec63c115-9009-4f34-9587-f8a4cf705333 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d0b947f-8565-4b42-b6b5-0ae4d8c1e965>

 **visma sign**  
www.vismasign.com