



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 1042
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elin Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 000	
Sum inntekter		6 900 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		5 007 091	-5 007 091
Varekostnad		643 378	5 007 091
Annen driftskostnad	1	45 198	40 793
Sum kostnader		5 695 667	40 793
Driftsresultat		1 204 333	-40 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 078	365
Sum finansinntekter		3 078	365
Annan rentekostnad		61 980	80 971
Sum finanskostnader		61 980	80 971
Netto finans		-58 902	-80 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 431	-121 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 595	-121 399
Årsresultat		890 595	-121 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 595	-121 399
Totalresultat		890 595	-121 399
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		123 615	-121 399
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 980	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringar og disponeringar		890 595	-121 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			5 020 463
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	603 847	334 986
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		603 847	334 986
Sum omløpsmiddel		603 847	5 355 449
SUM EIGEDELAR		603 847	5 355 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		266 980	
Udekt tap			123 615
Sum opptent eigenkapital		266 980	-123 615
Sum eigenkapital	3	296 980	-93 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 390 971
Leverandørgjeld		2 031	558 093
Betalbar skatt	4	254 836	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		306 867	5 449 064
Sum gjeld		306 867	5 449 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		603 847	5 355 449



ÅRSREGNSKAP 2017

Bøen Eigedom AS
6133 Lauvstad



Resultatregnskap			
Bøen Eigedom AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 900 000	0
Sum driftsinntekter		6 900 000	0
Varekostnad		643 378	5 007 091
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 007 091	-5 007 091
Annen driftskostnad	1	45 198	40 793
Sum driftskostnader		5 695 667	40 793
Driftsresultat		1 204 333	-40 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 078	365
Annen rentekostnad		61 980	80 971
Resultat av finansposter		-58 902	-80 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 431	-121 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 836	0
Ordinært resultat		890 595	-121 399
Årsresultat		890 595	-121 399
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		123 615	0
Avsatt til annen egenkapital		766 980	0
Overført til udekket tap		0	121 399
Sum overføringer		890 595	-121 399



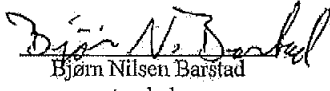
Balanse			
Bøen Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 020 463
Likvider (herav bundet kr 201.512)	5	603 847	334 986
Sum omløpsmidler		<u>603 847</u>	<u>5 355 449</u>
Sum eiendeler		<u>603 847</u>	<u>5 355 449</u>

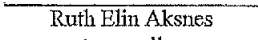
Bøen Eigedom AS Side 2



Balanse			
Bøen Eigedom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 980	0
Udekket tap		0	-123 615
Sum opptjent egenkapital		<u>266 980</u>	<u>-123 615</u>
Sum egenkapital	3	<u>296 980</u>	<u>-93 615</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 390 971
Leverandørgjeld		2 031	558 093
Betalbar skatt	4	254 836	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 867</u>	<u>5 449 064</u>
Sum gjeld		<u>306 867</u>	<u>5 449 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>603 847</u>	<u>5 355 449</u>

Volda, 15/ Juni 2018
Styret i Bøen Eigedom AS


Bjørn Nilsen Barstad
styreleder


Ruth Elin Aksnes
styremedlem

Bøen Eigedom AS Side 3



BØEN EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2017

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 9.900 for revisjon og kr 3.500 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall		Andel i %
	aksjer	Pålydende	
Barstad Invest AS (Bjørn Barstad, styrets leder)	15	1 000	50,0 %
Ruth Elin Aksnes, styremedlem	15	1 000	50,0 %
Totalt	30		100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	30 000		-123 615	-93 615
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt ekstraordinært utbytte på revidert mellombal.	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	766 980	123 615	890 595
Egenkapital 31.12	30 000	266 980	0	296 980

Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-50 000	50 000
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-133 615	0	-133 615
Sum midlertidige forskjeller	-133 615	-50 000	-83 615
Utsatt skatt (skattefordel)	-32 068	-11 500	20 568

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2017
Resultat før skattekostnad	1 145 431
+/- permanente forskjeller	50 000
+/- endring i midlertidige forskjeller	0
- fremført skattemessig underskudd	-133 615
Sum skattegrunnlag i året	1 061 816

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24 %	254 836
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	254 836

Note 5 Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar etter bustadoppføringsloven § 12. Innestående på bankkonto med saldo pr 31.12.17 på kr 201.512 er stilt som sikkerhet.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bøen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Bøen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 890.595. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2017 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2017, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 16, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 3 av 3

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 21.06.2018

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
registrert revisor