



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	29 501 533	21 787 509
Sum inntekter		29 501 533	21 787 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 152 099	11 143 188
Annen driftskostnad	8	1 519 799	2 056 647
Sum kostnader		12 671 897	13 199 835
Driftsresultat		16 829 635	8 587 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 737	5
Annen renteinntekt			71 697
Annen finansinntekt		50 205	49 767
Sum finansinntekter		55 942	121 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 383	1 051
Annen rentekostnad		4 172	3 122
Sum finanskostnader		8 555	4 173
Netto finans		47 387	117 296
Ordinært resultat før skattekostnad		16 877 022	8 704 970
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 712 946	1 915 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 164 076	6 789 880
Årsresultat		13 164 076	6 789 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 164 076	6 789 880
Totalresultat		13 164 076	6 789 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	13 164 076	6 789 880
Sum overføringer og disponeringer		13 164 076	6 789 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 759 859	580 508 861
Maskiner og anlegg		1 833 484	2 236 581
Anlegg under utførelse		22 098 282	10 286 792
Sum varige driftsmidler	2	593 691 625	593 032 234
Sum anleggsmidler		593 691 625	593 032 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 889 158	
Fordring på selskap i samme konsern	3, 5	8 991 083	
Andre kortsiktige fordringer			386 923
Sum fordringer		14 880 241	386 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5		
Sum omløpsmidler		14 880 241	386 923
SUM EIENDELER		608 571 866	593 419 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		21 783 450	8 619 374
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 783 450	8 619 374
Sum egenkapital		594 383 450	581 219 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 311 168	8 780 006
Sum avsetninger for forpliktelser		12 311 168	8 780 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		12 342 168	8 811 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 816	1 566 328
Betalbar skatt	9	186 406	
Skyldige offentlige avgifter		351 971	254 635
Gjeld til selskap i samme konsern	3		1 457 861
Annen kortsiktig gjeld		139 055	109 952
Sum kortsiktig gjeld		1 846 248	3 388 777
Sum gjeld		14 188 416	12 199 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 571 866	593 419 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678783

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	29 501 533	21 787 509
Sum inntekter		29 501 533	21 787 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 152 099	11 143 188
Annen driftskostnad	8	1 519 799	2 056 647
Sum kostnader		12 671 897	13 199 835
Driftsresultat		16 829 635	8 587 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 737	5
Annen renteinntekt			71 697
Annen finansinntekt		50 205	49 767
Sum finansinntekter		55 942	121 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 383	1 051
Annen rentekostnad		4 172	3 122
Sum finanskostnader		8 555	4 173
Netto finans		47 387	117 296
Ordinært resultat før skattekostnad		16 877 022	8 704 970
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 712 946	1 915 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 164 076	6 789 880
Årsresultat		13 164 076	6 789 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 164 076	6 789 880
Totalresultat		13 164 076	6 789 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 164 076	6 789 880
Sum overføringer og disponeringer		13 164 076	6 789 880





Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 759 859	580 508 861
Maskiner og anlegg		1 833 484	2 236 581
Anlegg under utførelse		22 098 282	10 286 792
Sum varige driftsmidler	2	593 691 625	593 032 234

Sum anleggsmidler		593 691 625	593 032 234
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	5 889 158	
Fordring på selskap i samme konsern	3, 5	8 991 083	
Andre kortsiktige fordringer			386 923
Sum fordringer		14 880 241	386 923

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5		
----------------------------------	------	--	--

Sum omløpsmidler		14 880 241	386 923
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		608 571 866	593 419 157
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 783 450	8 619 374
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 783 450	8 619 374

Sum egenkapital		594 383 450	581 219 374
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	12 311 168	8 780 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 311 168	8 780 006
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		12 342 168	8 811 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 816	1 566 328
Betalbar skatt	9	186 406	
Skyldige offentlige avgifter		351 971	254 635
Gjeld til selskap i samme konsern	3		1 457 861
Annen kortsiktig gjeld		139 055	109 952
Sum kortsiktig gjeld		1 846 248	3 388 777
Sum gjeld		14 188 416	12 199 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 571 866	593 419 157



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Varemesse Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: Z3E8P-BNLBH-8CWEA-3VZVX-B77EY-ESVIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 21:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3ESP-BNLBH-8CWEA-3VZVX-B77EY-ESVIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

NVE årsregn med noter.pdf

Signers:

Name/Phone

Hagen, Gunn Helen

Moldestad, Johan

Bjørg Aino Evensberget

Method

BANKID

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2022-03-22 19:45

2022-03-22 18:59

2022-03-22 15:47

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

9725ccff-57ae-4f32-bdfe-1b0e60e2122b

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Norges Varemesse Eiendom AS

Document ID:
9725ccff-57ae-4f32-bdfe-1b0e60e2122b



Resultatregnskap			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 3	29 501 533	21 787 509
Sum driftsinntekter		<u>29 501 533</u>	<u>21 787 509</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 152 099	11 143 188
Annen driftskostnad	8	1 519 799	2 056 647
Sum driftskostnader		<u>12 671 897</u>	<u>13 199 835</u>
Driftsresultat		<u>16 829 635</u>	<u>8 587 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 737	5
Annen renteinntekt		0	71 697
Annen finansinntekt		50 205	49 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 383	1 051
Annen rentekostnad		4 172	3 122
Resultat av finansposter		<u>47 387</u>	<u>117 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 877 022	8 704 970
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 712 946	1 915 090
Årsresultat		<u>13 164 076</u>	<u>6 789 880</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	13 164 076	6 789 880
Sum overføringer		<u>13 164 076</u>	<u>6 789 880</u>

Norges Varemesse Eiendom AS

Side 2

Document ID:
9725ccff-57ae-4f32-bdfe-1b0e60e2122b



Balanse			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 759 859	580 508 861
Maskiner og anlegg		1 833 484	2 236 581
Anlegg under utførelse		22 098 282	10 286 792
Sum varige driftsmidler	2	<u>593 691 625</u>	<u>593 032 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>593 691 625</u>	<u>593 032 234</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 889 158	0
Fordring på selskap i samme konsern	3, 5	8 991 083	0
Andre kortsiktige fordringer		0	386 923
Sum fordringer		<u>14 880 241</u>	<u>386 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 880 241</u>	<u>386 923</u>
Sum eiendeler		<u>608 571 866</u>	<u>593 419 157</u>

Norges Varemesse Eiendom AS

Side 3

Document ID:
9725ccff-57ae-4f32-bdfe-1b0e60e2122b



Balanse			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>572 600 000</u>	<u>572 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 783 450	8 619 374
Sum opptjent egenkapital		<u>21 783 450</u>	<u>8 619 374</u>
Sum egenkapital	6	<u>594 383 450</u>	<u>581 219 374</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	12 311 168	8 780 006
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 311 168</u>	<u>8 780 006</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 816	1 566 328
Betalbar skatt	9	186 406	0
Skyldige offentlige avgifter		351 971	254 635
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 457 861
Annen kortsiktig gjeld		139 055	109 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 846 248</u>	<u>3 388 777</u>
Sum gjeld		<u>14 188 416</u>	<u>12 199 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>608 571 866</u>	<u>593 419 157</u>
Lillestrøm, 22.03.2022 Styret i Norges Varemesse Eiendom AS			
<u>Gunn Helen Gravdal Hagen</u> Styrets leder	<u>Björg Aino Evensberget</u> Styremedlem	<u>Johan Moldestad</u> Styremedlem	
Norges Varemesse Eiendom AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		16 877 022	8 704 970
-	Resultat før skattekostnad	4 622	-1 817
-	Periodens betalte skatt	11 152 099	11 143 188
+	Ordinære avskrivninger	-5 889 158	4 542 340
+/-	Endring i kundefordringer	-397 512	-1 628 615
+/-	Endring i leverandørgjeld	-9 935 582	2 124 599
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>11 811 490</u>	<u>24 884 665</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	11 811 490	9 005 637
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-11 811 490</u>	<u>-9 005 637</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	0	39 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-39 000 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	-23 120 972
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	23 120 972
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter 2021

Norges Varemesse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Norges Varemesse, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen Norges Varemesse er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:
9725ccff-57ae-4f32-bdfe-1b0e60e2122b



Noter 2021

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 1 Leieinntekt

Selskapet eier anlegget NOVA Spektrum på Lillestrøm. Leieinntekten er utleie til morselskap og underleverandører. Selskapet er rammet av corona-pandemien på den måten at omsetningsbasert leie fra morselskapet er redusert på grunn av morselskapets forbud mot arrangement i store deler av 2021. Så snart samfunnet åpner opp forventes normal drift og leieinntekter tilbake til normalt nivå.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 198 112	362 299 856	128 299 559	3 120 650	10 286 792	625 204 969
Tilgang					11 811 490	11 811 490
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12	121 198 112	362 299 856	128 299 559	3 120 650	22 098 282	637 016 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12		17 072 964	24 964 704	1 287 167		43 324 835
Balanseført verdi pr. 31.12	121 198 112	345 226 892	103 334 855	1 833 483	22 098 282	593 691 625
Avskrivningstid		1 %	10 %	20-25%		
Årets avskrivninger		4 333 760	6 415 242	403 097		11 152 099

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2021	2020
NOVA Spektrum AS	4 990 327	0
Kortsiktig fordring		
NOVA Spektrum AS	8 991 083	0
Kortsiktig gjeld		
NOVA Spektrum AS	0	1 457 861
Interne transaksjoner		
Leieinntekt NOVA Spektrum AS	25 869 292	14 000 000
Renteinntekt konsern	5 737	5
Rentekostnad konsern	4 383	1 051

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Inntående på konto NOK 8 991 083 pr 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring på NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for NOVA Spektrums' pantelån pålydende kr 307 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 569 759 859.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 hvor NOVA Spektrum AS er kontoeier.



Noter 2021

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet inngår i konsernkonto-ordning hvor morselskapet er kontoeier. Inntående på konto er pr 31.12.2021 klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern. Viser til note 3.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	562 600 000	8 619 374	581 219 374
Årets resultat			13 164 076	13 164 076
Egenkapital pr 31.12.2021	10 000 000	562 600 000	21 783 450	594 383 450

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	2 000 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	5	100 %

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor	
Revisor, ordinær revisjon	56 630 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)
Kostnadsført revisjonshonorar	56 630 (eks. mva)



Noter 2021

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt, 22%	186 406
Endringer i utsatt skatt	3 531 161
For lite / mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-4 622
Årets skattekostnad	3 712 946

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	16 877 022
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-11 489 011
Fremførbart underskudd	-4 540 713
Årets skattegrunnlag	847 298

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	55 959 852	44 470 841	11 489 011
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	55 959 852	44 470 841	11 489 011
Underskudd til fremføring	0	-4 569 983	4 569 983
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	55 959 852	39 900 858	16 058 994
Underskudd fremført mot overskudd i 2019	0	8 260	-8 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	55 959 852	39 909 118	16 050 734
Utsatt skatt, 22%	12 311 167	8 780 006	3 531 161