



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen  
Somdalsgata 12  
3525 HALLINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	430 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>430 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 125	366 125
Annen driftskostnad	1	45 191	143 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 316</b>	<b>509 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 316</b>	<b>-78 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	228 954	5 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 954</b>	<b>5 770</b>
Annen rentekostnad		222 368	35 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 368</b>	<b>35 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 586</b>	<b>-29 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 730</b>	<b>-108 269</b>
Skattekostnad		-1 505	-23 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-5 225	-84 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 324	23 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 324</b>	<b>23 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 324</b>	<b>23 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	250 000
Andre fordringer	2	4 612 068	2 673 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 674 568</b>	<b>2 923 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 674 572</b>	<b>2 923 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 699 896</b>	<b>2 947 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 478	558 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 478</b>	<b>558 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 478</b>	<b>958 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 727 249	1 823 388
Leverandørgjeld		3 071	5 019
Skyldige offentlige avgifter			18 241
Annen kortsiktig gjeld		16 098	142 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 746 418</b>	<b>1 988 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 746 418</b>	<b>1 988 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 699 896</b>	<b>2 947 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen  
Somdalsgata 12  
3525 HALLINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 913 608  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	430 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>430 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 125	366 125
Annen driftskostnad	1	45 191	143 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 316</b>	<b>509 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 316</b>	<b>-78 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	228 954	5 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 954</b>	<b>5 770</b>
Annen rentekostnad		222 368	35 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 368</b>	<b>35 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 586</b>	<b>-29 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 730</b>	<b>-108 269</b>
Skattekostnad		-1 505	-23 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-5 225	-84 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 225</b>	<b>-84 450</b>



Organisasjonsnr: 998 913 608  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 324	23 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 324</b>	<b>23 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 324</b>	<b>23 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	250 000
Andre fordringer	2	4 612 068	2 673 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 674 568</b>	<b>2 923 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 674 572</b>	<b>2 923 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 699 896</b>	<b>2 947 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 478	558 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 478</b>	<b>558 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 478</b>	<b>958 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	2	3 727 249	1 823 388
Leverandørgjeld		3 071	5 019



Skyldige offentlige avgifter		18 241
Annen kortsiktig gjeld	16 098	142 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 746 418</b>	<b>1 988 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 746 418</b>	<b>1 988 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 699 896</b>	<b>2 947 649</b>



Organisasjonsnr: 998 913 608  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport

## 2022

Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS  
Organisasjonsnr. 998 913 608

### Innhold:


#### Årsregnskap


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter




## Resultatregnskap pr 31.12. Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

	Note	Regnskap 2022	R€
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	430 320
Sum driftsinntekter		50 000	430 320
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 125	366 125
Annen driftskostnad	1	45 191	143 131
Sum driftskostnader		63 316	509 256
Driftsresultat		-13 316	-78 936
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt	2	228 954	5 770
Annen rentekostnad		222 368	35 103
Netto finansposter		6 586	-29 333
Resultat før skattekostnad		-6 730	-108 269
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 505	-23 819
Årsresultat		-5 225	-84 450
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-5 225	-84 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 225	-84 450

 BankID Signing  
Odd Vidar H Bråthen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Ole Alexander Heen  
2023-06-14


 BankID Signing  
Ole Olsen Ringerud  
2023-06-14


 BankID Signing  
Ole Ringerud  
2023-06-16




**Balanse pr 31.12.**  
**Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS**

	Note	Regnskap 2022	Ri
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		25 324	23 819
Sum immaterielle eiendeler		25 324	23 819
Sum anleggsmidler		25 324	23 819
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	250 000
Andre fordringer	2	4 610 672	2 673 826
Merverdiavgift til gode		1 396	
Sum fordringer		4 674 568	2 923 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4 674 572	2 923 830
Sum eiendeler		4 699 896	2 947 649

 BankID Signing  
Odd Vidar H Bråthen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Ole Alexander Heen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Olsen Ringerud  
2023-06-14


 BankID Signing  
Ole Ringerud  
2023-06-16





**Balanse pr 31.12.**  
**Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS**

	Note	Regnskap 2022	R
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		553 478	558 703
Sum opptjent egenkapital		553 478	558 703
Sum egenkapital		953 478	958 703
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 727 249	1 823 388
Leverandørgjeld		3 071	5 019
Annen kortsiktig gjeld		16 098	142 298
Skyldig merverdiavgift			18 241
Sum kortsiktig gjeld		3 746 418	1 988 946
Sum gjeld		3 746 418	1 988 946
Sum egenkapital og gjeld		4 699 896	2 947 649

 BankID Signing  
Odd Vidar H Bråthen  
2023-06-13

 BankID Signing  
Ole Alexander Heen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Olsen Ringerud  
2023-06-14

 BankID Signing  
Ole Ringerud  
2023-06-16

Hønefoss 31.12.2022/13.06.2023  
Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

Heen Eiendom AS  
Styreleder

Odd Vidar H Bråthen  
Styremedlem

Ole Olsen Ringerud  
Styremedlem

Ole sr. Ringerud  
Styremedlem



## Noter 2022

### Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS Organisasjonsnr. 998 913 608

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skattefordel /utsatt skatt er bokført.

#### **Note 1 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ikke ansatte.



## Note 2 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Kassekreditt er gitt med en kredittramme på kr 5 000 000 med sikkerhet i gårdsnr 298 / bnr 1 i Ringerike kommune tilhørende privat aksjonær. Kassekreditten er belastet med kr 3 727 249 ved årsskiftet.

Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS er selskap med samme eiere som Ringerud Hytteutvikling AS. Pr. 31.12.22 hadde selskapet en fordring på Ringerud Hytteutvikling AS med kr 4 610 672. Fordringen er belastet med kr 228 846 i renter i 2022. Det er pr 08.05.23 overført totalt kr 3 754 202 fra Ringerud Hytteutvikling AS til Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS ifbm salg av hytter.

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av hytter. Overfor hyttekjøper stilles det bankgaranti i samsvar med bustadsoppføringslova. Det forventes ikke å påløpe garantikostnader for solgte hytter slik at det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet til dekning av eventuelle kostnader for dette.