



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland  
Smiheia 70  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		191 913	222 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 913</b>	<b>222 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 473	162 455
Annen driftskostnad	1	129 016	148 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 489</b>	<b>310 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 576</b>	<b>-87 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	409 575	
Annen renteinntekt		64	845
Annen finansinntekt		1 824	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 463</b>	<b>2 547</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	74 999	
Annen rentekostnad		175 189	184 841
Annen finanskostnad		50 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 061</b>	<b>184 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 402</b>	<b>-182 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>-270 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10		-3 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 174	-266 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 978 595	5 145 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	61 674	63 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 040 269</b>	<b>5 209 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 070 270</b>	<b>5 364 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	5,8	211 085	211 085
<b>Sum varer</b>		<b>211 085</b>	<b>211 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		46 236	33 293
Konsernfordringer		409 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 811</b>	<b>48 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 718	98 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 718</b>	<b>98 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 613</b>	<b>357 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	947 072	964 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 072</b>	<b>964 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 572</b>	<b>1 151 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 058 184	4 149 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			2 887
Kortsiktig konserngjeld		522 158	372 158
Annen kortsiktig gjeld		43 969	45 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 127</b>	<b>421 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 311</b>	<b>4 570 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland  
Smiheia 70  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		191 913	222 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 913</b>	<b>222 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 473	162 455
Annen driftskostnad	1	129 016	148 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 489</b>	<b>310 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 576</b>	<b>-87 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	409 575	
Annen renteinntekt		64	845
Annen finansinntekt		1 824	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 463</b>	<b>2 547</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	74 999	
Annen rentekostnad		175 189	184 841
Annen finanskostnad		50 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 061</b>	<b>184 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 402</b>	<b>-182 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	-17 174	-270 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 174	-266 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 978 595	5 145 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	61 674	63 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 040 269</b>	<b>5 209 426</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>155 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 070 270</b>	<b>5 364 426</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning	5,8	211 085	211 085
<b>Sum varer</b>		<b>211 085</b>	<b>211 085</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		46 236	33 293
Konsernfordringer		409 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 811</b>	<b>48 293</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 718	98 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 718</b>	<b>98 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 613</b>	<b>357 843</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	947 072	964 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 072</b>	<b>964 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 572</b>	<b>1 151 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 058 184	4 149 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			2 887
Kortsiktig konserngjeld		522 158	372 158
Annen kortsiktig gjeld		43 969	45 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 127</b>	<b>421 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 311</b>	<b>4 570 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>



Organisasjonsnr: 989 156 799  
SVALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Svaland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hægeland  
Tomteutvikling AS  
Botus AS



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svaland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Svaland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEZE6-KHWYE-YFG20-YHD14-USQJE-J1CJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 13:22:01Z



Penneo Dokumentnr: NEZE6-KHWYE-YFG20-YHDI4-USQIE-JTCIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Svaland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989156799**

**Utarbeidet av:**

Lundens Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hunsøya  
4700 VENNESLA  
Organisasjonsnr. 978616070



## Svaland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		191 913	222 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 913</b>	<b>222 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 473	162 455
Annen driftskostnad	1	129 016	148 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 489</b>	<b>310 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-127 576</b>	<b>-87 906</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	409 575	0
Annen renteinntekt		64	845
Annen finansinntekt		1 824	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 463</b>	<b>2 547</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	74 999	0
Annen rentekostnad		175 189	184 841
Annen finanskostnad		50 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 061</b>	<b>184 841</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>110 402</b>	<b>-182 294</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-17 174</b>	<b>-270 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	0	-3 650
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 174	-266 550
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-17 174</b>	<b>-266 550</b>



Svaland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 978 595	5 145 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	61 674	63 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 040 269</b>	<b>5 209 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>155 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 070 270</b>	<b>5 364 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	5,8	211 085	211 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Fordringer på konsernselskap		409 575	0
Andre kortsiktige fordringer		46 236	33 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 811</b>	<b>48 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 718	98 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>688 613</b>	<b>357 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>



## Svaland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	87 500	87 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	947 072	964 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 072</b>	<b>964 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 134 572</b>	<b>1 151 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 058 184	4 149 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 058 184</b>	<b>4 149 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 887
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		522 158	372 158
Annen kortsiktig gjeld		43 969	45 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 127</b>	<b>421 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 624 311</b>	<b>4 570 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 883</b>	<b>5 722 269</b>

Hægeland, den 2/2-21

Asbjørn Svaland  
Styrets leder



Svaland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leieinntekt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelig tap.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet / tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svaland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Slik ordning er følgelig ikke etablert.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i selskapet.

#### Honorar revisor

Det er kostnadsført kroner 7 000,- (ekskl. mva) i honorar til revisor for ordinær revisjon og kroner 3 200,- (ekskl. mva) i honorar til revisor for annen bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 389 319	112 468	5 501 787
+ Tilgang	0	31 000	31 000
- Avgang	0	58 475	58 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 389 319	84 993	5 474 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 491	48 869	292 360
+ Ordinære avskrivninger	167 232	23 241	190 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	48 790	48 790
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	410 723	23 319	434 043
Balanseført verdi pr 31/12	4 978 596	61 674	5 040 269
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	20-33	

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Foretakssted	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hægeland Tomteutv. AS	100%	Hægeland	511 000	1 389 000
<b>Totalt</b>		<b>511 000</b>	<b>1 389 000</b>	



## Svaland Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Foretakssted	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Botus AS (*)	50%	Hægeland	- 16 000	2 000
<b>Totalt</b>		<b>- 16 000</b>	<b>2 000</b>	

(\*) Tall fra 2019. Regnskap 2020 foreløpig ikke avlagt. Aksjeverdien i selskapet er nedskrevet til kroner 1,- i 2020.

#### Note 5 - Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomt.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Asbjørn Svaland	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

#### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	87 500	0	964 246	1 134 572
-Til årets resultat			0	-17 174	-17 174
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>87 500</b>	<b>0</b>	<b>947 072</b>	<b>1 134 572</b>

Det er mottatt konsernbidrag 2020 fra underliggende datterselskap på kroner 409 575,- bokført som finansinntekt.



## Svaland Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 3,56 mill kroner.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 058 000	4 150 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjektbeholdning	211 000	211 000
Tomter, bygninger, fast eiendom	4 979 000	5 146 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 190 000</b>	<b>5 357 000</b>

## Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 174
+ Permanente og andre forskjeller	-267 345
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 509
+ Mottatt konsernbidrag	409 575
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>210 565</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	210 565
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Svaland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-128 551	-43 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	210 565
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-128 551</b>	<b>-253 607</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 551	253 607
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>128 551</b>	<b>253 607</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 281</b>	<b>55 794</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	128 551	253 609
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>28 281</b>	<b>55 794</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>