



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 386 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 217 268 | 1 192 968 |
| Sum inntekter | | 1 217 268 | 1 192 968 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 65 918 | 66 440 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 649 151 | 575 780 |
| Sum kostnader | | 715 069 | 642 220 |
| Driftsresultat | | 502 199 | 550 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 024 | 3 794 |
| Annen finansinntekt | | 2 545 | 2 267 |
| Sum finansinntekter | | 42 569 | 6 061 |
| Annen rentekostnad | | 39 189 | 27 088 |
| Sum finanskostnader | | 39 189 | 27 088 |
| Netto finans | | 3 380 | -21 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 505 579 | 529 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 505 579 | 529 721 |
| Årsresultat | | 505 579 | 529 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 505 578 | 529 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 505 578 | 529 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 11 048 722 | 11 048 722 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 52 500 | 52 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 101 222 | 11 101 222 |
| Sum anleggsmidler | | 11 101 222 | 11 101 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 766 | 5 766 |
| Andre fordringer | | 121 992 | 78 278 |
| Sum fordringer | | 127 758 | 84 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 693 496 | 1 482 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 693 496 | 1 482 223 |
| Sum omløpsmidler | | 1 821 254 | 1 566 267 |
| SUM EIENDELER | | 12 922 476 | 12 667 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 8 947 958 | 8 442 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 947 958 | 8 442 380 |
| Sum egenkapital | 10 | 8 949 758 | 8 444 180 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 034 572 | 1 356 642 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 796 000 | 2 796 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 830 572 | 4 152 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 830 572 | 4 152 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 450 | 55 296 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 026 | 1 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 669 | 13 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 145 | 70 666 |
| Sum gjeld | | 3 972 717 | 4 223 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 922 475 | 12 667 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532546

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 386 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSKOLLESENENTRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 974 386 135
ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 217 268 | 1 192 968 |
| Sum inntekter | | 1 217 268 | 1 192 968 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 65 918 | 66 440 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 649 151 | 575 780 |
| Sum kostnader | | 715 069 | 642 220 |
| Driftsresultat | | 502 199 | 550 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 024 | 3 794 |
| Annen finansinntekt | | 2 545 | 2 267 |
| Sum finansinntekter | | 42 569 | 6 061 |
| Annen rentekostnad | | 39 189 | 27 088 |
| Sum finanskostnader | | 39 189 | 27 088 |
| Netto finans | | 3 380 | -21 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 505 579 | 529 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 505 579 | 529 721 |
| Årsresultat | | 505 579 | 529 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 505 578 | 529 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 505 578 | 529 723 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 1 034 572 | 1 356 642 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 796 000 | 2 796 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 830 572 | 4 152 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 830 572 | 4 152 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 450 | 55 296 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 026 | 1 795 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 669 | 13 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 145 | 70 666 |
| Sum gjeld | | 3 972 717 | 4 223 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 922 475 | 12 667 488 |



Organisasjonsnr: 974 386 135
ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Åskollensenteret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åskollensenteret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 505.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Åskollensentret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2023 | Ar 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 495 600 | 1 289 956 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 505 578 | 529 723 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -322 070 | -324 079 |
| Årets endring i disponible midler | 183 508 | 205 644 |
| Disponible midler 31.12 | 1 679 108 | 1 495 600 |



Resultatregnskap Åskollensentret Borettslag - 2023-12

| | Note | Regnskap År 2023 | Regnskap År 2022 | Budsjett År 2023 | Budsjett År 2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 1 217 268 | 1 192 968 | 1 217 222 | 1 302 588 |
| Sum inntekter | | 1 217 268 | 1 192 968 | 1 217 222 | 1 302 588 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 65 918 | 66 440 | 63 445 | 63 445 |
| Kommunale avgifter | | 169 911 | 142 883 | 184 158 | 199 094 |
| Strøm og annen energi | 3 | 29 294 | 32 878 | 32 000 | 31 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 4 | 165 334 | 182 105 | 344 400 | 1 449 000 |
| Løpende driftskostnader | 5 | 89 500 | 33 758 | 32 900 | 112 800 |
| Administrativ konsulentbistand | 6 | 83 489 | 83 548 | 82 275 | 86 729 |
| Digitale tjenester | | 64 249 | 51 462 | 62 900 | 69 120 |
| Forsikringer | | 31 231 | 24 359 | 32 080 | 34 325 |
| Andre driftskostnader | 7 | 16 143 | 24 787 | 14 500 | 15 400 |
| Sum driftskostnader | | 715 070 | 642 218 | 848 658 | 2 060 913 |
| Driftsresultat | | 502 198 | 550 750 | 368 564 | -758 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 024 | 3 794 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 2 545 | 2 267 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 39 189 | 27 088 | 47 651 | 43 176 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 3 380 | -21 027 | -47 651 | -43 176 |
| Årets resultat | | 505 578 | 529 723 | 320 913 | -801 501 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 505 578 | 529 723 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 505 578 | 529 723 | 0 | 0 |

klientnr. 156 Åskollensentret Borettslag org.nr. 974386135



Balanse - Åskollensentret Borettslag - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 11 048 722 | 11 048 722 |
| Andre driftsmidler | | 52 500 | 52 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 101 222 | 11 101 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 766 | 5 766 |
| Andre fordringer | | 121 992 | 78 278 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 9 | 1 692 314 | 1 481 223 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 1 182 | 1 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 821 253 | 1 566 267 |
| SUM EIENDELER | | 12 922 476 | 12 667 489 |

klientnr. 156 Åskollensentret Borettslag org.nr. 974386135



Balanse - Åskollensentret Borettslag - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | 8 947 958 | 8 442 380 |
| Sum egenkapital | 10 | 8 949 758 | 8 444 180 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 1 034 572 | 1 356 642 |
| Borettsinnskudd | | 2 796 000 | 2 796 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 779 | 4 779 |
| Leverandørgjeld | | 129 450 | 55 296 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 026 | 1 795 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 970 | 1 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 920 | 7 769 |
| Sum gjeld | | 3 972 717 | 4 223 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 922 476 | 12 667 489 |

Sted: _____, dato: _____

Anita Westerhus
Styreleder

Svein Harald Hellkås
Styremedlem

Inger Karin Haugan
Styremedlem

klentnr. 156 Åskollensentret Borettslag org.nr. 974386135



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 1 - Inntekter

| | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 210 104 | 1 186 416 |
| 3625 Feiing | 4 248 | 4 176 |
| 3631 Innkrevd forsikringspremie | 2 916 | 2 376 |
| Sum | 1 217 268 | 1 192 968 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 6 800 | 7 200 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 972 | 1 030 |
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 009 | 8 065 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 137 | 145 |
| Sum | 65 918 | 66 440 |

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar. Antall årsverk er under 0,1.

Note 3 - Strøm og annen energi

| | År 2023 | År 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 6340 Lys, varme | 29 294 | 32 878 |
| Sum | 29 294 | 32 878 |

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 27 755 | 35 284 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 54 705 | 94 093 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 82 875 | 52 728 |
| Sum | 165 334 | 182 105 |

Note 5 - Løpende driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6330 Vaktmesterjenester | 12 610 | 6 728 |
| 6360 Renhold | 50 | 0 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 66 940 | 21 470 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 100 | 3 760 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 6 800 | 1 800 |
| Sum | 89 500 | 33 758 |



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

| | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 888 | 3 350 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 78 774 | 76 554 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 827 | 3 644 |
| Sum | 83 489 | 83 548 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Parkeringsleie | 0 | 49 |
| 6500 Verktøy | 1 036 | 2 184 |
| 6540 Inventar | 0 | 6 019 |
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 628 |
| 6555 IT-tjenester | 0 | 3 000 |
| 6800 Kontorrekvisita | 3 452 | 3 236 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 600 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 453 | 35 |
| 7000 Drivstoff | 498 | 0 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 0 | 90 |
| 7430 Gave, ikke fradragsberettiget | 1 020 | 500 |
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 4 500 | 4 500 |
| 7710 Styremøter | 2 039 | 1 662 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 1 126 | 86 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 798 |
| 7781 Sosiale tiltak | 219 | 0 |
| Sum | 16 143 | 24 787 |

Note 8 - Eiendom

| | År 2023 | År 2022 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| 1100 Bygninger | 11 048 722 | 11 048 722 |
| Sum | 11 048 722 | 11 048 722 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

| | År 2023 | År 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 598 495 | 427 428 |
| 1933 BB Plassering 31+ 9666.01.55004 | 1 093 818 | 1 053 794 |
| Sum | 1 692 314 | 1 481 223 |

Note 10 - Egenkapital

| | År 2023 | År 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | 8 947 958 | 8 442 380 |
| SUM EGENKAPITAL | 8 949 758 | 8 444 180 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Oppføring |
| Lånenummer: | 11413338 2 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 1996 |
| Rentesats: | 3.873 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2026 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 940 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 356 642 |
| Avdrag i perioden: | 322 070 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 034 572 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11413338 2 | 12 | 60 343 | 724 116 |
| | 6 | 51 743 | 310 458 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Åskollensentret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åskollensentret Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Anita Westerhus (sign.) | 12.02.2024 |
| Styremedlem | Svein Harald Hellkås (sign.) | 12.02.2024 |
| Styremedlem | Inger Karin Haugan (sign.) | 12.02.2024 |