



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	9 300	9 400
Annen driftskostnad	1	38 222	33 973
Sum kostnader		47 522	43 373
Driftsresultat		-11 522	-7 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	138
Annen rentekostnad		35	116
Sum finanskostnader		35	116
Netto finans		414	22
Resultat før skattekostnad		-11 108	-7 351
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-11 108	-7 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 108	-7 351
Totalresultat		-11 108	-7 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 108	-7 351
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 108	-7 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 000	289 300
Sum varige driftsmidler		280 000	289 300
Sum anleggsmidler		280 000	289 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175 732	122 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 732	122 876
Sum omløpsmidler		175 732	128 876
SUM EIENDELER		455 732	418 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		417 923	406 815
Sum opptjent egenkapital		-417 923	-406 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-227 923	-216 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 931	632 931
Sum annen langsiktig gjeld		680 931	632 931
Sum langsiktig gjeld		680 931	632 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 724	2 060
Sum kortsiktig gjeld		2 724	2 060
Sum gjeld		683 655	634 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 732	418 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578120

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		9 300	9 400
Annen driftskostnad 1		38 222	33 973
Sum kostnader		47 522	43 373
Driftsresultat		-11 522	-7 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	138
Annen rentekostnad		35	116
Sum finanskostnader		35	116
Netto finans		414	22
Resultat før skattekostnad		-11 108	-7 351
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat		-11 108	-7 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 108	-7 351
Totalresultat		-11 108	-7 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 108	-7 351
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 108	-7 351



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 000	289 300
Sum varige driftsmidler		280 000	289 300
Sum anleggsmidler		280 000	289 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	175 732	122 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 732	122 876
Sum omløpsmidler		175 732	128 876
SUM EIENDELER		455 732	418 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		417 923	406 815
Sum opptjent egenkapital		-417 923	-406 815
Sum egenkapital	3	-227 923	-216 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 931	632 931
Sum annen langsiktig gjeld		680 931	632 931



Sum langsiktig gjeld	680 931	632 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 724	2 060
Sum kortsiktig gjeld	2 724	2 060
Sum gjeld	683 655	634 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 732	418 176



Organisasjonsnr: 984 204 175
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 984 204 175



Resultatregnskap

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler	4	9 300	9 400
Annen driftskostnad	1	38 222	33 973
Sum driftskostnader		47 522	43 373
Driftsresultat		-11 522	-7 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Annen finansinntekt		449	0
Annen rentekostnad		35	116
Resultat av finansposter		414	22
Resultat før skattekostnad		-11 108	-7 351
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-11 108	-7 351
Årsresultat		-11 108	-7 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 108	7 351
Sum overføringer	3	-11 108	-7 351



Balanse

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 000	289 300
Sum varige driftsmidler		<u>280 000</u>	<u>289 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>280 000</u>	<u>289 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175 732	122 876
Sum omløpsmidler		<u>175 732</u>	<u>128 876</u>
Sum eiendeler		<u>455 732</u>	<u>418 176</u>



Balanse

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-417 923	-406 815
Sum opptjent egenkapital		-417 923	-406 815
Sum egenkapital	3	-227 923	-216 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 931	632 931
Sum annen langsiktig gjeld		680 931	632 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 724	2 060
Sum kortsiktig gjeld		2 724	2 060
Sum gjeld		683 655	634 991
Sum egenkapital og gjeld		455 732	418 176

Stord, ____ - ____ 2025
Styret i Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Leif Andreas Steinsbø
styreleder

Nina Steinsbø Walquist
styreleder/daglig leder

Merethe Framnes Steinsbø
styremedlem

Dag Arne Walquist
styremedlem



Noter

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		-11 108	-7 351
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-24 597	1 331
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		-35 705	-6 020
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Skattekostnad		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler		149 017	124 420
Sum midlertidige tidsforskjeller		149 017	124 420
Underskudd til fremføring		-577 541	-541 836
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-428 524	-417 416
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		428 524	417 416
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel	22 %	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Noter

Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	190 000	-406 815	-216 815
Årsresultat		-11 108	-11 108
Egenkapital 31.12.2024	190 000	-417 923	-227 923

Fortsatt drift

Styret er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Situasjonen skyldes relativt lave leieinntekter og svak inntjening over flere regnskapsperioder. Selskapets likviditetsmessige situasjon er under kontroll. Aksjonærene dekker selskapets løpende forpliktelser om behov, og det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Det vesentligste av selskapets forpliktelser er til aksjonærene, og denne gjelden forfaller først når selskapets likviditet er tilfredsstillende. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Kostpris 1.1	493 005	493 005
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	493 005	493 005
Akk. avskrivninger 1.1	203 705	203 705
+ årets avskrivning	9 300	9 300
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	213 005	213 005
Regnskapsmessig verdi 31.12	280 000	280 000
Avskrivningstid	50 år	

Kostpris på tomteverdien (kr 20 000) avskrives ikke.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 190 000 og består av 190 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Andreas Steinsbø, styreleder	142	74,7 %	74,7 %
Nina Steinsbø Walquist, styremedlem/daglig leder	48	25,3 %	25,3 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %

Gjeld til aksjonærene utgjør totalt kr 680 931 per 31.12.2024. Gjelden renteberegnes ikke.