



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revesandveien 438
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	429 275	433 275
Sum inntekter		429 275	433 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	89 300	95 433
Annen driftskostnad	2	150 883	103 718
Sum kostnader		240 183	199 151
Driftsresultat		189 092	234 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 380	357
Sum finansinntekter		3 380	357
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	423 379	
Annen rentekostnad		80 971	76 545
Annen finanskostnad		4 834	
Sum finanskostnader		509 184	76 545
Netto finans		-505 805	-76 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 712	157 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 467	34 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 179	123 265
Årsresultat		-340 179	123 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 179	123 265
Totalresultat		-340 179	123 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			123 265
Overført fra annen egenkapital	4	-340 179	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-340 179	123 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 304 800	3 394 100
Sum varige driftsmidler		3 304 800	3 394 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	331 720
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 585 194	
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 195	331 720
Sum anleggsmidler		4 889 995	3 725 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 750	100 000
Andre kortsiktige fordringer			145 204
Sum fordringer		233 750	245 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 170	34 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 170	34 313
Sum omløpsmidler		258 920	279 517
SUM EIENDELER		5 148 914	4 005 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 791 317	2 131 496
Sum opptjent egenkapital		1 791 317	2 131 496
Sum egenkapital		1 891 317	2 231 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	315 468	317 854
Sum avsetninger for forpliktelser		315 468	317 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 998	925 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 998	925 035
Sum langsiktig gjeld		3 215 466	1 242 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 726	6 150
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 429	10 177
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	8 977	514 624
Sum kortsiktig gjeld		42 132	530 952
Sum gjeld		3 257 597	1 773 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 914	4 005 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654333

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revesandveien 438
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	429 275	433 275
Sum inntekter		429 275	433 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	89 300	95 433
Annen driftskostnad	2	150 883	103 718
Sum kostnader		240 183	199 151
Driftsresultat		189 092	234 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 380	357
Sum finansinntekter		3 380	357
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	423 379	
Annen rentekostnad		80 971	76 545
Annen finanskostnad		4 834	
Sum finanskostnader		509 184	76 545
Netto finans		-505 805	-76 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 712	157 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 467	34 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 179	123 265
Årsresultat		-340 179	123 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 179	123 265
Totalresultat		-340 179	123 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			123 265
Overført fra annen egenkapital	4	-340 179	
Sum overføringer og disponeringer		-340 179	123 265



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

3 304 800

3 394 100

Sum varige driftsmidler

3 304 800

3 394 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1

331 720

Andre langsiktige

fordringer 8, 9

1 585 194

Sum finansielle

anleggsmidler

1 585 195

331 720

Sum anleggsmidler

4 889 995

3 725 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

233 750

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

145 204

Sum fordringer

233 750

245 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 170

34 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 170

34 313

Sum omløpsmidler

258 920

279 517

SUM EIENDELER

5 148 914

4 005 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 791 317

2 131 496



Sum opptjent egenkapital		1 791 317	2 131 496
Sum egenkapital		1 891 317	2 231 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	315 468	317 854
Sum avsetninger for forpliktelses		315 468	317 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 998	925 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 998	925 035
Sum langsiktig gjeld		3 215 466	1 242 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 726	6 150
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 429	10 177
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	8 977	514 624
Sum kortsiktig gjeld		42 132	530 952
Sum gjeld		3 257 597	1 773 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 914	4 005 337



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Lien, Bjørn Olav

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2021 12.09.40

Date of birth

1962-07-21

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for Linco Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Linco Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	429 275	433 275
Sum driftsinntekter		429 275	433 275
Avskrivning av driftsmidler	5	89 300	95 433
Annen driftskostnad	2	150 883	103 718
Sum driftskostnader		240 183	199 151
Driftsresultat		189 092	234 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	3 380	357
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	423 379	0
Annen rentekostnad		80 971	76 545
Annen finanskostnad		4 834	0
Resultat av finansposter		-505 805	-76 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 712	157 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 467	34 671
Ordinært resultat		-340 179	123 265
Årsresultat		-340 179	123 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	123 265
Overført fra annen egenkapital	4	340 179	0
Sum overføringer		-340 179	123 265



Balanse			
Linco Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 304 800	3 394 100
Sum varige driftsmidler		3 304 800	3 394 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1	331 720
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 585 194	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 195	331 720
Sum anleggsmidler		4 889 995	3 725 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 750	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	145 204
Sum fordringer		233 750	245 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 170	34 313
Sum omløpsmidler		258 920	279 517
Sum eiendeler		5 148 914	4 005 337



Balanse			
Linco Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 791 317	2 131 496
Sum opptjent egenkapital		1 791 317	2 131 496
Sum egenkapital		1 891 317	2 231 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	315 468	317 854
Sum avsetning for forpliktelser		315 468	317 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 998	925 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 998	925 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 726	6 150
Skyldig offentlige avgifter		13 429	10 177
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	8 977	514 624
Sum kortsiktig gjeld		42 132	530 952
Sum gjeld		3 257 597	1 773 841
Sum egenkapital og gjeld		5 148 914	4 005 337

Arendal, 18.08.2021
Styret i Linco Eiendom AS

Bjørn Olav Lien
styreleder/daglig leder

Linco Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke betalt ut særskilt godtgjørelse til styret. Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12 på kr 1 066. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert noen slik ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor i 2020.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mm.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr 2 000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Verv	Antall	Eierandel
Bjørn Olav Lien	styreleder/daglig leder	50	100 %
Totalt antall aksjer		50	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	100 000	2 131 496	2 231 496
Årsresultat 2020		-340 179	-340 179
Pr. 31.12.2020	100 000	1 791 317	1 891 317



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 665 907	16 000	4 681 907
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 665 907	16 000	4 681 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 361 107	16 000	1 377 107
= Bokført verdi 31.12.20	3 304 800	0	3 304 800
Avskrivninger 2020	89 300	0	89 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mm.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 899 998	925 035
Sum	2 899 998	925 035

Pantsatte eiendeler	2019	2018
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 304 800	3 394 100
Sum	3 304 800	3 394 100

Lånet er refinansiert i 2020. Av lånet er det ca. kr. 1 900 000 som forfaller til betaling senere enn fem år frem i tid..

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for selskapets 100% eide datterselskap Linco Maskinering AS med totalt kr 3 350 000. I tillegg er det avgitt en selvskyldnerkausjon på vegne av datterselskap pålydende kr 2 700 000.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 853	38 671
Endring i utsatt skatt	-2 386	-4 000
Skattekostnad ordinært resultat	23 467	34 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 712	1 57 936
Permanente forskjeller	423 379	-342
Endring i midlertidige forskjeller	10 847	18 182
Avgitt konsernbidrag	-117 513	-175 776
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 853	38 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 853	-38 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 277 502	1 249 238	-28 264
Gevinst – og tapskonto	1 56 442	195 553	39 111
Sum	1 433 944	1 444 791	10 847
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 944	1 444 791	10 847
Utsatt skatt (22 %)	315 468	317 854	2 386

Note 8 Datterselskap

Aksjer	Sted	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2020	Andel EK 2020
Linco Maskinering AS	Arendal	100 %	423 380	1	-589 067	-1 182 875
Sum		100 %	423 380	1	-589 067	-1 182 875

Selskapet har i 2020 nedskrevet verdien av aksjene i datterselskapet til kr. 1.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en langsiktig fordring mot datterselskapet på kr 407 848. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Linco Eiendom AS har i 2020 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskapet, Linco Maskinering AS. Konsernbidraget utgjorde kr 117 513 og er bokført som reduksjon av langsiktig fordring pr. 31.12.2020. Egenkapitalandelen av konsernbidraget er bokført som økning i selskapets kostpris på investeringen.

Datterselskapet Linco Maskinering AS leier selskapets eiendomsmasse. For 2020 er det inntektsført kr 396 000 i leie.



Note 9 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har pr. 31.12.2020 en langsiktig fordring mot selskapet, Jiangyin Linco Trading Co. Ltd på kr. 1 294 858. Selskapet er eid 100 % av aksjonær i Linco Eiendom AS. Fordringen er i 2020 renteberegnet med kr. 3 257.