



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 840	388 320
Sum inntekter		399 840	388 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-178 075	2 266 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 841	111 117
Sum kostnader		-48 234	2 377 368
Driftsresultat		448 074	-1 989 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	200
Sum finansinntekter		35	200
Annen rentekostnad		374 998	448 603
Sum finanskostnader		374 998	448 603
Netto finans		-374 963	-448 403
Resultat før skattekostnad		73 111	-2 437 451
Årsresultat	3	73 111	-2 437 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 111	-2 437 451
Totalresultat		73 111	-2 437 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 111	-2 437 451
Sum overføringer og disponeringer		73 111	-2 437 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	474 418	617 634
Sum fordringer	4	474 418	617 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 988	139 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 988	139 133
Sum omløpsmidler		649 406	756 767
SUM EIENDELER		6 073 327	6 180 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 238 768	5 311 879
Sum opptjent egenkapital		-5 238 768	-5 311 879
Sum egenkapital	3	-1 250 768	-1 323 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 229 733	4 229 733
Langsiktig konserngjeld	4	2 987 633	
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 365	4 229 733
Sum langsiktig gjeld		7 217 365	4 229 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 918	35 705
Skyldig offentlige avgifter		8 039	228 672
Annen kortsiktig gjeld		72 773	3 010 458
Sum kortsiktig gjeld		106 730	3 274 835
Sum gjeld		7 324 095	7 504 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 327	6 180 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573391

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 840	388 320
Sum inntekter		399 840	388 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-178 075	2 266 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 841	111 117
Sum kostnader		-48 234	2 377 368
Driftsresultat		448 074	-1 989 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	200
Sum finansinntekter		35	200
Annen rentekostnad		374 998	448 603
Sum finanskostnader		374 998	448 603
Netto finans		-374 963	-448 403
Resultat før skattekostnad		73 111	-2 437 451
Årsresultat	3	73 111	-2 437 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 111	-2 437 451
Totalresultat		73 111	-2 437 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 111	-2 437 451
Sum overføringer og disponeringer		73 111	-2 437 451



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	474 418	617 634
Sum fordringer	4	474 418	617 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 988	139 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 988	139 133

Sum omløpsmidler **649 406** **756 767**

SUM EIENDELER **6 073 327** **6 180 688**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 238 768	5 311 879
Sum opptjent egenkapital		-5 238 768	-5 311 879
Sum egenkapital	3	-1 250 768	-1 323 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 229 733	4 229 733
Langsiktig konserngjeld	4	2 987 633	
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 365	4 229 733
Sum langsiktig gjeld		7 217 365	4 229 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 918	35 705
Skyldig offentlige avgifter		8 039	228 672
Annen kortsiktig gjeld		72 773	3 010 458
Sum kortsiktig gjeld		106 730	3 274 835
Sum gjeld		7 324 095	7 504 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 327	6 180 688



Organisasjonsnr: 916 607 520
SØNDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sønderland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønderland AS som viser et overskudd på kr 73 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13.06.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024 Sønderland AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 607 520



RESULTATREGNSKAP

SØNDERLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		399 840	388 320
Sum driftsinntekter		399 840	388 320
Lønnskostnad	1	-178 075	2 266 251
Annen driftskostnad		129 841	111 117
Sum driftskostnader		-48 234	2 377 368
Driftsresultat		448 074	-1 989 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	200
Annen rentekostnad		374 998	448 603
Resultat av finansposter		-374 963	-448 403
Resultat før skattekostnad		73 111	-2 437 451
Årsresultat	3	73 111	-2 437 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 111	0
Overført til udekket tap		0	2 437 451
Sum overføringer		73 111	-2 437 451



BALANSE

SØNDERLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 423 921	5 423 921
Sum varige driftsmidler	2	5 423 921	5 423 921
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 423 921	5 423 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	474 418	617 634
Sum fordringer	4	474 418	617 634
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 988	139 133
Sum omløpsmidler		649 406	756 767
Sum eiendeler		6 073 327	6 180 688



BALANSE

SØNDERLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Sum innskutt egenkapital		3 988 000	3 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 238 768	-5 311 879
Sum opptjent egenkapital		-5 238 768	-5 311 879
Sum egenkapital	3	-1 250 768	-1 323 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 229 733	4 229 733
Langsiktig konserngjeld	4	2 987 633	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 365	4 229 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 918	35 705
Skyldig offentlige avgifter		8 039	228 672
Annen kortsiktig gjeld		72 773	3 010 458
Sum kortsiktig gjeld		106 730	3 274 835
Sum gjeld		7 324 095	7 504 567
Sum egenkapital og gjeld		6 073 327	6 180 688

Oslo, 12.06.2025
Styret i Sønderland AS

Svein Aslak Sønderland
styreleder/daglig leder

Andrea Essant Sønderland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-210 000	1 960 000
Arbeidsgiveravgift	-21 571	291 008
Pensjonskostnader	53 496	15 243
Sum	-178 075	2 266 251

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 423 921	5 423 921
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 423 921	5 423 921
= Bokført verdi 31.12.24	5 423 921	5 423 921



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 988 000	0	-5 311 879	-1 323 879
Årets resultat				73 111	73 111
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 988 000	0	-5 238 768	-1 250 768

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 229 372

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 229 372. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 423 921.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDERLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØNDERLAND INVEST AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Sønderland AS har merverdier i fast eiendom som dekker opp gjeld til kreditorer.

For å dekke den tapte egenkapitalen er det i tillegg gjort et innlån fra aksjonærer på kr 2 987 632,-

Driften av Sønderland AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Styret baserer grunnlag for fortsatt drift på merverdier i eiendommer og innlån fra selskapets aksjonærer.

Selskapets leilighet er solgt med gevinst i 2025 og ekstern gjeld er innfridd.