



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 744 102	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 744 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 378 651	
Varekostnad		12 467 330	
Lønnskostnad	1	900 241	
Annen driftskostnad	1	211 309	9 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 200 229</b>	<b>9 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 970</b>	
Annen rentekostnad		135 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 854</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 019</b>	<b>-9 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 146	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 005	-9 005
Overføringer annen egenkapital	3	346 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	389 734	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	7 378 651	
<b>Sum varer</b>		<b>7 378 651</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 388	
Andre kortsiktige fordringer	6	818 416	3 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 804</b>	<b>3 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	197 223	5 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 223</b>	<b>5 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 537 677</b>	<b>9 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8,10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 868	
Udekket tap	3		9 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 868</b>	<b>-9 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 298</b>	<b>29 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	630	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 628 280	
Leverandørgjeld		77 912	
Betalbar skatt	2	95 516	
Skyldig offentlige avgifter		117 759	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 642 016	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 483</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 562 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 923 673 342  
FIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 744 102	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 744 102</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 378 651	
Varekostnad		12 467 330	
Lønnskostnad	1	900 241	
Annen driftskostnad	1	211 309	9 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 200 229</b>	<b>9 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 970</b>	
Annen rentekostnad		135 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 854</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 146	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	9 005	-9 005
Overføringer annen egenkapital	3	346 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 873</b>	<b>-9 005</b>



Organisasjonsnr: 923 673 342  
FIN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	389 734	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	7 378 651	
<b>Sum varer</b>		<b>7 378 651</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		143 388	
Andre kortsiktige fordringer	6	818 416	3 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 804</b>	<b>3 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	197 223	5 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 223</b>	<b>5 722</b>

**Sum omløpsmidler** 8 537 677 9 425

**SUM EIENDELER** 8 947 411 29 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8,10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	346 868	
Udekket tap	3		9 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 868</b>	<b>-9 005</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 298</b>	<b>29 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	630	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 628 280	
Leverandørgjeld		77 912	
Betalbar skatt	2	95 516	
Skyldig offentlige avgifter		117 759	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 642 016	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 483</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 562 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>



Organisasjonsnr: 923 673 342  
FIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vice Holding AS	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Profittmaxconsulting AS	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Highlife Holding AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	433064.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fin Bolig Drift AS	100.00%	100.00%	306224.00	302754.00



Til generalforsamlingen i  
Fin Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fin Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2021  
**Pergus AS**

  
Espen Askim  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Fin Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 923673342**



Fin Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 744 102	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 744 102</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(7 378 651)	0
Varekostnad		12 467 330	0
Lønnskostnad	1	900 241	0
Annen driftskostnad	1	211 309	9 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 200 229</b>	<b>9 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 970	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 970</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 824	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 824</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 854)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>452 019</b>	<b>(9 005)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 146	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	346 868	0
Fremføring av udekket tap	3	9 005	(9 005)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	389 734	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	7 378 651	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 388	0
Andre kortsiktige fordringer	6	818 416	3 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 804</b>	<b>3 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	197 223	5 722
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 537 677</b>	<b>9 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342




Fin Bolig AS

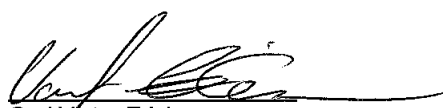
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8,10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	(11 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 868	0
Udekket tap	3	0	(9 005)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 868</b>	<b>(9 005)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>385 298</b>	<b>29 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	630	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 628 280	0
Leverandørgjeld		77 913	0
Betalbar skatt	2	95 516	0
Skyldig offentlige avgifter		117 759	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 642 016	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 561 483</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 562 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>

Trondheim, 27.08.2021



Mathias Jae Hyun Karlsson  
Styrets leder



Carl Victor Edvinsson  
Styremedlem/Daglig leder



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse

Bokføres til anskaffelsesverdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	753 944	0
Arbeidsgiveravgift	105 104	0
Pensjonskostnader	22 513	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 679	0
<b>Totalt</b>	<b>900 241</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	433 064
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 500
Andre tjenester	11 250
Samlet honorar til revisor	21 750

Selskapet plikter å tegne obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet en slik ordning for sine ansatte.



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	452 019
Permanente og andre forskjeller	5 590
Endring i midlertidige forskjeller	-2 868
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 575
<b>Inntekt</b>	<b>434 166</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	95 516
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 516</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	630
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>96 146</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	95 516
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 516</b>

#### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2020
+ Utestående fordringer	0	2 868
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 575	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 868</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 575</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	20 575	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 868</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>630</b>



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	-9 005	29 425
+Fra årets resultat		0	355 873	355 873
=Pr 31.12.	50 000	-11 570	346 868	385 298

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital, NOK 50.000 og stiftelsesomkostninger, NOK 11.570

### Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Athos Tambartun Bolig AS	50	50	Trondheim

Regnskapstill pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	302 754	306 224
Athos Tambartun Bolig AS	1 512 807	1 538 464

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapets langsiktige lån er i sin hellhet knyttet til utvikling av eiendom som planlegges ferdigstilt før det er gått 5 år.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 628 280	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer i arbeid	7 378 651	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 378 651</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på nærstående selskaper på totalt kr. 811 970. Disse er planlagt oppgjort i 2021.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 107 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
<b>Samlet</b>	<b>500</b>	<b>kr 50 000</b>	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	200
Profittmaxconsulting AS	200
Highlife Holding AS	100

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.  
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til nærstående selskaper på totalt kr. 1 805 000.  
Disse er planlagt oppgjort i 2021.

### Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener det er god grunn til å tro at selskapet vil fortsette driften som planlagt fremover, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse

Bokføres til anskaffelsesverdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	753 944	0
Arbeidsgiveravgift	105 104	0
Pensjonskostnader	22 513	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 679	0
<b>Totalt</b>	<b>900 241</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	433 064
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 500
Andre tjenester	11 250
Samlet honorar til revisor	21 750

Selskapet plikter å tegne obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet en slik ordning for sine ansatte.



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	452 019
Permanente og andre forskjeller	5 590
Endring i midlertidige forskjeller	-2 868
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 575
<b>Inntekt</b>	<b>434 166</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	95 516
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 516</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	630
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>96 146</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	95 516
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 516</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2020</b>
+ Utestående fordringer	0	2 868
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 575	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 868</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 575</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	20 575	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 868</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>630</b>



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	-9 005	29 425
+Fra årets resultat		0	355 873	355 873
=Pr 31.12.	<b>50 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>346 868</b>	<b>385 298</b>

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital, NOK 50.000 og stiftelsesomkostninger, NOK 11.570

### Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Athos Tambartun Bolig AS	50	50	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	302 754	306 224
Athos Tambartun Bolig AS	1 512 807	1 538 464

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapets langsiktige lån er i sin hellhet knyttet til utvikling av eiendom som planlegges ferdigstilt før det er gått 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 628 280	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer i arbeid	7 378 651	0



Fin Bolig AS

## Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler	7 378 651	0
-------------------------	-----------	---

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på nærstående selskaper på totalt kr. 811 970. Disse er planlagt oppgjort i 2021.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 107 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Fin Bolig AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
<b>Samlet</b>	<b>500</b>	<b>kr 50 000</b>	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	200
Profittmaxconsulting AS	200
Highlife Holding AS	100

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.  
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til nærstående selskaper på totalt kr. 1 805 000.  
Disse er planlagt oppgjort i 2021.

### Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener det er god grunn til å tro at selskapet vil fortsette driften som planlagt fremover, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Fin Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 744 102	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 744 102</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(7 378 651)	0
Varekostnad		12 467 330	0
Lønnskostnad	1	900 241	0
Annen driftskostnad	1	211 309	9 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 200 229</b>	<b>9 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 970	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 970</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 824	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 824</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 854)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>452 019</b>	<b>(9 005)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 146	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	346 868	0
Fremføring av udekket tap	3	9 005	(9 005)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>355 873</b>	<b>(9 005)</b>

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	389 734	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>409 734</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	7 378 651	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 388	0
Andre kortsiktige fordringer	6	818 416	3 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 804</b>	<b>3 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	197 223	5 722
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 537 677</b>	<b>9 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>



Fin Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8,10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	(11 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 868	0
Udekket tap	3	0	(9 005)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 868</b>	<b>(9 005)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>385 298</b>	<b>29 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	630	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>630</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 628 280	0
Leverandørgjeld		77 913	0
Betalbar skatt	2	95 516	0
Skyldig offentlige avgifter		117 759	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 642 016	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 561 483</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 562 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 947 411</b>	<b>29 425</b>

Trondheim, 27.08.2021

Mathias Jae Hyun Karlsson  
Styrets leder

Carl Victor Edvinsson  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Fin Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 923673342**