



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 14B AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 881	
Sum kostnader		170 881	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 491	
Sum finanskostnader		146 491	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 484</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 365</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 365</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 365</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-317 365</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 365	
Sum overføringer og disponeringer		-317 365	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 013 623	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 013 623</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 013 623</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		820 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 566</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 975	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 975</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 164</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	317 365	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-292 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 298 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 906	
Annen kortsiktig gjeld		-3 725	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041 181</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 164</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 14B AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 924 764 473  
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	170 881	
Sum kostnader		170 881	0
Driftsresultat		-170 881	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	146 491	
Sum finanskostnader		146 491	
Netto finans		-146 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 365	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 365	0
Årsresultat		-317 365	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 365	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 365	
Sum overføringer og disponeringer		-317 365	



Organisasjonsnr: 924 764 473  
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

9 013 623  
9 013 623

Sum anleggsmidler

9 013 623

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

820 566  
820 566

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

212 975  
212 975

Sum omløpsmidler

1 033 541

0

SUM EIENDELER

10 047 164

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

317 365  
-317 365

Sum egenkapital

-292 935

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	9 298 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 906	
Annen kortsiktig gjeld		-3 725	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041 181</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 164</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 764 473  
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astoria AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Eilert Sundts Gate 14b AS**

**Organisasjonsnr. 924764473**

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3J33-1MLZ5-ZECDN-Z186f



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	153 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(153 530)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	146 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 491</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 484)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(300 014)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(300 014)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(300 014)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(300 014)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(300 014)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3J33-1MLZ5-ZECDN-Z186f

Årsregnskap for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 813 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 813 189</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 813 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 026 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(300 014)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(300 014)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(275 584)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 298 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 298 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 006 555
Annen kortsiktig gjeld		(3 725)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 002 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 301 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 026 164</b>

Oslo 18.08.21

Karstein Norlund  
Styreleder

Lars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3133-1MLZ5-ZECDN-Z186f



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn (Ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-300 014
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	305 584
+/- Permanente forskjeller	-5 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-305 584
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	305 584
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	305 584
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-305 584</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	305 584
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>305 584</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>67 228</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	305 584
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>67 228</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3133-1MLZ5-ZECDN-Z186f



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 813 189
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 813 189</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 813 189</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astoria AS	915 340 938	30 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-300 014	-300 014
Stiftelse 20.2	30 000	-5 570	0	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-300 014</b>	<b>-275 584</b>

Noter for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3133-1MLZ5-ZECDN-Z186f



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020

#### Gjeld

Astoria AS	9 148 139
Soliditet Rådgivning AS	150 780
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 298 919</b>

Lånene er renteberegnet med 5%.

### Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er tapt. Dette er første driftsår. Bygget er fullt utleid i 2021. Morselskapet vil skyte inn penger ved behov.

Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3133-1MLZ5-ZECDN-Z186f



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-18 08:50:55Z



## Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-18 08:50:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: D8M80-SN385-M3I33-1MLZ5-ZECDN-Z186f

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 14b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundts Gate 14b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DZAA-7PKLL-6OUW3-V11IC-QQJWS-DCLIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-01 14:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DZAA-7PKLL-6OUW3-V1IIC-QQJWS-DCLIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn (Ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-317 365
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	322 935
+/- Permanente forskjeller	-5 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-322 935
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	322 935
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	322 935
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-322 935</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	322 935
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>322 935</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>71 045</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	322 935
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>71 045</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 013 623
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 013 623</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 013 623</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Astoria AS	915 340 938	30 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-317 365	-317 365
Stiftelse 20.2	30 000	-5 570	0	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-317 365</b>	<b>-292 935</b>



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2020**

#### Gjeld

Astoria AS	9 148 139
Soliditet Rådgivning AS	150 780
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 298 919</b>

Lånene er renteberegnet med 3%.

### Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er tapt. Dette er første driftsår. Bygget er fullt utleid i 2021. Morselskapet vil skyte inn penger ved behov.



Eilert Sundts Gate 14b AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	170 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(170 881)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	146 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 491</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 484)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(317 365)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(317 365)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(317 365)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(317 365)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(317 365)</b>

Årsregnskap for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473



Eilert Sundts Gate 14b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 013 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 013 623</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 013 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		820 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 033 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(317 365)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(317 365)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(292 935)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 298 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 919</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 298 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 044 906
Annen kortsiktig gjeld		(3 725)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 041 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 340 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 164</b>

Oslo 31.08.21

---

Karstein Norlund  
Styreleder

---

Lars Kristian Vehus  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Eilert Sundts Gate 14b AS**

**Organisasjonsnr. 924764473**