



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 942	2 289 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 942</b>	<b>2 289 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	666 792	363 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 866	310 866
Annen driftskostnad		295 663	343 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 322</b>	<b>1 018 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 620</b>	<b>1 271 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	500 000
Annen renteinntekt		7 664	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 664</b>	<b>501 685</b>
Annen rentekostnad		707 201	625 906
Annen finanskostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 259</b>	<b>625 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 595</b>	<b>-124 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 025</b>	<b>1 146 868</b>
Skattekostnad		194 018	270 294
<b>Årsresultat</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		588 007	876 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 610	13 138 476
Sum varige driftsmidler		12 827 610	13 138 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 227 610	21 538 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 730
Andre kortsiktige fordringer		1 619	1 619
Konsernfordringer	4	540 000	500 000
Sum fordringer		541 619	524 349
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	381 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	381 811
Sum omløpsmidler		794 261	906 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 021 871</b>	<b>22 444 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 507 121	9 919 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 507 121</b>	<b>9 919 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 013 121</b>	<b>12 425 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 783 876	8 896 348
Langsiktig konserngjeld	4, 5	585 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 876</b>	<b>9 501 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 876</b>	<b>9 501 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	0
Betalbar skatt		194 018	270 294
Skyldige offentlige avgifter		80 188	31 867
Annen kortsiktig gjeld		364 801	216 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 874</b>	<b>518 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 008 750</b>	<b>10 019 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 021 871</b>	<b>22 444 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 090 637  
WARRAICH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 942	2 289 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 942</b>	<b>2 289 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	666 792	363 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 866	310 866
Annen driftskostnad		295 663	343 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 322</b>	<b>1 018 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 620</b>	<b>1 271 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	500 000
Annen renteinntekt		7 664	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 664</b>	<b>501 685</b>
Annen rentekostnad		707 201	625 906
Annen finanskostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 259</b>	<b>625 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 595</b>	<b>-124 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 025</b>	<b>1 146 868</b>
Skattekostnad		194 018	270 294
<b>Årsresultat</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		588 007	876 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>



Organisasjonsnr: 990 090 637  
WARRAICH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 610	13 138 476
Sum varige driftsmidler		12 827 610	13 138 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 227 610	21 538 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 730
Andre kortsiktige fordringer		1 619	1 619
Konsernfordringer	4	540 000	500 000
Sum fordringer		541 619	524 349
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	381 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	381 811
Sum omløpsmidler		794 261	906 160
SUM EIENDELER		22 021 871	22 444 636
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 507 121	9 919 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 507 121</b>	<b>9 919 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 013 121</b>	<b>12 425 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	7 783 876	8 896 348
Langsiktig konserngjeld 4, 5	585 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 368 876</b>	<b>9 501 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 368 876</b>	<b>9 501 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	866	0
Betalbar skatt	194 018	270 294
Skyldige offentlige avgifter	80 188	31 867
Annen kortsiktig gjeld	364 801	216 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>639 874</b>	<b>518 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 008 750</b>	<b>10 019 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 021 871</b>	<b>22 444 636</b>



Organisasjonsnr: 990 090 637  
WARRAICH EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550793.00	285166.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77662.00	40208.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38338.00	38338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666792.00	363712.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17643299.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17643299.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4815689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12827610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310866.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585000.00	605000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4083400.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7783876.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13449342.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



WARRAICH EIENDOM AS  
990 090 637

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 942	2 289 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 214 942</b>	<b>2 289 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-666 792	-363 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-310 866	-310 866
Annen driftskostnad		-295 663	-343 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 273 322</b>	<b>-1 018 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 620</b>	<b>1 271 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		540 000	500 000
Annen renteinntekt		7 664	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 664</b>	<b>501 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-707 201	-625 906
Annen finanskostnad		-58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-707 259</b>	<b>-625 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 595</b>	<b>-124 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 025</b>	<b>1 146 868</b>
Skattekostnad		-194 018	-270 294
<b>Årsresultat</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		588 007	876 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>588 007</b>	<b>876 574</b>



WARRAICH EIENDOM AS  
990 090 637

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 610	13 138 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 610</b>	<b>13 138 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 227 610</b>	<b>21 538 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 730
Kortsiktige konsernfordringer	4	540 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 619	1 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 619</b>	<b>524 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	381 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 642</b>	<b>381 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 261</b>	<b>906 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 021 871</b>	<b>22 444 636</b>



WARRAICH EIENDOM AS  
990 090 637

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 507 121	9 919 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 507 121</b>	<b>9 919 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 013 121</b>	<b>12 425 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 783 876	8 896 348
Langsiktig konserngjeld	4, 5	585 000	605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 876</b>	<b>9 501 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	0
Betalbar skatt		194 018	270 294
Skyldige offentlige avgifter		80 188	31 867
Annen kortsiktig gjeld		364 801	216 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 874</b>	<b>518 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 008 750</b>	<b>10 019 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 021 871</b>	<b>22 444 636</b>

OSLO, 30.06.2025

Imtiaz Ahmad  
styrets leder / daglig leder



WARRAICH EIENDOM AS  
990 090 637

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



WARRAICH EIENDOM AS  
990 090 637

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	550 793	285 166
Arbeidsgiveravgift	77 662	40 208
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 338	38 338
<b>Sum</b>	<b>666 792</b>	<b>363 712</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 643 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 643 299</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 815 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 827 610</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 866

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	540 000	500 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 000	605 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 083 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 783 876
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 449 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0