



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 355 891	5 150 028
Sum inntekter		5 355 891	5 150 028
Kostnader			
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 200	1 515 300
Annen driftskostnad		609 178	799 721
Sum kostnader		2 154 755	2 346 398
Driftsresultat		3 201 136	2 803 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 593	82 426
Annen finansinntekt		9 073	8 643
Sum finansinntekter		93 666	91 069
Annen rentekostnad		1 574 095	1 448 387
Sum finanskostnader		1 574 095	1 448 387
Netto finans		-1 480 428	-1 357 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 707	1 446 312
Skattekostnad på resultat		378 555	271 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 152	1 175 129
Årsresultat		1 342 152	1 175 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 152	1 175 129
Totalresultat		1 342 152	1 175 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-357 848	-824 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 342 152	1 175 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		286 072	162 163
Sum immaterielle eiendeler		286 072	162 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 780 318	44 294 518
Sum varige driftsmidler		42 780 318	44 294 518
Sum anleggsmidler		43 066 390	44 456 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 194	108 685
Sum fordringer		116 194	108 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 197	1 822 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 197	1 822 976
Sum omløpsmidler		1 979 390	1 931 661
SUM EIENDELER		45 045 780	46 388 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 299	1 674 372
Sum innskutt egenkapital		20 267 299	20 274 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			350 774
Sum opptjent egenkapital			350 774
Sum egenkapital		20 267 299	20 625 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 413 558	23 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 413 558	23 031 250
Sum langsiktig gjeld		22 413 558	23 031 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 272	165 133
Betalbar skatt		502 464	433 346
Utbytte		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 188	133 466
Sum kortsiktig gjeld		2 364 924	2 731 945
Sum gjeld		24 778 482	25 763 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 045 780	46 388 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319171

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 355 891	5 150 028
Sum inntekter		5 355 891	5 150 028
Kostnader			
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 200	1 515 300
Annen driftskostnad		609 178	799 721
Sum kostnader		2 154 755	2 346 398
Driftsresultat		3 201 136	2 803 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 593	82 426
Annen finansinntekt		9 073	8 643
Sum finansinntekter		93 666	91 069
Annen rentekostnad		1 574 095	1 448 387
Sum finanskostnader		1 574 095	1 448 387
Netto finans		-1 480 428	-1 357 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 720 707	1 446 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 555	271 183
Årsresultat		1 342 152	1 175 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 152	1 175 129
Totalresultat		1 342 152	1 175 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-357 848	-824 871
Sum overføringer og disponeringer		1 342 152	1 175 129



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	286 072	162 163
Sum immaterielle eiendeler	286 072	162 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 780 318	44 294 518
Sum varige driftsmidler	42 780 318	44 294 518

Sum anleggsmidler	43 066 390	44 456 681
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	116 194	108 685
Sum fordringer	116 194	108 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 863 197	1 822 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 863 197	1 822 976

Sum omløpsmidler	1 979 390	1 931 661
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	45 045 780	46 388 342
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital	1 667 299	1 674 372
Sum innskutt egenkapital	20 267 299	20 274 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 774
Sum opptjent egenkapital		350 774

Sum egenkapital	20 267 299	20 625 146
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 413 558	23 031 250
Sum annen langsiktig gjeld	22 413 558	23 031 250
Sum langsiktig gjeld	22 413 558	23 031 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 272	165 133
Betalbar skatt	502 464	433 346
Utbytte	1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16 188	133 466
Sum kortsiktig gjeld	2 364 924	2 731 945
Sum gjeld	24 778 482	25 763 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 045 780	46 388 342



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Moseidveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 534 646



RESULTATREGNSKAP

MOSEIDVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 355 891	5 150 028
Sum driftsinntekter		5 355 891	5 150 028
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 200	1 515 300
Annen driftskostnad		609 178	799 721
Sum driftskostnader		2 154 755	2 346 398
Driftsresultat		3 201 136	2 803 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 593	82 426
Annen finansinntekt		9 073	8 643
Annen rentekostnad		1 574 095	1 448 387
Resultat av finansposter		-1 480 428	-1 357 318
Resultat før skattekostnad		1 720 707	1 446 312
Skattekostnad på resultat		378 555	271 183
Årsresultat		1 342 152	1 175 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		357 848	824 871
Sum overføringer		1 342 152	1 175 129



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		286 072	162 163
Sum immaterielle eiendeler		286 072	162 163
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 780 318	44 294 518
Sum varige driftsmidler		42 780 318	44 294 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 066 390	44 456 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 194	108 685
Sum fordringer		116 194	108 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 197	1 822 976
Sum omløpsmidler		1 979 390	1 931 661
Sum eiendeler		45 045 780	46 388 342



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 299	1 674 372
Sum innskutt egenkapital		20 267 299	20 274 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	350 774
Sum opptjent egenkapital		0	350 774
Sum egenkapital		20 267 299	20 625 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 413 558	23 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 413 558	23 031 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 272	165 133
Betalbar skatt		502 464	433 346
Utbytte		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 188	133 466
Sum kortsiktig gjeld		2 364 924	2 731 945
Sum gjeld		24 778 482	25 763 195
Sum egenkapital og gjeld		45 045 780	46 388 342

Sola, 21.02.2025
Styret i Moseidveien 9 AS

Alf Ole Tjøstheim
styreleder

Siv Magrete Gottschalksen Grønhilder
styremedlem

Asbjørn Bråten
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
MOSEIDVEIEN 9 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidveien 9 AS som viser et overskudd på kr 1 342 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. februar 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor