



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	218 009	202 877
Sum kostnader		433 038	417 906
Driftsresultat		1 066 962	1 082 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	3
Sum finansinntekter		1 413	3
Annen rentekostnad		67 648	53 778
Sum finanskostnader		67 648	53 778
Netto finans		-66 235	-53 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 727	1 028 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 262	226 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 465	802 088
Årsresultat		780 465	802 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 465	802 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		780 465	802 088
Sum overføringer og disponeringer		780 465	802 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 854 513	9 069 541
Sum varige driftsmidler		8 854 513	9 069 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		8 869 513	9 084 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 351	
Andre kortsiktige fordringer		18 531	
Konsernfordringer	4	4 579 099	3 829 099
Sum fordringer		4 605 981	3 829 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 870	31 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 870	31 192
Sum omløpsmidler		4 664 851	3 860 291
SUM EIENDELER		13 534 363	12 944 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 356 756	7 576 291
Sum opptjent egenkapital		8 356 756	7 576 291
Sum egenkapital		10 800 966	10 020 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	834 774	819 816
Sum avsetninger for forpliktelser		834 774	819 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 631 692	1 839 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 692	1 839 988
Sum langsiktig gjeld		2 466 466	2 659 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 538
Betalbar skatt	3	205 304	198 924
Skyldig offentlige avgifter		61 627	52 065
Sum kortsiktig gjeld		266 931	264 527
Sum gjeld		2 733 397	2 924 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 363	12 944 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	218 009	202 877
Sum kostnader		433 038	417 906
Driftsresultat		1 066 962	1 082 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	3
Sum finansinntekter		1 413	3
Annen rentekostnad		67 648	53 778
Sum finanskostnader		67 648	53 778
Netto finans		-66 235	-53 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 727	1 028 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 262	226 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 465	802 088
Årsresultat		780 465	802 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 465	802 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		780 465	802 088
Sum overføringer og disponeringer		780 465	802 088



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 854 513	9 069 541
Sum varige driftsmidler		8 854 513	9 069 541

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		8 869 513	9 084 541
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 351	
Andre kortsiktige fordringer		18 531	
Konsernfordringer	4	4 579 099	3 829 099
Sum fordringer		4 605 981	3 829 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 870	31 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 870	31 192

Sum omløpsmidler		4 664 851	3 860 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 534 363	12 944 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 356 756	7 576 291
Sum opptjent egenkapital		8 356 756	7 576 291
Sum egenkapital		10 800 966	10 020 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	834 774	819 816
Sum avsetninger for forpliktelses		834 774	819 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 631 692	1 839 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 692	1 839 988
Sum langsiktig gjeld		2 466 466	2 659 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 538
Betalbar skatt	3	205 304	198 924
Skyldig offentlige avgifter		61 627	52 065
Sum kortsiktig gjeld		266 931	264 527
Sum gjeld		2 733 397	2 924 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 363	12 944 832



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østre Aker Vei 217 AS**

Organisasjonsnr. 989642898

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



Østre Aker Vei 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	218 009	202 877
Sum driftskostnader		433 038	417 906
DRIFTSRESULTAT		1 066 962	1 082 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 413	3
Sum finansinntekter		1 413	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 648	53 778
Sum finanskostnader		67 648	53 778
NETTO FINANSPOSTER		(66 235)	(53 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 000 727	1 028 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 262	226 231
ORDINÆRT RESULTAT		780 465	802 088
ÅRSRESULTAT		780 465	802 088
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		780 465	802 088
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		780 465	802 088

Årsregnskap for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 854 513	9 069 541
Sum varige driftsmidler		8 854 513	9 069 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 869 513	9 084 541
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 351	0
Fordringer på konsernselskap	4	4 579 099	3 829 099
Andre kortsiktige fordringer		18 531	0
Sum fordringer		4 605 981	3 829 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 870	31 192
SUM OMLØPSMIDLER		4 664 851	3 860 291
SUM EIENDELER		13 534 363	12 944 832



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 211	2 340 211
Sum innskutt egenkapital		2 444 211	2 444 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 356 756	7 576 291
Sum opptjent egenkapital		8 356 756	7 576 291
SUM EGENKAPITAL		10 800 966	10 020 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	834 774	819 816
Sum avsetning for forpliktelser		834 774	819 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 631 692	1 839 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 692	1 839 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 466 466	2 659 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 538
Betalbar skatt	3	205 304	198 924
Skyldig offentlige avgifter		61 627	52 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 931	264 527
SUM GJELD		2 733 397	2 924 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 534 363	12 944 832

Oslo, 30.06.2023

Haji M. Aslam
Styrets leder

Abbas M. Aslam
Daglig leder



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 329 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 329 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 259 574
+ Ordinære avskrivninger	215 029
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 474 602
Balanseført verdi pr 31/12	8 854 513
Prosentstatts for ord. avskr.	1,73%

Bygningene avskrives regnskapsmessig lineært over 60 år, installasjon avskrives lineært over 15 år. Serviceanlegg/vaskehall avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 372	15 032
Totalt	15 372	15 032

Det har forøvrig ikke vært ansatte i selskapet i 2022, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	205 304
= Sum betalbar skatt	205 304
+ endring i utsatt skatt	14 958
= Ordinær skattekostnad	220 262
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	205 304
= Betalbar skatt i balansen	205 304

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld	2022	2021
Fordring Groruddalen Bilsenter AS	4 289 160	3 689 160
Fordring B-E Invest AS	289 939	139 939
Mottatt konsernbidrag i år		
Sum Fordringer på konsernselskap	4 579 099	3 829 099

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
B-E Invest AS	989 080 881	100 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	9 916 501	10 020 501
+årets resultat			780 465	780 465
Pr 31.12.	100 000	4 000	10 696 966	10 800 966

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 631 692	1 839 988
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 631 692	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Som sikkerhet for gjeldsbrevlån fra Sparebank Øst har det blitt stilt pant i eiendom grn 91, br 64 i Oslo kommune	8 719 488	8 920 904
Sum		

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2022, er kr 0,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 217 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 217 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MPE8V-ONK4Z-1SMHK-T5HDF-WPMMJ-H2L6U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker Vei 217 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. juli 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MPE8V-ONK4Z-1SMHK-TSHDF-WPMMJ-HZL6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 90.118.xxx.xxx

2023-07-12 09:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPEBY-ONK4Z-1SMHK-T5HDF-WPMMJ-H2L6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>