



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INOCARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 48
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 341	
Sum inntekter		260 341	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 700	
Annen driftskostnad	2	101 449	
Sum kostnader		173 149	
Driftsresultat		87 191	
Annen rentekostnad		64 227	
Sum finanskostnader		64 227	
Netto finans		-64 227	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 912	0
Årsresultat	5	17 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 912	
Totalresultat		17 912	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 912	
Sum overføringer og disponeringer		17 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 140	
Sum immaterielle eiendeler		3 140	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 799 670	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 799 670	
Sum anleggsmidler		2 802 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 498	
Sum omløpsmidler		33 498	0
SUM EIENDELER		2 836 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	17 912	
Sum opptjent egenkapital		17 912	
Sum egenkapital	5	47 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 994	
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 994	
Sum langsiktig gjeld		2 155 994	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 192	
Skyldig offentlige avgifter		14 209	
Annen kortsiktig gjeld		610 000	
Sum kortsiktig gjeld		632 401	
Sum gjeld		2 788 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 307	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782334

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INOCARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 48
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 578 375
INOCARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 341	
Sum inntekter		260 341	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 700	
Annen driftskostnad	2	101 449	
Sum kostnader		173 149	
Driftsresultat		87 191	
Annen rentekostnad		64 227	
Sum finanskostnader		64 227	
Netto finans		-64 227	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 912	0
Årsresultat	5	17 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 912	
Totalresultat		17 912	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 912	
Sum overføringer og disponeringer		17 912	



Organisasjonsnr: 926 578 375
INOCARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 140	
Sum immaterielle eiendeler		3 140	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 799 670	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 799 670	

Sum anleggsmidler		2 802 810	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	33 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 498	

Sum omløpsmidler		33 498	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 836 307	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 912	
Sum opptjent egenkapital		17 912	

Sum egenkapital	5	47 912	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 155 994	
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 994	
Sum langsiktig gjeld		2 155 994	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 192	
Skyldig offentlige avgifter		14 209	
Annen kortsiktig gjeld		610 000	
Sum kortsiktig gjeld		632 401	
Sum gjeld		2 788 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 307	0



Organisasjonsnr: 926 578 375
INOCARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Inocare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 578 375



RESULTATREGNSKAP

INOCARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		260 341
Sum driftsinntekter		260 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 700
Annen driftskostnad	2	101 449
Sum driftskostnader		173 149
Driftsresultat		87 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		64 227
Resultat av finansposter		-64 227
Ordinært resultat før skattekostnad		22 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 052
Ordinært resultat		17 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	17 912
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		17 912
Sum overføringer		17 912



BALANSE

INOCARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	3 140
Sum immaterielle eiendeler		3 140
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 799 670
Sum varige driftsmidler	3	2 799 670
Sum anleggsmidler		2 802 810
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 498
Sum omløpsmidler		33 498
Sum eiendeler		2 836 307



BALANSE

INOCARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	17 912
Sum opptjent egenkapital		17 912
Sum egenkapital	5	47 912
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 994
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	8 192
Skyldig offentlige avgifter		14 209
Annen kortsiktig gjeld		610 000
Sum kortsiktig gjeld		632 401
Sum gjeld		2 788 395
Sum egenkapital og gjeld		2 836 307

06.05.2022
Styret i Inocare Eiendom AS

Ole Kristian Sakkestad
styreleder

Reidar Retzius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INOCARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golfstrøm Invest AS	1 500	50,0	50,0
Retzius Holding AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 370	2 871 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 871 370	2 871 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	71 700	71 700
= Bokført verdi 31.12.21	2 799 670	2 799 670
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 192	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 140	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 052	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 964	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 273	0
Skattepliktig inntekt	37 237	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 192	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 192	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 273	0	14 273
Sum	-14 273	0	14 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 273	0	14 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 140	0	3 140



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		17 912	17 912
Pr 31.12.2021	30 000	17 912	47 912

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.21.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 17 912 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.