



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hareide Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 193	734 509
Sum inntekter		760 193	734 509
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 673 175	
Annen driftskostnad	2	276 237	253 383
Sum kostnader		20 949 412	253 383
Driftsresultat		-20 189 219	481 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 626	21 042
Sum finansinntekter		6 626	21 042
Annen rentekostnad		3 292 780	1 256 223
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		3 292 780	1 256 763
Netto finans		-3 286 154	-1 235 721
Resultat før skattekostnad		-23 475 373	-754 595
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-23 475 373	-754 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 475 373	-754 595
Totalresultat		-23 475 373	-754 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 710 218	
Overført fra annen egenkapital		-2 765 156	-754 595
Sum overføringer og disponeringer		-23 475 373	-754 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	31 600 000	52 273 175
Sum varige driftsmidler		31 600 000	52 273 175
Sum anleggsmidler		31 600 000	52 273 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 896 706	2 896 706
Fordringer			
Kundefordringer			47 684
Sum fordringer			47 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 384	196 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 384	196 908
Sum omløpsmidler		3 125 091	3 141 299
SUM EIENDELER		34 725 091	55 414 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		2 765 156
Udekket tap	6	20 710 218	
Sum opptjent egenkapital		-20 710 218	2 765 156
Sum egenkapital		-19 709 788	3 765 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 130 493	25 528 169
Sum annen langsiktig gjeld		25 130 493	25 528 169
Sum langsiktig gjeld		25 130 493	25 528 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 875 000	1 898 257
Annen kortsiktig gjeld	7	27 429 385	24 222 463
Sum kortsiktig gjeld		29 304 385	26 120 719
Sum gjeld		54 434 878	51 648 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 725 091	55 414 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hareide Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 193	734 509
Sum inntekter		760 193	734 509
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 673 175	
Annen driftskostnad	2	276 237	253 383
Sum kostnader		20 949 412	253 383
Driftsresultat		-20 189 219	481 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 626	21 042
Sum finansinntekter		6 626	21 042
Annen rentekostnad		3 292 780	1 256 223
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		3 292 780	1 256 763
Netto finans		-3 286 154	-1 235 721
Resultat før skattekostnad		-23 475 373	-754 595
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-23 475 373	-754 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 475 373	-754 595
Totalresultat		-23 475 373	-754 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 710 218	
Overført fra annen egenkapital		-2 765 156	-754 595
Sum overføringer og disponeringer		-23 475 373	-754 595



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 7

31 600 000

52 273 175

Sum varige driftsmidler

31 600 000

52 273 175

Sum anleggsmidler

31 600 000

52 273 175

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

2 896 706

2 896 706

Fordringer

Kundefordringer

47 684

Sum fordringer

47 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

228 384

196 908

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

228 384

196 908

Sum omløpsmidler

3 125 091

3 141 299

SUM EIENDELER

34 725 091

55 414 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

1 000 430

1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 765 156

Udekket tap

6

20 710 218

Sum opptjent egenkapital

-20 710 218

2 765 156

Sum egenkapital

-19 709 788

3 765 586

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 130 493	25 528 169
Sum annen langsiktig gjeld		25 130 493	25 528 169
Sum langsiktig gjeld		25 130 493	25 528 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 875 000	1 898 257
Annen kortsiktig gjeld	7	27 429 385	24 222 463
Sum kortsiktig gjeld		29 304 385	26 120 719
Sum gjeld		54 434 878	51 648 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 725 091	55 414 474



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 19 Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: TNEZU-EGYJE-ISENYZ-GNO40-SGBH0-BNADS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvartal 19 Lillestrøm AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNEZU-EGYJE-15NYZ-GNO40-SGBH0-BNADS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-04 05:16:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNEZU-EGYJE-15NYZ-GN040-SCBHO-BNADS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i tråd med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	52 273 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 273 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	-20 673 175
Bokført verdi pr. 31.12.2024	31 600 000
Årets nedskrivninger	20 673 175

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.400, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-24 451 199	-975 826
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 379 264	-214 682

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50 %
Bori Utbygging AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	430	2 765 156	0	3 765 586
Årets resultat			-2 765 156	-20 710 218	-23 475 373
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	430	0	-20 710 218	-19 709 788

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2024	2023
Leverandørgjeld Gjelsten Bolig AS	1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	13 559 897	11 953 799
Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	13 562 879	11 955 047

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 130 493	25 528 169
Sum	25 130 493	25 528 169

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter/boliger	31 600 000	52 273 175
Sum	31 600 000	52 273 175

I tillegg har aksjonærene Bori Utbygging AS og Profier AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr. 26.524.000.

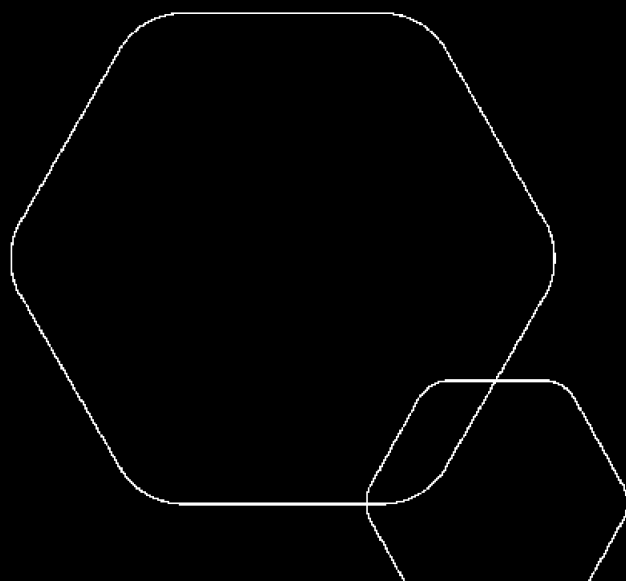
Penneo Dokumentnøkkel: 87371-AKH95-8GNNJ-BKAMJ-870GK-8C5OK



Årsregnskap 2024
Kvartal 19 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1790M-2BENW-IP7KB-CKO4L-DI57V-EGY1E



Org.nr.: 920 623 808



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		760 193	734 509
Sum driftsinntekter		760 193	734 509
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	20 673 175	0
Annen driftskostnad	2	276 237	253 383
Sum driftskostnader		20 949 412	253 383
Driftsresultat		-20 189 219	481 126
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 626	21 042
Rentekostnader		3 292 780	1 256 223
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-3 286 154	-1 235 721
Resultat før skattekostnad		-23 475 373	-754 595
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-23 475 373	-754 595
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring		-20 710 218	0
Overført fra annen egenkapital		-2 765 156	-754 595
Sum overføringer		-23 475 373	-754 595

Penneo Dokumentnr: 1790M-2BENW-IP7KB-CKO4L-D157V-EGY1E



BALANSE

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	31 600 000	52 273 175
Sum varige driftsmidler		31 600 000	52 273 175
Sum anleggsmidler		31 600 000	52 273 175
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	2 896 706	2 896 706
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 684
Sum fordringer		0	47 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 384	196 908
Sum omløpsmidler		3 125 091	3 141 299
Sum eiendeler		34 725 091	55 414 474

Penneo DokumentID: 1790M-2BENW-IP7KB-CKO4L-DJ57V-EGY1E



BALANSE

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	2 765 156
Udekket tap	6	-20 710 218	0
Sum opptjent egenkapital		-20 710 218	2 765 156
Sum egenkapital		-19 709 788	3 765 586
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 130 493	25 528 169
Sum annen langsiktig gjeld		25 130 493	25 528 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 875 000	1 898 257
Annen kortsiktig gjeld	7	27 429 385	24 222 463
Sum kortsiktig gjeld		29 304 385	26 120 719
Sum gjeld		54 434 878	51 648 888
Sum egenkapital og gjeld		34 725 091	55 414 474

Oslo, 26.03.2025
Styret i Kvartal 19 Lillestrøm AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem

Lasse Lundhaug
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Kristina Hareide Vedal
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vedal, Kristina Hareide

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97637

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 07:33:36 UTC



Brevik, Johnny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3713599

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-01 08:07:02 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 12:40:14 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 13:06:23 UTC



Opedal, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367493

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-02 05:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1790M-2BENV-IP7KB-CKO4L-DJ57V-EGY1E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.