



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 58 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 272	420 040
Sum inntekter		443 272	420 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 788	85 465
Annen driftskostnad		260 992	314 997
Sum kostnader		343 780	405 462
Driftsresultat		99 492	14 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		7 834
Annen renteinntekt		1 088	965
Sum finansinntekter		1 088	8 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 059	941
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		19 059	992
Netto finans		-17 971	7 807
Ordinært resultat før skattekostnad		81 521	22 385
Skattekostnad på resultat	4	20 122	33 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 399	-11 590
Årsresultat		61 399	-11 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 399	-11 590
Totalresultat		61 399	-11 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	71 343	2 027 153
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-9 944	-2 038 744
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		61 399	-11 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 931 684	1 950 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 931 684	1 950 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 931 684	1 950 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 687
Konsernfordringer	3, 3		211 151
Sum fordringer			213 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199	9 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199	9 562
Sum omløpsmidler		1 199	223 400
SUM EIENDELER		1 932 883	2 173 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	17 124	27 068
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		77 124	87 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		77 124	87 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 925	
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 925	
Sum langsiktig gjeld		1 761 925	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 369	23 479
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	91 465	2 063 017
Sum kortsiktig gjeld		93 834	2 086 496
Sum gjeld		1 855 759	2 086 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 883	2 173 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363728

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 58 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 923 260 668
STRANDGATEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 272	420 040
Sum inntekter		443 272	420 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 788	85 465
Annen driftskostnad		260 992	314 997
Sum kostnader		343 780	405 462
Driftsresultat		99 492	14 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		7 834
Annen renteinntekt		1 088	965
Sum finansinntekter		1 088	8 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 059	941
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		19 059	992
Netto finans		-17 971	7 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 122	33 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 399	-11 590
Årsresultat		61 399	-11 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 399	-11 590
Totalresultat		61 399	-11 590
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	71 343	2 027 153
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-9 944	-2 038 744



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		61 399	-11 590



Organisasjonsnr: 923 260 668
STRANDGATEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 931 684	1 950 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 931 684	1 950 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 931 684	1 950 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 687
Konsernfordringer	3, 3		211 151
Sum fordringer			213 838
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 199	9 562
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 199	9 562
Sum omløpsmidler		1 199	223 400
SUM EIENDELER		1 932 883	2 173 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	17 124	27 068
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		77 124	87 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		77 124	87 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 925	
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 925	
Sum langsiktig gjeld		1 761 925	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 369	23 479
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	91 465	2 063 017
Sum kortsiktig gjeld		93 834	2 086 496
Sum gjeld		1 855 759	2 086 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 883	2 173 564



Organisasjonsnr: 923 260 668
STRANDGATEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Strandgaten 58 AS

Org.nr.: 923 260 668



STRANDGATEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>443 272</u>	<u>420 040</u>
Sum driftsinntekter		<u>443 272</u>	<u>420 040</u>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 788	85 465
Annen driftskostnad		<u>260 992</u>	<u>314 997</u>
Sum driftskostnader		<u>343 780</u>	<u>405 462</u>
Driftsresultat		<u>99 492</u>	<u>14 578</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	7 834
Annen renteinntekt		1 088	965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 059	941
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>51</u>
Resultat av finansposter		<u>-17 971</u>	<u>7 807</u>
Resultat før skattekostnad		<u>81 521</u>	<u>22 385</u>
Skattekostnad på resultat	4	20 122	33 976
Årsresultat		<u>61 399</u>	<u>-11 590</u>
Avsatt konsernbidrag	5	71 343	2 027 153
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 944</u>	<u>-2 038 744</u>
Sum overføringer		<u>61 399</u>	<u>-11 590</u>

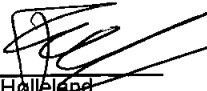


STRANDGATEN 58 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 931 684	1 950 163
Sum varige driftsmidler		1 931 684	1 950 163
SUM ANLEGGSMIDLER		1 931 684	1 950 163
Fordringer på konsernselskap	3	0	211 151
Andre kortsiktige fordringer		0	2 687
Sum fordringer		0	213 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199	9 562
SUM OMLØPSMIDLER		1 199	223 400
SUM EIENDELER		1 932 883	2 173 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	17 124	27 068
Sum innskutt egenkapital		77 124	87 068
SUM EGENKAPITAL		77 124	87 068
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 761 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 925	0
Leverandørgjeld	3	2 369	23 479
Konserngjeld	3	91 465	2 063 017
Sum kortsiktig gjeld		93 834	2 086 496
SUM GJELD		1 855 759	2 086 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 883	2 173 564

Bergen, 12.03.2024
Styret i Strandgaten 58 AS


Frode Højlend
styreleder



STRANDGATEN 58 AS NOTER 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Andre ytelser gjelder skattefrie gavekort til styrets leder.



STRANDGATEN 58 AS NOTER 2023

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 966 213
+ Tilgang	59 309
= Anskaffelseskost 31.12.	4 025 521
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 956 741
+ Årets ordinære avskrivninger	77 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 034 539
= Bokført verdi 31.12.22	1 931 674
Levetid	10-44 år

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	211 151
SUM	0	211 151
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	7 834
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	1 761 925	0
Leverandørgjeld innen konsern	2 135	2 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	91 465	2 063 017
SUM	1 855 525	2 065 550
Rentekostnad til selskap i samme konsern	19 059	941

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

**STRANDGATEN 58 AS
NOTER 2023****NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 122	35 864
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 888
Skattekostnad ordinært resultat	20 122	33 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 521	22 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 944	140 632
Avgitt konsernbidrag	-91 465	-163 017
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 122	35 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 122	-35 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 511	50 455	9 944
Fordringer	-182 505	-182 505	0
Sum	-141 994	-132 050	9 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 994	132 050	-9 944
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	27 068	87 068
Årets resultat		61 399	61 399
Konsernbidrag avgitt		-71 343	-71 343
Pr 31.12.2023	60 000	17 124	77 124

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100		60 000
Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,00 %	100,00 %