



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 864 631	2 103 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 631</b>	<b>2 103 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 863	74 447
Annen driftskostnad		2 263 215	1 681 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 078</b>	<b>1 755 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 553</b>	<b>347 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 684	17 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 684</b>	<b>17 828</b>
Annen finanskostnad		317 139	400 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 139</b>	<b>400 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 455</b>	<b>-382 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 098	-35 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 620	43 620
Sum varige driftsmidler		43 620	43 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		43 670	43 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 054
Andre fordringer		466 338	445 187
Sum fordringer		466 338	483 241
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 251	2 397 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 251	2 397 450
Sum omløpsmidler		2 873 588	2 880 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 258</b>	<b>2 924 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 054 445	7 292 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 054 445</b>	<b>-7 292 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 054 445</b>	<b>-7 292 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 536 857	9 780 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 536 857</b>	<b>9 780 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 536 857</b>	<b>9 780 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 511	2 251
Leverandørgjeld		402 048	418 151
Annen kortsiktig gjeld		31 287	180 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 846</b>	<b>600 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 971 703</b>	<b>10 381 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 258</b>	<b>3 088 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728364

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 503 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 975 503 127  
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 864 631	2 103 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 631</b>	<b>2 103 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 863	74 447
Annen driftskostnad		2 263 215	1 681 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 078</b>	<b>1 755 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 553</b>	<b>347 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 684	17 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 684</b>	<b>17 828</b>
Annen finanskostnad		317 139	400 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 139</b>	<b>400 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 455</b>	<b>-382 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 098	-35 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>



Organisasjonsnr: 975 503 127  
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	43 620	43 620
Sum varige driftsmidler	43 620	43 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	50	50
Sum finansielle anleggsmidler	50	50
Sum anleggsmidler	43 670	43 670
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		38 054
Andre fordringer	466 338	445 187
Sum fordringer	466 338	483 241
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 407 251	2 397 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 407 251	2 397 450
Sum omløpsmidler	2 873 588	2 880 691
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 917 258</b>	<b>2 924 361</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 054 445	7 292 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 054 445</b>	<b>-7 292 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 054 445</b>	<b>-7 292 543</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 536 857	9 780 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 536 857</b>	<b>9 780 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 536 857</b>	<b>9 780 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 511	2 251
Leverandørgjeld	402 048	418 151
Annen kortsiktig gjeld	31 287	180 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>434 846</b>	<b>600 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 971 703</b>	<b>10 381 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 917 258</b>	<b>3 088 723</b>



Organisasjonsnr: 975 503 127  
TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsmøte 2021



Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 11.5.2021

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2021

Det innkalles til ordinært årsmøte i Tyrikollen Boligsameie:

**Torsdag 3. juni 2021, klokka 19:00.**

Møtet avholdes som nettmøte via Zoom, og linken er:

<https://us02web.zoom.us/j/83515217828?pwd=WmdhNEI5MmNkWjhUMmJOWUFQU1VJZz09>

Linken er tilgjengelig på vår hjemmeside: [tyrikollen.no](http://tyrikollen.no)

### Til behandling foreligger følgende saker:

1. Konstituering
  - Valg av møteleder
  - Opptak av navnefortegnelse
  - Valg av referent
  - Valg av 2 protokollvitner
2. Styrets årsrapport
3. Regnskap 2020
4. Budsjett 2021
5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2020
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
  - Styreleder
  - Styremedlem
  - Ansvarlig for vaskeriet
  - Leder for grøntkomité
  - Grøntkomité
  - Flaggkomite
  - Valgkomite
8. Innkomne saker
  - Flaggregler
  - Snømåking
  - Revisjon av instruks for vedlikehold

Styret i Tyrikollen Boligsameie



# Årsmøte 2021



## Om sakene

### 1. Konstituering

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Valg av møteleder – som møteleder foreslås Per Omsveen

Opptak av navnefortegnelse – deltagere registreres

Valg av referent - som referent foreslås Tone Kalstad

Valg av 2. protokollvitner

Som protokollvitner foreslås to av de fremmøtte

Navn 1:

Navn 2:



# Årsmøte 2021



## 2. Styrets årsrapport

### Styrets årsrapport 2020

#### Tyrikollen Boligsameie - org. nr. 975 503 127

Selskapet er lokalisert på Bøler i Oslo og består av 75 boenheter fordelt på 17. rekkehus. Boligene ble oppført i perioden 1958/59 og sameiet eier selv tomten. Sameiet disponerer 22. parkeringsplasser, hvor eiere kan sette seg på venteliste for fordeling av ledige plasser.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2020 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Jan Helge Maurtvedt Per Omsveen (fra 16.12.2020)
Styremedlem:	Tone Kalstad
Styremedlem:	Ove Getz
Varamedlem:	Øyvind Tomter
Varamedlem:	Leif Roar Storetvedt

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et positivt årsresultat på kr. 238.098,-

Styret har avholdt jevnlig styremøter og har behandlet oppgaver og henvendelser fortløpende. Av saker som er behandlet kan nevnes: Piper Rehabilitering, inngåelse av ny Nett/Tv avtale, rehabilitering av enkelte soilrør, nødvendig vedlikehold og innkomne saker fra beboerne.

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2020.

Sameiet er fullverdiforsikret gjennom IF med Avtalenr. SP397765.9.1

Sameiet har ikke fast tilknyttet vaktmestertjenester.

Styret har i løpet av året arbeidet med HMS. Det er ikke gjennomført vanlig vernerunde på grunn av korona situasjonen. HMS har vært behandlet under flere styremøter. Det har ikke vært avdekket forhold som må utbedres.



# Årsmøte 2021



Styret takker Bernt Arund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Styret takker grøntkomiteén, flaggkomiteén og valgkomiteén for god innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Selskapet ser positivt på likestilling.

Sosiale arrangementer har dessverre ikke vært mulig å gjennomføre på grunn av den rådende korona situasjonen.

Styret vil takke alle som har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 8. april 2021

Styret i Tyrikollen Boligsameie

Per Ømsveen

Tone Kalstad

Ove Getz



# Årsmøte 2021



## 3. Regnskap 2020

### TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 841 967	2 038 150	2 847 000	2 846 000
Vaskeri		0	15 048	17 000	14 000
Andre inntekter	3	22 664	49 933	68 600	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 864 631</b>	<b>2 103 131</b>	<b>2 932 600</b>	<b>2 860 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 363	-9 447	-10 000	-22 500
Styrehonorar	5	-45 500	-65 000	-65 000	-133 000
Revisjonshonorar	6	-9 531	-9 469	-10 000	-10 000
Andre honorarer	5	-47 200	-25 600	-5 000	-26 600
Regnskapsførerhonorar		-74 349	-72 465	-75 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-8 357	-7 990	-55 000	-55 000
Kontingenter		-2 050	-1 550	-2 000	-2 200
Drift og vedlikehold	8	-485 669	-180 109	-700 000	-590 000
Forsikringer	9	-523 872	-344 144	-310 000	-385 000
Kommunale avgifter	10	-792 305	-728 914	-730 000	-800 000
Garasjer		-3 000	0	0	-3 000
Energi/tyring		-13 458	-15 758	-16 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-266 093	-251 091	-250 000	-350 000
Andre driftskostnader	11	-37 331	-44 414	-100 000	-60 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 318 078</b>	<b>-1 755 950</b>	<b>-2 328 000</b>	<b>-2 529 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>546 553</b>	<b>347 181</b>	<b>604 600</b>	<b>330 700</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	8 684	17 828	17 000	5 000
Finanskostnader	13	-317 139	-400 194	-400 000	-290 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-308 455</b>	<b>-382 366</b>	<b>-383 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>238 098</b>	<b>-35 185</b>	<b>221 600</b>	<b>45 700</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		238 098	129 177		

*l.o. t. o.c.*



## Årsmøte 2021

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	43 620	43 620
Aksjer og andeler	15	50	50
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 670</b>	<b>43 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 482	239
Kundefordringer		0	38 054
Forskuddsbetalte kostnader		458 589	444 948
Andre kortsiktige fordringer	16	1 287	0
Driftskonto OBOS-banken		692 776	704 567
Sparekonto OBOS-banken		1 714 475	1 692 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 873 589</b>	<b>2 880 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 259</b>	<b>2 924 361</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	17	-7 054 445	-7 292 543
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 054 445</b>	<b>-7 292 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 536 857	9 780 409
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 536 857</b>	<b>9 780 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 287	16 093
Leverandørgjeld		402 048	418 151
Påløpte renter		1 511	2 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>434 846</b>	<b>436 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 259</b>	<b>2 924 361</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 09.09.2021

*J.C. R. OG*



# Årsmøte 2021



Styret i Tyrikollen Boligsameie

08.04.2021

Per Omsveen

Ove Getz

Tone Kalstad



# Årsmøte 2021



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 780 100
Parkering	66 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 846 100</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-4 133
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 841 967</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Automatpenger	15 223
Korrigeringer på reskontro	21
Skadeutlegg	7 420
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>22 664</b>

*J.O. 18. 06*



# Årsmøte 2021



**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 071
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 708
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 363</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 45 500.

Andre honorar for perioden 2018/2019 og 2019/2020 er totalt på kr 47 200. Dette fordeler seg slik

**For 2019, utbetalt i 2020:**

Leder grøntkomiteen	kr 5 000
Grøntkomiteen	kr 6 500
Flaggkomiteen	kr 2 100
Vaskeri	kr 10 000
	<b>kr 23 600</b>

**For 2020, utbetalt i 2020:**

Leder grøntkomiteen	kr 5 000
Grøntkomiteen	kr 6 500
Flaggkomiteen	kr 2 100
Vaskeri	kr 10 000
	<b>kr 23 600</b>

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 531.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 357
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 357</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

PEWI AS	-293 025
Plan- og bygningsetaten	-23 960
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-316 985</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-26 000
Drift/vedlikehold VVS	-40 729
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-73 409
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 797
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 749
Egenandel forsikring	-20 000

*8.0 16. 06*



# Årsmøte 2021



<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-485 669</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 9**

**FORSIKRINGER**

Forsikring 2019 (løst med i 2020-regnskapet)	-140 622
--	----------

Forsikring 2020	-383 250
-----------------	----------

<b>SUM FORSIKRINGER</b>	<b>-523 872</b>
-------------------------	-----------------

**NOTE: 10**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-492 915
-----------------------	----------

Føleavgift	-15 830
------------	---------

Renovasjonsavgift	-283 560
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-792 305</b>
-------------------------------	-----------------

*J. O. 10. 00*



## Årsmøte 2021



## NOTE: 11

## ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-16 545
Gressklipping	-9 688
Andre fremmede tjenester	-2 620
Trykksaker	-881
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-2 820
Bank- og kortgebyr	-3 531
Velferdskostnader	-1 197
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-37 331</b>

## NOTE: 12

## FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	264
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 157
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	263
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>8 684</b>

## NOTE: 13

## FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-317 139
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-317 139</b>

## NOTE: 14

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Redskapsbod	
Tilgang 2001	43 620
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>43 620</b>

## NOTE: 15

## AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

## NOTE: 16

## ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Innbetaling vaskeripenger for 2020	1 287
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 287</b>

*0.0 0.0 0.0*



# Årsmøte 2021



**NOTE: 17**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 18**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-5 275 000

Nedbetalt tidligere

-4 505 409

Nedbetalt i år

243 552

-9 536 857

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-9 536 857**

*S.O. 02*



# Årsmøte 2021



## Revisjonsberetning:



Til årsmøtet i Tyrikollen Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tyrikollen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretakregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
 DGGI  
INDEPENDENT MEMBER



# Årsmøte 2021



## *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samelets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samelets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23.april 2021  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



# Årsmøte 2021



## 4. Budsjett 2021

Forslag til budsjett er inntatt i regnskapet 2020.

## 5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2020

**Styrehonorar** kr. 65.000,-  
Styremedlemmene fordeler selv honoraret

**Honorar til komiteer** kr. 26.600,-  
Vaskeriansvarlig kr. 10.000,-  
Leder grøntkomiteen kr. 5.000,-  
Grøntkomiteen (5. stk.) kr. 6.500,-  
Flaggkomiteen (3. stk.) kr. 2.100,-  
Valgkomiteen (2 stk.) kr. 3.000,-

## 6. Valg av revisor

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co.

Revisor godtgjøres etter regning.

## 7. Valg

Valgkomiteens innstilling

<u>Verv:</u>	<u>Navn:</u>	<u>Mobil</u>	<u>Varighet</u>
<b>Styreleder</b>	Per E. Omsveen Ekstern	41030303	1 år
<b>Styremedlemmer</b>	Sissel Iren Ylvisåker Bølerbakken 1C	40210703	2 år
	Ove Getz Bølersletta 4 A	40628745	1 år



# Årsmøte 2021



<b>Vara</b>	Øyvind Tomter Kringkollen 15 D	41232823	2 år
	Leif Roar Storetvedt Bølersletta 2 A	98006611	1 år
<b>Vaskerinansvarlig</b>	Bernt Amund Skarholt Bølersletta 5B	91655131	1 år
<b>Grøntkomité leder</b>	Karine Wabø Ruud Bølersletta 8 E	98644622	2 år
<b>Grøntkomité</b>	Kristian B. Rønnestad Bølerbakken 9 A	99277806	2 år
	Trond Torbjørnsen Bølerbakken 1 B	90618493	1 år
	Camilla Grande Bølersletta 5 A	47635475	1 år
	Kari Bjella Unneberg Bølersletta 5 D	98440995	2 år
<b>Flaggkomité</b>	Therese Liljegren Bølerbakken 5 A	92029595	1 år
	Jeanette Sundt Frafjord Bølerbakken 7 D	45471654	1 år
<b>Valgkomité</b>	Kathrine Ytterdal Sørum Bølerbakken 3 C	92058277	2 år
	Monica Varan Bølersletta 2 A	41105940	1 år

# Årsmøte 2021



## 8. Innkomne saker til avstemming årsmøte 2021

### 8.1 Flaggregler

Meldt inn av Hjalmar Hanssen 05.02.2021:

*" Det skal kun skal være tillatt å heise det norske flagg og sameflagget på sameiets flaggstenger. Hvis noen ut over dette vil flagge for andre saker/forhold m.m. så må det gjerne gjøres fra den enkeltes private flaggstang, da slike forhold er av ren privat karakter."*

#### **Styrets innstilling:**

Styret er av den oppfatning at flagging for andre grupper og formål kan være med på å berike vårt samfunn, og ønsker ingen begrensninger. Hjalmar Hanssens forslag forkastes.

### 8.2 Snømåking

Meldt inn 04.04.2021 av Sissel Iren Ylvisåker

*`` Manglande måking av interne gangvegar på vinteren. Dagens "avtale" om måking fungerer ikkje, i vinter har t.d. den einaste "utfartsvegen" for oss i 1C som skal ut med barnevogn to gonger dagleg, vore mot Kringkollen. Det har sjølv sagt vore mogeleg å gå den andre vegen men dette har krevd betydeleg meir innsats grunna manglande måking. Vi får vere glade for at det ikkje har vore behov for verken ambulanse eller brannvesen, då desse ikkje ville komme fram når det har vore snø. Forslår å utvide eksisterande plenklippingsavtale til også å gjelde snømåking og strøing vinterstid. ``*

#### **Styrets innstilling:**

Styret har undersøkt med Karlssens Vaktmestertjenester AS for et pristilbud og kostnaden beløper seg på ca. kr. 100.000,- pr. år. Dog er prisen gitt med noen forbehold og begrensninger, som må undersøkes nærmere. Styret synes det er vanskelig å inngå ytterligere bindende avtaler med faste kostnader. Styret ber om at årsmøtet gir tilbakemelding om man ønsker å gå videre med saken.



# Årsmøte 2021



## 8.3 Revisjon av Instruks for Vedlikehold

Meldtinn av styret

*Det har vært uklare regler og misforståelser knyttet til varsling og utbetaling av utlegg i forbindelse med utbedring i fellesarealene. Vedlikeholdsinstruksen trenger en presisering. Styret ønsker klare og oversiktlige regler som ikke kan mistolkes.*

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår følgende presisering som et tillegg i gjeldende Instruks for vedlikehold.

#### **Rutine ved utlegg:**

- 1. Styret forhåndsvarsles på e-post om ønsket igangsettelse, med beskrivelse av arbeidet, fremdriftsplan og budsjett*
- 2. Styret vurderer og godkjenner at arbeidet igangsettes og dekkes av sameiet*
- 3. Sameier gjennomfører arbeidet*
- 4. Sameier registrerer utlegg i eget skjema med kvitteringer for utlegg*
- 5. Styret refunderer beløpet*



# Årsmøte 2021



## FULLMAKT

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref. § 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på Årsmøte i Tyrikollen Boligsameie den 3. juni 2021 på min e vegne.

Dato..... Navn/Underskrift.....

NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt