



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 876 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 375
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			206 594
Annen driftskostnad	1	60 884	38 888
Sum kostnader		60 884	245 483
Driftsresultat		-60 884	-245 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	1 745
Sum finansinntekter		76	1 745
Annen rentekostnad	6	223 854	267 117
Sum finanskostnader		223 854	267 117
Netto finans		-223 778	-265 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 662	-510 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 626	-116 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 036	-393 882
Årsresultat		-222 036	-393 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 036	-393 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 000	-385 000
Overføringer annen egenkapital	9	11 964	-8 882
Sum overføringer og disponeringer		-222 036	-393 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 972
Sum immaterielle eiendeler			1 972
Sum anleggsmidler		0	1 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 036 743	8 850 899
Sum varer		9 036 743	8 850 899
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 770
Konsernfordringer	7	700 000	500 000
Sum fordringer		700 000	503 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	44 676	285 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 676	285 448
Sum omløpsmidler		9 781 419	9 640 117
SUM EIENDELER		9 781 419	9 642 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 300 659	2 288 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 300 659	2 288 695
Sum egenkapital		2 500 659	2 488 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 002 812	5 023 213
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 002 812	7 023 213
Sum langsiktig gjeld		7 002 812	7 023 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 941	130 182
Betalbar skatt	2	1 402	
Annen kortsiktig gjeld		155 605	
Sum kortsiktig gjeld		277 948	130 182
Sum gjeld		7 280 760	7 153 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 419	9 642 089



REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING
Til generalforsamlingen i Stjern Boligutvikling AS

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stjern Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 222 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 22. april 2020

Ragnar Hoås
Registrert revisor



Stjern Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 969	0
Totalt	14 969	0

Selskapet har ikke lønnskostnader, følgelig er det heller ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	-64 598
= Sum betalbar skatt	-64 598
+ endring i utsatt skattefordel	1 972
= Ordinær skattekostnad	-62 626
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-64 598
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	66 000
= Betalbar skatt i balansen	1 402

Note 3 - Varer

Påløpne kostnader i forbindelse med et boligprosjekt i Konrad Dahls veg 3 i Trondheim



Stjern Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvammen Invest AS	913 261 704	200	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån på samlet kr. 2.000.000,-.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Åfjord Sparebank i forbindelse med tomtekjøp.

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap

Fordring på Erlend Stjern Byggservice AS.



Stjern Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 964
= Grunnlag utsatt skatt	0	-8 964
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 964
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 964
Utsatt skattefordel	0	1 972

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 288 695	2 488 695
Tilført fra årsresultat	0	11 964	11 964
Pr 31.12.	200 000	2 300 659	2 500 659

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Stjern Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	206 595
Annen driftskostnad	1	60 884	38 888
Sum driftskostnader		60 884	245 483
DRIFTSRESULTAT		(60 884)	(245 483)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	1 745
Sum finansinntekter		76	1 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	223 854	267 117
Sum finanskostnader		223 854	267 117
NETTO FINANSPOSTER		(223 778)	(265 372)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(284 662)	(510 855)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(62 626)	(116 973)
ORDINÆRT RESULTAT		(222 036)	(393 882)
ÅRSRESULTAT		(222 036)	(393 882)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(234 000)	(385 000)
Overføringer annen egenkapital	9	11 964	(8 882)
SUM OVERF. OG DISP.		(222 036)	(393 882)



Stjern Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	1 972
Sum immaterielle eiendeler		0	1 972
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 972
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	9 036 743	8 850 899
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	700 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 770
Sum fordringer		700 000	503 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	44 676	285 448
SUM OMLØPSMIDLER		9 781 419	9 640 117
SUM EIENDELER		9 781 419	9 642 089



Stjern Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 300 659	2 288 695
Sum opptjent egenkapital		2 300 659	2 288 695
SUM EGENKAPITAL		2 500 659	2 488 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 002 812	5 023 213
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 002 812	7 023 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 002 812	7 023 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 941	130 182
Betalbar skatt	2	1 402	0
Annen kortsiktig gjeld		155 605	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 948	130 182
SUM GJELD		7 280 760	7 153 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 419	9 642 089

Melhus, 13.03.2020

Brage Stjern
styrelederErlend Stjern
styremedlem



Stjern Boligutvikling AS

Årsberetning 2019

ÅRSBERETNING FOR 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet skal drive med kjøp, salg samt drift av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Melhus Kommune.

2. Forretningsmessige forhold

Årsregnskapet viser et underskudd på kr. 222 036.

Det har vært liten aktivitet i selskapet i 2019, dette vil endre seg i kommende år.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling

Selskapet har to mannlige styremedlemmer. Det er ingen planer om å endre denne sammensetningen av styret.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer, etter styrets syn, ingen belastning for det ytre miljø.

Melhus, den 13.mars 2020

Brage Stjern
styrets leder

Erlend Stjern
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Stjern Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 816876532

Utarbeidet av:

Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Prinsens gate 10A
7012 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

