



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 312 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 788	724 735
Sum inntekter		2 099 788	724 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	141 500	50 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		159 398	152 013
Sum kostnader		300 898	202 956
Driftsresultat		1 798 890	521 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 500
Annen finansinntekt			678
Sum finansinntekter			4 178
Netto finans			4 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 890	525 957
Skattekostnad på resultat	4	395 755	115 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 135	410 246
Årsresultat	5	1 403 135	410 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 135	410 246
Totalresultat		1 403 135	410 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 413 649	385 520
Avsatt til annen egenkapital			24 726
Overført fra annen egenkapital		-10 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 403 135	410 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 437 880	2 306 662
Sum varige driftsmidler		3 437 880	2 306 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	
Sum anleggsmidler		4 687 880	2 306 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 839
Andre kortsiktige fordringer		67 137	178 500
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		67 137	221 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 082	1 252 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 082	1 252 969
Sum omløpsmidler		424 219	1 474 308
SUM EIENDELER		5 112 099	3 780 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		2 962 276	2 972 790
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 962 276	2 972 790
Sum egenkapital	5	3 067 276	3 077 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 782	20 748
Sum avsetninger for forpliktelser		17 782	20 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 782	20 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 671	149 051
Kortsiktig konserngjeld	7	1 912 370	
Annen kortsiktig gjeld			494 258
Sum kortsiktig gjeld		2 027 041	682 432
Sum gjeld		2 044 823	703 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 099	3 780 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321723

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 312 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 976 312 732
SJØFARTSGATA 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 788	724 735
Sum inntekter		2 099 788	724 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	141 500	50 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		159 398	152 013
Sum kostnader		300 898	202 956
Driftsresultat		1 798 890	521 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 500
Annen finansinntekt			678
Sum finansinntekter			4 178
Netto finans			4 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	395 755	115 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 135	410 246
Årsresultat	5	1 403 135	410 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 135	410 246
Totalresultat		1 403 135	410 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 413 649	385 520
Avsatt til annen egenkapital			24 726
Overført fra annen egenkapital		-10 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 403 135	410 246



Organisasjonsnr: 976 312 732
SJØFARTSGATA 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 437 880	2 306 662
Sum varige driftsmidler		3 437 880	2 306 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	
Sum anleggsmidler		4 687 880	2 306 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 839
Andre kortsiktige fordringer		67 137	178 500
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		67 137	221 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 082	1 252 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 082	1 252 969
Sum omløpsmidler		424 219	1 474 308
SUM EIENDELER		5 112 099	3 780 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		2 962 276	2 972 790
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 962 276	2 972 790
Sum egenkapital	5	3 067 276	3 077 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 782	20 748
Sum avsetninger for forpliktelser		17 782	20 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 782	20 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 671	149 051
Kortsiktig konserngjeld	7	1 912 370	
Annen kortsiktig gjeld			494 258
Sum kortsiktig gjeld		2 027 041	682 432
Sum gjeld		2 044 823	703 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 099	3 780 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 312 732
SJØFARTSGATA 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 8 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøfartsgata 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Sjøfartsgata 8 B AS

Org.nr.:976 312 732



Resultatregnskap			
Sjøfartsgata 8 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 099 788	724 735
Sum driftsinntekter		2 099 788	724 735
Avskrivning av varige driftsmidler	3	141 500	50 943
Annen driftskostnad		159 398	152 013
Sum driftskostnader		300 898	202 956
Driftsresultat		1 798 890	521 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 500
Annen finansinntekt		0	678
Resultat av finansposter		0	4 178
Resultat før skattekostnad		1 798 890	525 957
Skattekostnad på resultat	4	395 755	115 711
Årsresultat	5	1 403 135	410 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 413 649	385 520
Avsatt til annen egenkapital		0	24 726
Overført fra annen egenkapital		10 514	0
Sum overføringer		1 403 135	410 246
Sjøfartsgata 8 B AS		Side 2	



Balanse			
Sjøfartsgata 8 B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 437 880	2 306 662
Sum varige driftsmidler		3 437 880	2 306 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	0
Sum anleggsmidler		4 687 880	2 306 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 839
Andre kortsiktige fordringer		67 137	178 500
Sum fordringer		67 137	221 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 082	1 252 969
Sum omløpsmidler		424 219	1 474 308
Sum eiendeler		5 112 099	3 780 970

Sjøfartsgata 8 B AS

Side 3



Balanse			
Sjøfartsgata 8 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 962 276	2 972 790
Sum opptjent egenkapital		2 962 276	2 972 790
Sum egenkapital	5	3 067 276	3 077 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 782	20 748
Sum avsetning for forpliktelser		17 782	20 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 123
Skyldig offentlige avgifter		114 671	149 051
Konserngjeld	7	1 912 370	0
Annen kortsiktig gjeld		0	494 258
Sum kortsiktig gjeld		2 027 041	682 432
Sum gjeld		2 044 823	703 180
Sum egenkapital og gjeld		5 112 099	3 780 970
Sandnes, 12.02.2024 Styret i Sjøfartsgata 8 B AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder			
Sjøfartsgata 8 B AS		Side 4	



Sjøfartsgata 8 B AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sjøfartsgata 8 B AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sjøfartsgata 8 B AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 122 306	69 430	6 191 736
Tilgang	1 272 717	0	1 272 717
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 395 023	69 430	7 464 453
Akkumulerte avskrivninger	4 000 389	26 216	4 026 605
Bokført verdi per 31.12.2023	3 394 634	43 214	3 437 848
Årets avskrivninger	134 600	6 900	141 500
Antall år	120 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	80 829	94 309	13 480
Sum	80 829	94 309	13 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	80 829	94 309	13 480
Utsatt skatt (22 %)	17 782	20 748	2 966
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 798 890	525 957
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		13 480	-31 700
Avgitt konsernbidrag		-1 812 370	-494 257
Skattepliktig inntekt		0	0



Sjøfartsgata 8 B AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	398 721	108 737
Endring i utsatt skatt	-2 966	6 974
Skattekostnad ordinært resultat	395 755	115 711

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	1 798 890	525 957
Beregnet skatt av resultat før skatt	395 756	115 711
Sum	395 756	115 711
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	398 721	108 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 721	-108 737
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 000	2 972 790	3 077 790
Årets resultat	0	1 403 135	1 403 135
Avgitt konsernbidrag	0	-1 413 649	-1 413 649
Egenkapital 31.12.2023	105 000	2 962 276	3 067 276

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Tomter, bygninger	3 437 880	2 306 662
Sum	3 437 880	2 306 662

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets langsiktige gjeld til banken.



Sjøfartsgata 8 B AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 250 000	0
Sum	1 250 000	0

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 912 370	0
Sum	1 912 370	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.