



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 493	182 328
Sum inntekter		191 493	182 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		31 636	28 068
Sum kostnader		53 136	49 568
Driftsresultat		138 357	132 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	116
Sum finansinntekter		87	116
Annen rentekostnad		38 000	34 000
Sum finanskostnader		38 000	34 000
Netto finans		-37 913	-33 884
Resultat før skattekostnad		100 444	98 876
Skattekostnad		22 098	21 753
Årsresultat		78 346	77 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 674	88 096
Udekket tap		-11 328	-10 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	610 700	632 200
Sum varige driftsmidler		610 700	632 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		610 700	632 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum omløpsmidler		26 337	14 881
SUM EIENDELER		637 037	647 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 848 200	1 836 872
Sum opptjent egenkapital		-1 848 200	-1 836 872
Sum egenkapital		-173 244	-161 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 306	54 501
Sum avsetninger for forpliktelser		51 306	54 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	599 202	598 258
Sum annen langsiktig gjeld		599 202	598 258
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44 806	43 294
Kortsiktig konserngjeld		114 967	112 944
Sum kortsiktig gjeld		159 773	156 238
Sum gjeld		810 281	808 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 037	647 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 493	182 328
Sum inntekter		191 493	182 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		31 636	28 068
Sum kostnader		53 136	49 568
Driftsresultat		138 357	132 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	116
Sum finansinntekter		87	116
Annen rentekostnad		38 000	34 000
Sum finanskostnader		38 000	34 000
Netto finans		-37 913	-33 884
Resultat før skattekostnad		100 444	98 876
Skattekostnad		22 098	21 753
Årsresultat		78 346	77 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 674	88 096
Udekket tap		-11 328	-10 973



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	610 700	632 200
Sum varige driftsmidler		610 700	632 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		610 700	632 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum omløpsmidler		26 337	14 881
SUM EIENDELER		637 037	647 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 848 200	1 836 872
Sum opptjent egenkapital		-1 848 200	-1 836 872



Sum egenkapital	-173 244	-161 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 306	54 501
Sum avsetninger for forpliktelser	51 306	54 501
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	599 202	598 258
Sum annen langsiktig gjeld	599 202	598 258
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	44 806	43 294
Kortsiktig konserngjeld	114 967	112 944
Sum kortsiktig gjeld	159 773	156 238
Sum gjeld	810 281	808 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 037	647 081



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	610400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	599202.00	598258.00



Årsregnskap for
P.V. JENSEN EIENDOM AS

928687910

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		191 493	182 328
Sum driftsinntekter		191 493	182 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 500	-21 500
Annen driftskostnad		-31 636	-28 068
Sum driftskostnader		-53 136	-49 568
Driftsresultat		138 357	132 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	116
Sum finansinntekter		87	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 000	-34 000
Sum finanskostnader		-38 000	-34 000
Netto finans		-37 913	-33 884
Resultat før skattekostnad		100 444	98 876
Skattekostnad		-22 098	-21 753
Årsresultat		78 346	77 123
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		89 674	88 096
Udekket tap		-11 328	-10 973
Sum overføringer		78 346	77 123



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	610 700	632 200
Sum varige driftsmidler		610 700	632 200
Sum anleggsmidler		610 700	632 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 337	14 881
Sum omløpsmidler		26 337	14 881
SUM EIENDELER		637 037	647 081



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 848 200	-1 836 872
Sum opptjent egenkapital		-1 848 200	-1 836 872
Sum egenkapital		-173 244	-161 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 306	54 501
Sum avsetning for forpliktelser		51 306	54 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	599 202	598 258
Sum annen langsiktig gjeld		599 202	598 258
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		44 806	43 294
Kortsiktig konserngjeld		114 967	112 944
Sum kortsiktig gjeld		159 773	156 238
Sum gjeld		810 281	808 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 037	647 081

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	718 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	718 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 100
Balanseført verdi per 31.12.	610 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 800



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	599 202	598 258

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.