



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		432 000	422 400
Sum inntekter		432 000	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 316	236 349
Sum kostnader		243 316	236 349
Driftsresultat		188 684	186 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 733	6 144
Sum finansinntekter		6 733	6 144
Annen rentekostnad		17 410	16 019
Sum finanskostnader		17 410	16 019
Netto finans		-10 677	-9 875
Ordinært resultat før skattekostnad		178 007	176 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 007	176 176
Årsresultat		178 007	176 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 007	176 176
Totalresultat		178 007	176 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 007	176 176
Sum overføringer og disponeringer		178 007	176 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 307	34 009
Sum fordringer		36 307	34 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 804	317 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 804	317 463
Sum omløpsmidler		376 110	351 472
SUM EIENDELER		5 121 110	5 096 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 694 892	3 516 885
Sum opptjent egenkapital		3 694 892	3 516 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 700 892	3 522 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	221 724	378 252
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 724	1 538 252
Sum langsiktig gjeld		1 381 724	1 538 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 035	33 672
Annen kortsiktig gjeld		1 459	1 663
Sum kortsiktig gjeld		38 494	35 335
Sum gjeld		1 420 218	1 573 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 110	5 096 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 381 724	1 538 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645161

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		432 000	422 400
Sum inntekter		432 000	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 316	236 349
Sum kostnader		243 316	236 349
Driftsresultat		188 684	186 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 733	6 144
Sum finansinntekter		6 733	6 144
Annen rentekostnad		17 410	16 019
Sum finanskostnader		17 410	16 019
Netto finans		-10 677	-9 875
Ordinært resultat før skattekostnad		178 007	176 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 007	176 176
Årsresultat		178 007	176 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 007	176 176
Totalresultat		178 007	176 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 007	176 176
Sum overføringer og disponeringer		178 007	176 176



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 307	34 009
Sum fordringer		36 307	34 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 804	317 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 804	317 463
Sum omløpsmidler		376 110	351 472
SUM EIENDELER		5 121 110	5 096 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 694 892	3 516 885
Sum opptjent egenkapital		3 694 892	3 516 885
Sum egenkapital		3 700 892	3 522 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	221 724	378 252



Borettsinnskudd	1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 381 724	1 538 252
Sum langsiktig gjeld	1 381 724	1 538 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 035	33 672
Annen kortsiktig gjeld	1 459	1 663
Sum kortsiktig gjeld	38 494	35 335
Sum gjeld	1 420 218	1 573 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 121 110	5 096 472
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 1 381 724	1 538 252



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Matrand Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		432 000	422 400
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>422 400</u>
Annen driftskostnad	1	243 316	236 349
Sum driftskostnader		<u>243 316</u>	<u>236 349</u>
Driftsresultat		<u>188 684</u>	<u>186 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 733	6 144
Annen rentekostnad		17 410	16 019
Resultat av finansposter		<u>-10 677</u>	<u>-9 875</u>
Resultat		<u>178 007</u>	<u>176 176</u>
Årets overskudd		<u>178 007</u>	<u>176 176</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 007	176 176
Sum overføringer		<u>178 007</u>	<u>176 176</u>



Balanse			
Matrand Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>36 307</u>	<u>34 009</u>
Sum fordringer		<u>36 307</u>	<u>34 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 804	317 463
Sum omløpsmidler		<u>376 110</u>	<u>351 472</u>
Sum eiendeler		<u>5 121 110</u>	<u>5 096 472</u>
Matrand Borettslag		Side 1	



Balanse			
Matrand Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 694 892	3 516 885
Sum opptjent egenkapital		<u>3 694 892</u>	<u>3 516 885</u>
Sum egenkapital		<u>3 700 892</u>	<u>3 522 885</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	221 724	378 252
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 381 724</u>	<u>1 538 252</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 035	33 672
Annen kortsiktig gjeld		1 459	1 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 494</u>	<u>35 335</u>
Sum gjeld		<u>1 420 218</u>	<u>1 573 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 121 110</u>	<u>5 096 472</u>
Pantstillelser	3	1 381 724	1 538 252
Matrand, den <u>29/1-24</u>			
Styret i Matrand Borettslag			
<u>Rose Aasen A. Brun</u> Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun Styreleder	<u>Per-Einar Fjeld</u> Per-Einar Fjeld Styremedlem	<u>Roar Dehli</u> Roar Dehli Styremedlem	
Matrand Borettslag		Side 4	



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2023

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2023	316 137
Tillegg årets overskudd	178 007
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(156 528)
Disponible midler 31.12.2023	<u>337 616</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	376 110
Kortsiktig gjeld	(38 494)
Disponible midler 31.12.2023	<u>337 616</u>

Dvs. i løpet av 2023 er borettslagets disponible midler økt med kr.

21 479

Lønnskostnader og honorarer:

Det er ikke betalt til honorar til styret.

Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2023

<u>Note 1 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2023	2022
Vedlikehold	6 000	27 714
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 5 200)	22 853	27 687
Honorar regnskap	12 300	14 947
Forsikring	52 163	47 001
Kommunale avgifter	149 100	117 070
Bankomkostninger	900	850
Andre kostnader	-	1 080
	<u>243 316</u>	<u>236 349</u>

<u>Note 2 - Varige driftsmidler:</u>	2023	2022
Bygninger med tomt (1990/1991)	4 618 000	4 618 000
Boder i Car-porter (2000)	127 000	127 000
	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

I 2021 ble det tatt opp nytt lån i Sparebank 1 Østlandet ifm utskifting av dører og vinduer i laget. Lånet løper over 4 år med månedlige avdrag på kr 13 044 + renter. Gjennomsnittlig rente i 2023 var 5,8 %.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2023 er for hver leilighet kr.	<u>27 716</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>4 500</u>
(Månedlig felleskostnad sist økt mvf 01.07.2022)	

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 4B8DHLPG-JF13L-CP37Z-E3U34-3HGEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-03 15:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B8D1-HLP3G-JF13L-CP37Z-E3U34-3HGEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>