



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 529 776	3 235 272
Annen driftsinntekt		1 939 444	1 645 100
Sum inntekter		5 469 220	4 880 372
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	228 200
Annen driftskostnad		5 398 725	4 086 987
Sum kostnader		5 592 695	4 315 187
Driftsresultat		-123 475	565 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 352	19 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 932
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 352	17 492
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-94 123	582 676
Totalresultat		-94 123	582 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 123	582 676
Sum overføringer og disponeringer		-94 123	582 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 710	34 448
Andre fordringer		277 410	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 801	1 076 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 801	1 076 542
Sum omløpsmidler		1 221 921	1 110 990
SUM EIENDELER		1 221 921	1 110 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 874	530 997
Sum opptjent egenkapital		436 874	530 997
Sum egenkapital		436 874	530 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 692	230 974
Annen kortsiktig gjeld		78 355	349 020
Sum kortsiktig gjeld		785 047	579 994
Sum gjeld		785 047	579 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 921	1 110 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 529 776	3 235 272
Annen driftsinntekt		1 939 444	1 645 100
Sum inntekter		5 469 220	4 880 372
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	228 200
Annen driftskostnad		5 398 725	4 086 987
Sum kostnader		5 592 695	4 315 187
Driftsresultat		-123 475	565 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 352	19 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 932
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 352	17 492
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-94 123	582 676
Totalresultat		-94 123	582 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 123	582 676
Sum overføringer og disponeringer		-94 123	582 676



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	24 710		34 448
Andre fordringer	277 410		
Sum fordringer	0		0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	919 801		1 076 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	919 801		1 076 542

Sum omløpsmidler	1 221 921		1 110 990
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	1 221 921		1 110 990
---------------	-----------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	436 874		530 997
Sum opptjent egenkapital	436 874		530 997



Sum egenkapital	436 874	530 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	706 692	230 974
Annen kortsiktig gjeld	78 355	349 020
Sum kortsiktig gjeld	785 047	579 994
Sum gjeld	785 047	579 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 921	1 110 990



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	200000.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQDJE-AATCG-455XF-EEC8K-UQHAC-UL60G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 11:28:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQDJEAAATCG-4SSXFEEC8K-UQHAC-UL60G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligsameiet John Strandrudsvei - Årsregnskapet til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), signert 05.05.2022 med BANKID_MOBILE
- Ystehede, Arne (02056547374), signert 05.05.2022 med BANKID_MOBILE
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), signert 04.05.2022 med BANKID_MOBILE
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), signert 04.05.2022 med BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Boligsameiet John Strandrudsvei

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 529 776	3 529 776	3 235 272
Andre inntekter	2	1 939 444	1 686 672	1 645 100
Sum driftsinntekter		5 469 220	5 216 448	4 880 372
Styrehonorar		170 000	200 000	200 000
Personalkostnader	3	23 970	28 000	28 200
Kommunale avgifter		1 416 493	1 462 448	1 194 868
Vedlikehold	4	639 504	795 000	474 748
Kollektiv avtale		441 672	445 000	441 672
Driftskostnader	5	2 425 593	1 832 000	1 485 929
Honorarer	6	175 928	179 000	172 973
Forsikring		259 179	245 000	241 119
Andre kostnader	7	40 355	45 000	75 678
Sum driftskostnader		5 592 695	5 231 448	4 315 187
Driftsresultat		-123 475	-15 000	565 185
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		29 352	15 000	19 423
Finanskostnader		0	0	1 932
Netto finansresultat		29 352	15 000	17 492
Årets resultat		-94 123	0	582 676
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-94 123	0	582 676
Sum overføringer		-94 123	0	582 676

Boligsameiet John Strandrudsvei Org.nr. 920938582

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), 05.05.2022
- Ystehede, Arne (02056547374), 05.05.2022
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), 04.05.2022
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), 04.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Boligsameiet John Strandrudsvei

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 710	34 448
Andre fordringer	8	277 410	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 801	1 076 543
Sum omløpsmidler		1 221 921	1 110 991
Sum eiendeler		1 221 921	1 110 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		436 874	530 997
Sum egenkapital	9	436 874	530 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		78 355	76 648
Leverandørgjeld		706 692	230 974
Påløpte kostnader		0	272 372
Sum kortsiktig gjeld		785 047	579 994
Sum gjeld		785 047	579 994
Sum egenkapital og gjeld		1 221 921	1 110 991

OSLO, 31.12.2021

Styret for Boligsameiet John Strandrudsvei

Bjørn Ivar Næss
Styrets leder

Alexander Storelvmo Svendsen
Styremedlem

Arne Ystehede
Styremedlem

Andre Vatne Lauvland
Styremedlem

Boligsameiet John Strandrudsvei Org.nr. 920938582

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), 05.05.2022
- Ystehede, Arne (02056547374), 05.05.2022
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), 04.05.2022
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), 04.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	126 000	126 000	140 400
Strømforbruk elbil	130 972	60 000	0
Parkering	15 300	14 000	0
Fjernvarme	1 045 896	1 045 000	1 045 896
Kabel-TV	438 804	441 672	438 804
Andre inntekter	182 472	0	20 000
Sum	1 939 444	1 686 672	1 645 100

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	23 970	28 000	28 200
Sum	23 970	28 000	28 200

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), 05.05.2022
- Ystehede, Arne (02056547374), 05.05.2022
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), 04.05.2022
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), 04.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	15 251	15 000	4 411
Vedlikehold bygning innv.	127 508	25 000	0
Vedlikehold og drift heis	79 170	150 000	97 707
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 984	15 000	1 053
Vedlikehold porter	1 686	15 000	4 247
Vedlikehold VVS	0	10 000	6 416
Egenandel forsikring	12 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	5 884	10 000	5 938
Vedlikehold garasjeanlegg	51 856	30 000	556
Vedlikehold energisentral	0	20 000	0
Vedl.hold ventilasjon	12 110	20 000	9 306
Brannsikkerhet, sprinkling	178 181	300 000	284 681
Fornebu Driftsforening	88 633	90 000	85 200
Andel realsameie	62 241	65 000	-24 766
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	639 504	795 000	474 748

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	262 683	150 000	133 023
Fjernvarme	1 554 577	1 045 000	729 601
Renhold	143 520	150 000	158 359
Annen renovasjon	5 424	25 000	15 527
Snebrøyting, strøing, m.m.	56 950	60 000	56 250
Vaktmestertjenester	402 038	400 000	392 109
Porto	401	2 000	1 060
Sum	2 425 593	1 832 000	1 485 929

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	10 875	10 000	9 375
Forretningsførrel	164 000	164 000	160 000
Ekstraarbeid	0	2 000	966
Konsulenttjenester	1 053	3 000	2 632
Sum	175 928	179 000	172 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), 05.05.2022
- Ystehede, Arne (02056547374), 05.05.2022
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), 04.05.2022
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), 04.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	10 692	10 000	10 981
EHF-fakturagebyr	435	0	370
Diverse kostnader	29 227	30 000	64 326
Øreavrundning	1	0	1
Sum	40 355	45 000	75 678

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Andre fordringer	277 410	0
Sum	277 410	0

Andre fordringer består av inntekter som er fakturert i 2022, men gjelder regnskapsåret 2021. Dette omfatter kapitalinnkalling for økte fjernvarmekostnader i 2021, fakturering av strømforbruk til elbillading i 2021, samt etterfakturering av utvendige parkeringsplasser.

Note 9 Endring egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Egenkapital 01.01.	530 997	-51 679
Tilført fra årets resultat	-94 123	582 676
Andre endringer	436 874	530 997

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lauvland, Andre Vatne (28049344599), 05.05.2022
- Ystehede, Arne (02056547374), 05.05.2022
- Svendsen, Alexander Storelvmo (08098938533), 04.05.2022
- Næss, Bjørn Ivar (14037236552), 04.05.2022

Forseglet av



Posten Norge