



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGAMETA AS
Forretningsadresse: Nordbyvegen 44
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindaugas Biliunas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 080 082	11 775 889
Annen driftsinntekt	10	2 133 118	
Sum inntekter		17 213 200	11 775 889
Kostnader			
Varekostnad		10 535 728	8 566 673
Lønnskostnad	4	2 070 169	758 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 000	8 074
Annen driftskostnad	4, 10	1 973 493	845 278
Sum kostnader		14 601 390	10 178 613
Driftsresultat		2 611 810	1 597 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	119
Annen finansinntekt		900	2 018
Sum finansinntekter		914	2 137
Annen rentekostnad		36 612	72 294
Sum finanskostnader		36 612	72 294
Netto finans		-35 698	-70 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 113	1 527 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 053	193 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 060	1 333 479
Årsresultat	2	2 009 060	1 333 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 060	1 333 479
Totalresultat		2 009 060	1 333 479
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 709 060	1 333 479
Sum overføringer og disponeringer		2 009 060	1 333 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		8 869 177
Maskiner og anlegg	9	72 199	38 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 300	8 900
Sum varige driftsmidler	9	77 499	8 916 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	3 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	
Sum anleggsmidler		3 977 499	8 916 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 981	87 329
Andre kortsiktige fordringer		626 369	54 135
Sum fordringer		947 350	141 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 579 593	36 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 593	36 902
Sum omløpsmidler		2 526 942	178 366
SUM EIENDELER		6 504 441	9 095 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 11	5 020 957	3 311 898
Sum opptjent egenkapital		5 020 957	3 311 898
Sum egenkapital	2	5 050 957	3 341 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 633	2 618
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633	2 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 633	2 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			984 025
Leverandørgjeld	10	366 335	4 279 667
Betalbar skatt	5	568 038	189 066
Skyldig offentlige avgifter		285 527	34 746
Annen kortsiktig gjeld		231 951	263 323
Sum kortsiktig gjeld		1 451 851	5 750 827
Sum gjeld		1 453 484	5 753 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 441	9 095 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	1 247 345	269 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575902

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATMETER AS
Forretningsadresse: Nordbyvegen 44
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindaugas Biliunas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 915 789 803
KVADRATMETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 080 082	11 775 889
Annen driftsinntekt	10	2 133 118	
Sum inntekter		17 213 200	11 775 889
Kostnader			
Varekostnad		10 535 728	8 566 673
Lønnskostnad	4	2 070 169	758 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 000	8 074
Annen driftskostnad	4, 10	1 973 493	845 278
Sum kostnader		14 601 390	10 178 613
Driftsresultat		2 611 810	1 597 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	119
Annen finansinntekt		900	2 018
Sum finansinntekter		914	2 137
Annen rentekostnad		36 612	72 294
Sum finanskostnader		36 612	72 294
Netto finans		-35 698	-70 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 053	193 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 060	1 333 479
Årsresultat	2	2 009 060	1 333 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 060	1 333 479
Totalresultat		2 009 060	1 333 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 709 060	1 333 479
Sum overføringer og disponeringer		2 009 060	1 333 479





Organisasjonsnr: 915 789 803
KVADRATMETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		8 869 177
Maskiner og anlegg	9	72 199	38 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	5 300	8 900
Sum varige driftsmidler	9	77 499	8 916 977

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	3 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	
Sum anleggsmidler		3 977 499	8 916 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 981	87 329
Andre kortsiktige fordringer		626 369	54 135
Sum fordringer		947 350	141 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 579 593	36 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 593	36 902
Sum omløpsmidler		2 526 942	178 366

SUM EIENDELER **6 504 441** **9 095 343**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 11	5 020 957	3 311 898
Sum opptjent egenkapital		5 020 957	3 311 898
Sum egenkapital	2	5 050 957	3 341 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 633	2 618
Sum avsetninger for forpliktelses		1 633	2 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 633	2 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			984 025
Leverandørgjeld	10	366 335	4 279 667
Betalbar skatt	5	568 038	189 066
Skyldig offentlige avgifter		285 527	34 746
Annen kortsiktig gjeld		231 951	263 323
Sum kortsiktig gjeld		1 451 851	5 750 827
Sum gjeld		1 453 484	5 753 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 441	9 095 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	1 247 345	269 750



Organisasjonsnr: 915 789 803
KVADRATMETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Kvadratmeter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Kvadratmeter AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 009 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har inntektsført NOK 1 988 518 av ubetalt leverandørgjeld noe som etter vår mening ikke er i henhold til prinsipp for inntektsføring og er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgelig skulle regnskapsførte inntekter vært redusert med NOK 1 988 518 samt årsresultat og egenkapital vært redusert med NOK 1.629 932. Vi viser til regnskapets note 10 til regnskapet for selskapets omtale om dette forholdet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00 | Fax: 62 55 52 01 | post@sandberg-revisjon.no

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av Den norske Revisorforening | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Kvadratmeter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12.

Hamar, 25. Juni 2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5QVI-MCEH2-EPDH8-5XQ6E-ZDP75-4IG8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-14 08:56:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5QVIMCEH2-EPDH8-5XQ6E-ZDP75-4fG8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kvadratmeter AS

(Organisasjonsnummer 915 789 803)

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



RESULTATREGNSKAP

KVADRATMETER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	15 080 082	11 775 889
Annen driftsinntekt	10	2 133 118	0
Sum driftsinntekter		17 213 200	11 775 889
Varekostnad		10 535 728	8 566 673
Lønnskostnad	4	2 070 169	758 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 000	8 074
Annen driftskostnad	4, 10	1 973 493	845 278
Sum driftskostnader		14 601 390	10 178 613
Driftsresultat		2 611 810	1 597 276
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	119
Annen finansinntekt		900	2 018
Annen rentekostnad		36 612	72 294
Resultat av finansposter		-35 698	-70 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 113	1 527 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 053	193 639
Ordinært resultat		2 009 060	1 333 479
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	2 009 060	1 333 479
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 709 060	1 333 479
Sum overføringer		2 009 060	1 333 479

KVADRATMETER AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWA/TU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



BALANSE

KVADRATMETER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	0	8 869 177
Maskiner og anlegg	9	72 199	38 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 300	8 900
Sum varige driftsmidler	9	77 499	8 916 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	0
Sum anleggsmidler		3 977 499	8 916 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		320 981	87 329
Andre kortsiktige fordringer		626 369	54 135
Sum fordringer		947 350	141 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 579 593	36 902
Sum omløpsmidler		2 526 942	178 366
Sum eiendeler		6 504 441	9 095 343

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



BALANSE

KVADRATMETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 11	5 020 957	3 311 898
Sum opptjent egenkapital		5 020 957	3 311 898
Sum egenkapital	2	5 050 957	3 341 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 633	2 618
Sum avsetning for forpliktelser		1 633	2 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	984 025
Leverandørgjeld	10	366 335	4 279 667
Betalbar skatt	5	568 038	189 066
Skyldig offentlige avgifter		285 527	34 746
Annen kortsiktig gjeld		231 951	263 323
Sum kortsiktig gjeld		1 451 851	5 750 827
Sum gjeld		1 453 484	5 753 445
Sum egenkapital og gjeld		6 504 441	9 095 343
Garantiforpliktelser	7	1 247 345	269 750

Nes Akershus, 26.05.2021
Styret i Kvadratmeter AS

Mindaugas Biliunas
styreleder



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	3 311 898	3 341 898
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	3 311 898	3 341 898
Årets resultat				2 009 060	2 009 060
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	5 020 958	5 050 958

KVADRATMETER AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 14H45-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



KVADRATM ETER AS

915 789 803

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVADRATM ETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mindaugas Biliunas	18	60,0	60,0
BILIUNE VENESA DIANA	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mindaugas Biliunas	styreleder	18
Totalt antall aksjer		18

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 821 966	668 679
Arbeidsgiveravgift	252 296	94 281
Andre ytelser	-4 093	-4 371
Sum	2 070 169	758 589

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000. av dette er honorar for andre tjenester med kr 8 500.

KVADRATMETER AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 038	191 021
Endring i utsatt skatt	-985	2 618
Skattekostnad ordinært resultat	567 053	193 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 576 113	1 527 118
Permanente forskjeller	1 397	-82
Endring i midlertidige forskjeller	4 481	-11 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-646 857
Skattepliktig inntekt	2 581 990	868 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 038	191 021
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 955
Sum betalbar skatt i balansen	568 038	189 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 421	11 901	4 481
Sum	7 421	11 901	4 481
Grunnlag for utsatt skatt	7 421	11 901	4 481
Utsatt skatt (22 %)	1 633	2 618	986

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 902.

Skyldig skattetrekk er kr 80 622

Selskapet benytter egen skattetrekkkonto men har ikke nok midler innestående til dekking av skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Kvadratmeter AS har stilt garanti i banken på NOK 1.247.345.

Garantien er stilt fom dato 15. oktober 2018 for 269.750.

Resterende er stilt fra 2020.

Garantiene er belastet provisjoner i 2020.

KVADRATMETER AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 8 Mellomværende med nærstående part

	2020	2019
Fordringer		
Lån til M V Holding AS	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

M V Holding as eies 100% av Mindugas Biliunas. Lånet som er stilt til M V Holding as er ført videre som et konsernmellomværende til selskapet M V Best AS.
M V Best AS eies 100% av Mindaugas Biliunas.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 869 177	55 874	8 925 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 559	51 699	101 258
- Avgang i året	8 918 736		8 918 736
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	107 573	107 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		30 074	30 074
= Bokført verdi 31.12.20	0	77 499	77 499
Årets ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Økonomisk levetid		3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10

Note 10 Annen driftsinntekt

Selskapet har hatt samarbeid med UAB Baltic House Group for levering av husseksjoner fra Litauen. Dette selskapet har også bistått med seksjonsdeler til husbygging som Kvadratmeter as har hatt i egen regi. Haldenveien 12 ble satt opp for videresalg. Avtalen de i mellom var at leverandørgjeld til UAB Baltic House Group skulle gjøres opp med overskudd fra salget. Salget ga tap. Det er satt kr. 1.425.972 som tap i regnskapet etter salget.

Samarbeid med leverandør UAB Baltic Houses Group har de siste årene vært problematisk, de har ikke levert i henhold til avtale og avtalen er sagt opp. Alt utestående pr 31/12-2020 er gjort opp og partene har ingen krav til hverandre. Leverandørgjeld på kr. 1.988.518 er tatt som inntekt i selskapets regnskap nå i 2020.

KVADRATMETER AS

SIDE 8



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 11 Fortsatt drift og covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 14H4S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU10

KVADRATMETER AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mindaugas Biliunas

Styreleder

På vegne av: Kvadratmeter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2586723

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-13 14:52:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: MF44S-PWATU-LOFGS-HP0Z8-SKY6G-DXU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kvadratmeter AS

(Organisasjonsnummer 915 789 803)



RESULTATREGNSKAP

KVADRATMETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	15 080 082	11 775 889
Annen driftsinntekt	10	2 133 118	0
Sum driftsinntekter		17 213 200	11 775 889
Varekostnad		10 535 728	8 566 673
Lønnskostnad	4	2 070 169	758 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 000	8 074
Annen driftskostnad	4, 10	1 973 493	845 278
Sum driftskostnader		14 601 390	10 178 613
Driftsresultat		2 611 810	1 597 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	119
Annen finansinntekt		900	2 018
Annen rentekostnad		36 612	72 294
Resultat av finansposter		-35 698	-70 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 113	1 527 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	567 053	193 639
Ordinært resultat		2 009 060	1 333 479
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	2 009 060	1 333 479
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 709 060	1 333 479
Sum overføringer		2 009 060	1 333 479



BALANSE

KVADRATMETER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	0	8 869 177
Maskiner og anlegg	9	72 199	38 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 300	8 900
Sum varige driftsmidler	9	77 499	8 916 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	0
Sum anleggsmidler		3 977 499	8 916 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		320 981	87 329
Andre kortsiktige fordringer		626 369	54 135
Sum fordringer		947 350	141 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 579 593	36 902
Sum omløpsmidler		2 526 942	178 366
Sum eiendeler		6 504 441	9 095 343



BALANSE

KVADRATMETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 11	5 020 957	3 311 898
Sum opptjent egenkapital		5 020 957	3 311 898
Sum egenkapital	2	5 050 957	3 341 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 633	2 618
Sum avsetning for forpliktelser		1 633	2 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	984 025
Leverandørgjeld	10	366 335	4 279 667
Betalbar skatt	5	568 038	189 066
Skyldig offentlige avgifter		285 527	34 746
Annen kortsiktig gjeld		231 951	263 323
Sum kortsiktig gjeld		1 451 851	5 750 827
Sum gjeld		1 453 484	5 753 445
Sum egenkapital og gjeld		6 504 441	9 095 343
Garantiforpliktelser	7	1 247 345	269 750

Nes Akershus, 26.05.2021
Styret i Kvadratmeter AS

Mindaugas Biliunas
styreleder



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	3 311 898	3 341 898
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	3 311 898	3 341 898
Årets resultat				2 009 060	2 009 060
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	5 020 958	5 050 958

KVADRATMETER AS

SIDE 5



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVADRATMETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mindaugas Biliunas	18	60,0	60,0
BILIUNE VENESA DIANA	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mindaugas Biliunas	styreleder	18
Totalt antall aksjer		18

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 821 966	668 679
Arbeidsgiveravgift	252 296	94 281
Andre ytelser	-4 093	-4 371
Sum	2 070 169	758 589

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000. av dette er honorar for andre tjenester med kr 8 500.

KVADRATMETER AS

SIDE 6



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 038	191 021
Endring i utsatt skatt	-985	2 618
Skattekostnad ordinært resultat	567 053	193 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 576 113	1 527 118
Permanente forskjeller	1 397	-82
Endring i midlertidige forskjeller	4 481	-11 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-646 857
Skattepliktig inntekt	2 581 990	868 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 038	191 021
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 955
Sum betalbar skatt i balansen	568 038	189 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 421	11 901	4 481
Sum	7 421	11 901	4 481
Grunnlag for utsatt skatt	7 421	11 901	4 481
Utsatt skatt (22 %)	1 633	2 618	986

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 902.

Skyldig skattetrekk er kr 80 622

Selskapet benytter egen skattetrekkkonto men har ikke nok midler innestående til dekking av skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Kvadratmeter AS har stilt garanti i banken på NOK 1.247.345.

Garantien er stilt fom dato 15. oktober 2018 for 269.750.

Resterende er stilt fra 2020.

Garantiene er belastet provisjoner i 2020.

KVADRATMETER AS

SIDE 7



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 8 Mellomværende med nærstående part

	2020	2019
Fordringer		
Lån til M V Holding AS	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

M V Holding as eies 100% av Mindugas Biliunas. Lånet som er stilt til M V Holding as er ført videre som et konsernmellomværende til selskapet M V Best AS.
M V Best AS eies 100% av Mindaugas Biliunas.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 869 177	55 874	8 925 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 559	51 699	101 258
- Avgang i året	8 918 736		8 918 736
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	107 573	107 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		30 074	30 074
= Bokført verdi 31.12.20	0	77 499	77 499
Årets ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 10 Annen driftsinntekt

Selskapet har hatt samarbeid med UAB Baltic House Group for levering av husseksjoner fra Litauen. Dette selskapet har også bistått med seksjonsdeler til husbygging som Kvadratmeter as har hatt i egen regi. Haldenveien 12 ble satt opp for videresalg. Avtalen de i mellom var at leverandørgjeld til UAB Baltic House Group skulle gjøres opp med overskudd fra salget. Salget ga tap. Det er satt kr. 1.425.972 som tap i regnskapet etter salget.

Samarbeid med leverandør UAB Baltic Houses Group har de siste årene vært problematisk, de har ikke levert i henhold til avtale og avtalen er sagt opp. Alt utestående pr 31/12-2020 er gjort opp og partene har ingen krav til hverandre. Leverandørgjeld på kr. 1.988.518 er tatt som inntekt i selskapets regnskap nå i 2020.

KVADRATMETER AS

SIDE 8



KVADRATMETER AS

915 789 803

Note 11 Fortsatt drift og covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

KVADRATMETER AS

SIDE 9