



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo  
Amtmand Bloms gate 20  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996281876

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	569 519	541 041
Andre inntekter	2	150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 519</b>	<b>541 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	17 115	17 115
Driftskostnader		388 706	386 618
Reparasjon og vedlikehold	4	435 929	123 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 750</b>	<b>526 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 232</b>	<b>14 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 366	82 507
Andre kortsiktige fordringer	6	65 157	97 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 523</b>	<b>179 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	196 531	301 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 531</b>	<b>301 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	82 663	204 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 663</b>	<b>204 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 663</b>	<b>204 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	104 171	120 783
Annen kortsiktig gjeld	9	160 221	156 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 391</b>	<b>276 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 391</b>	<b>276 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 281 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo  
Amtmand Bloms gate 20  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 996 281 876  
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	569 519	541 041
Andre inntekter	2	150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 519</b>	<b>541 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	17 115	17 115
Driftskostnader		388 706	386 618
Reparasjon og vedlikehold	4	435 929	123 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 750</b>	<b>526 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 232</b>	<b>14 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>



Organisasjonsnr: 996 281 876  
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 366	82 507
Andre kortsiktige fordringer	6	65 157	97 431
Sum fordringer		150 523	179 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	196 531	301 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 531	301 938
Sum omløpsmidler		347 054	481 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	82 663	204 937
Sum opptjent egenkapital		82 663	204 937
Sum egenkapital		82 663	204 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	104 171	120 783
Annen kortsiktig gjeld	9	160 221	156 158
Sum kortsiktig gjeld		264 391	276 940
Sum gjeld		264 391	276 940
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>





Organisasjonsnr: 996 281 876  
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 281 876



### RESULTATREGNSKAP

#### Sameiet Amtmand Blomsgate 20

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	569 519	541 041	558 500	588 034
Andre inntekter	2	150 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 519</b>	<b>541 041</b>	<b>558 500</b>	<b>588 034</b>
Lønn og personalkostnader	3	17 115	17 115	17 500	17 115
Driftskostnader		388 706	386 618	396 500	426 800
Reparasjon og vedlikehold	4	435 929	123 207	98 000	105 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 750</b>	<b>526 940</b>	<b>512 000</b>	<b>548 915</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen finansinntekt	5	35	35	0	0
Annen finanskostnad	5	77	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-122 274	14 136	46 500	39 119
<b>Resultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>	<b>46 500</b>	<b>39 119</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-122 274</b>	<b>14 136</b>	<b>46 500</b>	<b>39 119</b>



## BALANSE

### Sameiet Amtmand Blomsgate 20

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	85 366	82 507
Andre kortsiktige fordringer	6	65 157	97 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 523</b>	<b>179 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	196 531	301 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>



## BALANSE

### Sameiet Amtmand Blomsgate 20

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	82 663	204 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 663</b>	<b>204 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 663</b>	<b>204 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	104 171	120 783
Annen kortsiktig gjeld	9	160 221	156 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 391</b>	<b>276 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 391</b>	<b>276 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>347 054</b>	<b>481 877</b>

Drammen, 16.04.2024  
Styret i Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Tore Andre Lysebo  
Styreleder

Camilla Bjørnstad Thorsen  
Styremedlem

Anne Karin Dieserud  
Styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til utbedring av tak.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 435 929,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 35, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 77.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 196 531,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto DNB	196 526	301 933
Skattetrekkkonto	5	5
	<b>196 531</b>	<b>301 938</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 82 663,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	204 937	190 801
Fra årets resultat	-122 274	14 136
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>82 663</b>	<b>204 937</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 82 663 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	85 366	82 507
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	65 157	97 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende	196 531	301 938
Sum omløpsmidler	347 054	481 877
Leverandørgjeld	-104 171	-120 783
Annen kortsiktig gjeld	-160 221	-156 158
Disponible midler	82 663	204 937

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.