



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 954 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JULIN KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Raschs vei 38 1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 900	101 279
Annen driftsinntekt		1 852 488	1 419 166
Sum inntekter		1 952 388	1 520 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 070 077	1 136 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 683	58 572
Annen driftskostnad		2 345 931	1 865 137
Sum kostnader		3 461 691	3 059 983
Driftsresultat		-1 509 302	-1 539 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 041	10 399
Annen finansinntekt		6 409 210	1 053 279
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 478 815	0
Sum finansinntekter		12 008 065	1 063 678
Nedskrivning av finansielle eiendeler		791 983	300 633
Annen rentekostnad		433 086	280 638
Annen finanskostnad		38 630	151 388
Sum finanskostnader		1 263 699	732 658
Netto finans		10 744 366	331 020
Resultat før skattekostnad		9 235 063	-1 208 517
Årsresultat		9 235 063	-1 208 517
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	850 000
Annen egenkapital		8 185 063	-2 058 517
Sum overføringer og disponeringer		9 235 063	-1 208 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 391 084	17 391 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 103	225 785
Sum varige driftsmidler		17 571 187	17 616 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 000	253 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 155 187	37 186 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 408 190	37 439 931
Sum anleggsmidler		62 979 377	55 056 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 571	7 316
Andre kortsiktige fordringer		624 511	18 240
Sum fordringer		627 083	25 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum omløpsmidler		1 518 613	665 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		64 497 990	55 722 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 940 000	1 940 000
Overkurs		38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		1 978 000	1 978 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 197 277	48 012 213
Sum opptjent egenkapital		56 197 277	48 012 213
Sum egenkapital		58 175 277	49 990 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 233 506	5 184 550
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 506	5 184 550
Sum langsiktig gjeld		5 233 506	5 184 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 675	83 995
Skyldige offentlige avgifter		88 634	110 723
Annen kortsiktig gjeld	6	849 899	352 657
Sum kortsiktig gjeld		1 089 207	547 375
Sum gjeld		6 322 713	5 731 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 497 990	55 722 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618179

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIN KAPITAL AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 954 241
JULIN KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 900	101 279
Annen driftsinntekt		1 852 488	1 419 166
Sum inntekter		1 952 388	1 520 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 070 077	1 136 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 683	58 572
Annen driftskostnad		2 345 931	1 865 137
Sum kostnader		3 461 691	3 059 983
Driftsresultat		-1 509 302	-1 539 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 041	10 399
Annen finansinntekt		6 409 210	1 053 279
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 478 815	0
Sum finansinntekter		12 008 065	1 063 678
Nedskrivning av finansielle eiendeler		791 983	300 633
Annen rentekostnad		433 086	280 638
Annen finanskostnad		38 630	151 388
Sum finanskostnader		1 263 699	732 658
Netto finans		10 744 366	331 020
Resultat før skattekostnad		9 235 063	-1 208 517
Årsresultat		9 235 063	-1 208 517
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	850 000
Annen egenkapital		8 185 063	-2 058 517
Sum overføringer og disponeringer		9 235 063	-1 208 517



Organisasjonsnr: 988 954 241
JULIN KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 391 084	17 391 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 103	225 785
Sum varige driftsmidler		17 571 187	17 616 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 000	253 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 155 187	37 186 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 408 190	37 439 931
Sum anleggsmidler		62 979 377	55 056 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 571	7 316
Andre kortsiktige fordringer		624 511	18 240
Sum fordringer		627 083	25 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum omløpsmidler		1 518 613	665 337
SUM EIENDELER		64 497 990	55 722 138



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 940 000	1 940 000
Overkurs	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital	1 978 000	1 978 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	56 197 277	48 012 213
Sum opptjent egenkapital	56 197 277	48 012 213

Sum egenkapital	58 175 277	49 990 213
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 233 506	5 184 550
Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 233 506	5 184 550

Sum langsiktig gjeld	5 233 506	5 184 550
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	150 675	83 995
Skyldige offentlige avgifter	88 634	110 723
Annen kortsiktig gjeld	6 849 899	352 657
Sum kortsiktig gjeld	1 089 207	547 375

Sum gjeld	6 322 713	5 731 924
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 497 990	55 722 137
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 954 241
JULIN KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792099.00	823913.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135692.00	158622.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66986.00	71335.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75300.00	82405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070077.00	1136274.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18643708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18643708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1072524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17571184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	1.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Aksjene i Smartbo AS er nedskrevet med kr. 41 118 032. Bokførte verdier av aksjene pr. 31.12.24 er kr. 1 - Aksjene i Nes Strandhager AS er nedskrevet med kr. 299 999. Bokførte verdier av aksjene pr. 31.12.24 er kr. 1 - Selskapet har en fordring på Nes Strandhager AS pålydende kr. 809 379 som er nedskrevet i sin helhet. - Selskapet har en fordring på Smartbo AS pålydende kr. 847 631 som er nedskrevet i sin helhet. - Kr. 7 735 000 av fordring mot Smartbo AS er i 2024 konvertert til aksjer. - Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5233506.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26293424.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til ODDO er sikret med pant mot de investeringene som er balanseført

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	21555.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregning mot styreleder og aksjonær



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Julin Kapital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Julin Kapital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 235 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
MPR Revisjon AS

Ørjan Mydland Grønsund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 900	101 279
Annen driftsinntekt		1 852 488	1 419 166
Sum driftsinntekter		1 952 388	1 520 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 070 077	-1 136 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-45 683	-58 572
Annen driftskostnad		-2 345 931	-1 865 137
Sum driftskostnader		-3 461 691	-3 059 983
Driftsresultat		-1 509 302	-1 539 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 041	10 399
Annen finansinntekt		6 409 210	1 053 279
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 478 815	0
Sum finansinntekter		12 008 065	1 063 678
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-791 983	-300 633
Annen rentekostnad		-433 086	-280 638
Annen finanskostnad		-38 630	-151 388
Sum finanskostnader		-1 263 699	-732 658
Netto finans		10 744 366	331 020
Årsresultat		9 235 063	-1 208 517
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	850 000
Annen egenkapital		8 185 063	-2 058 517
Sum overføringer		9 235 063	-1 208 517



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 391 084	17 391 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 103	225 785
Sum varige driftsmidler		17 571 187	17 616 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 000	253 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	45 155 187	37 186 928
Sum finansielle anleggsmidler		45 408 190	37 439 931
Sum anleggsmidler		62 979 377	55 056 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 571	7 316
Andre kortsiktige fordringer		624 511	18 240
Sum fordringer		627 083	25 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 530	639 781
Sum omløpsmidler		1 518 613	665 337
SUM EIENDELER		64 497 990	55 722 138



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 940 000	1 940 000
Overkurs		38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		1 978 000	1 978 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 197 277	48 012 213
Sum opptjent egenkapital		56 197 277	48 012 213
Sum egenkapital		58 175 277	49 990 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 233 506	5 184 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 506	5 184 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 675	83 995
Skyldige offentlige avgifter		88 634	110 723
Annen kortsiktig gjeld	6	849 899	352 657
Sum kortsiktig gjeld		1 089 207	547 375
Sum gjeld		6 322 713	5 731 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 497 990	55 722 138

OSLO, 30.06.2025

Espen Skoglund
styrets leder



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	792 099	823 913
Arbeidsgiveravgift	135 692	158 622
Pensjonskostnader	66 986	71 335
Andre relaterte ytelser	75 300	82 405
Sum	1 070 077	1 136 274



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 643 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 643 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 072 524
Balanseført verdi per 31.12.	17 571 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 684

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1	1

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Aksjene i Smartbo AS er nedskrevet med kr. 41 118 032. Bokførte verdier av aksjene pr. 31.12.24 er kr. 1
- Aksjene i Nes Strandhager AS er nedskrevet med kr. 299 999. Bokførte verdier av aksjene pr. 31.12.24 er kr. 1
- Selskapet har en fordring på Nes Strandhager AS pålydende kr. 809 379 som er nedskrevet i sin helhet.
- Selskapet har en fordring på Smartbo AS pålydende kr. 847 631 som er nedskrevet i sin helhet.
- Kr. 7 735 000 av fordring mot Smartbo AS er i 2024 konvertert til aksjer.
- Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1
---	---

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 233 506
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 293 424
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til ODDO er sikret med pant mot de investeringene som er balanseført

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	21 555

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregning mot styreleder og aksjonær



JULIN KAPITAL AS
988 954 241

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1