



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	104 416	107 160
Sum kostnader		104 416	107 160
Driftsresultat		63 584	60 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad		28 392	29 836
Sum finanskostnader		28 392	29 836
Netto finans		-28 380	-29 794
Ordinært resultat før skattekostnad		35 204	31 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 204	31 046
Årsresultat		35 204	31 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	83 355	89 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 355	89 488
Sum omløpsmidler	5	83 355	89 488
SUM EIENDELER		1 747 627	1 753 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		869 511	834 307
Sum opptjent egenkapital		869 511	834 307
Sum egenkapital		869 511	834 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
LÅN DANSKE BANK	3	783 717	825 890
BORETT SINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		869 004	911 177
Sum langsiktig gjeld		869 004	911 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	8 276
Sum kortsiktig gjeld	5	9 112	8 276
Sum gjeld		878 116	919 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 627	1 753 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539985

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLEGÅRDEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	104 416	107 160
Sum kostnader		104 416	107 160
Driftsresultat		63 584	60 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad		28 392	29 836
Sum finanskostnader		28 392	29 836
Netto finans		-28 380	-29 794
Ordinært resultat før skattekostnad		35 204	31 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 204	31 046
Årsresultat		35 204	31 046



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	83 355	89 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 355	89 488
Sum omløpsmidler	5	83 355	89 488
SUM EIENDELER		1 747 627	1 753 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		869 511	834 307
Sum opptjent egenkapital		869 511	834 307
Sum egenkapital		869 511	834 307

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	783 717	825 890
BORETTSINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		869 004	911 177

Sum langsiktig gjeld		869 004	911 177
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	8 276
Sum kortsiktig gjeld	5	9 112	8 276



Sum gjeld	878 116	919 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 747 627	1 753 760



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLEGÅRDEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BALANSE

BORETTLAGET HYLLGÅRDEN 26

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
SUM ANLEGGSMIDLER	2	1 664 272	1 664 272
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO	1	83 355	89 488
SUM OMLØPSMIDLER	5	83 355	89 488
SUM EIENDELER		1 747 627	1 753 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-869 511	-834 307
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-869 511	-834 307
SUM EGENKAPITAL		-869 511	-834 307
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	3	-783 717	-825 890
BORETTSINNSKUDD		-81 287	-81 287
LEIEBOERINNSKUDD		-4 000	-4 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-869 004	-911 177
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-9 112	-8 276
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-9 112	-8 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 747 627	-1 753 760



RESULTAT

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		168 000	168 000	168 000
SUM INNETEKTER		168 000	168 000	168 000
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-8 132	-14 424	-10 000
REVISJONSHONORAR	4	-7 500	-10 000	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-14 644	-14 105	-14 000
FORSIKRING		-36 451	-33 456	-35 000
EIENDOMSAVGIFT		-36 448	-33 931	-35 000
DIVERSE GEBYR		-1 241	-1 245	-2 000
SUM UTGIFTER		-104 416	-107 160	-108 000
DRIFTSRESULTAT		63 584	60 840	60 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		12	42	
RENTEUTGIFTER		-28 392	-29 836	-30 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-28 380	-29 793	-30 000
ÅRSRESULTAT		35 204	31 046	30 000



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	83 355
SUM	83 355

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	814 000
PÅKOSTNING I 2006	128 691
PÅKOSTNING TAK I 2010 - 2011	721 581
SUM	1 664 272

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOST PRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DANSKE BANK

RENTESATS : 3,5 %	
SALDO 01.01.2020	825 891
AVDRAG BETALT I 2020	-42 174
SALDO 31.12.2020	783 717

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT
UTGJØR KR. 589.235,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 7.500,-

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	81 213
ÅRETS RESULTAT	35 204
AVDRAG LÅN	-42 174
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-6 970
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	74 243



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hyllgården 26

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hyllgården 26 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 25. juni 2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2021 14.59.59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.