



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 265 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Thorbjørn Grindhaug Rolfsbuktalléen 16 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Grindhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5		1 124
Sum kostnader			1 124
Driftsresultat			-1 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		112 000	160 000
Annen finansinntekt		170 705	329 902
Sum finansinntekter		282 705	489 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler			616 190
Annen finanskostnad		741	82
Sum finanskostnader		741	616 272
Netto finans		281 964	-126 370
Ordinært resultat før skattekostnad		281 964	-127 494
Skattekostnad		22 786	59 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 178	-186 609
Årsresultat		259 178	-186 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	259 178	-186 609
Sum overføringer og disponeringer		259 178	-186 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		9 985 713	9 801 287
Sum anleggsmidler		9 985 713	9 801 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 701 799	5 663 377
Sum omløpsmidler		5 701 799	5 663 377
SUM EIENDELER		15 687 512	15 464 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 514 626	15 255 448
Sum opptjent egenkapital		15 514 626	15 255 448
Sum egenkapital		15 664 626	15 405 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		22 786	59 115
Annen kortsiktig gjeld		100	101
Sum kortsiktig gjeld		22 886	59 216
Sum gjeld		22 886	59 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 512	15 464 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720381

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Grindhaug
Rolfsbuktalléen 16
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Grindhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5		1 124
Sum kostnader			1 124
Driftsresultat			-1 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		112 000	160 000
Annen finansinntekt		170 705	329 902
Sum finansinntekter		282 705	489 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler			616 190
Annen finanskostnad		741	82
Sum finanskostnader		741	616 272
Netto finans		281 964	-126 370
Ordinært resultat før skattekostnad		281 964	-127 494
Skattekostnad		22 786	59 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 178	-186 609
Årsresultat		259 178	-186 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	259 178	-186 609
Sum overføringer og disponeringer		259 178	-186 609



Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		9 985 713	9 801 287
Sum anleggsmidler		9 985 713	9 801 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 701 799	5 663 377
Sum omløpsmidler		5 701 799	5 663 377
SUM EIENDELER		15 687 512	15 464 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 514 626	15 255 448
Sum opptjent egenkapital		15 514 626	15 255 448
Sum egenkapital		15 664 626	15 405 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 786	59 115
Annen kortsiktig gjeld		100	101
Sum kortsiktig gjeld		22 886	59 216
Sum gjeld		22 886	59 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 512	15 464 664



Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	150000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Grindhaug	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen ytelser, gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret vises i note.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	150 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Grindhaug	1	100 %	100 %



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	15 255 448	15 405 448
Årsresultat	0	259 178	259 178
Egenkapital 31.12.2023	150 000	15 514 626	15 664 626

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier aksjer og andeler i Akvatech AS, Møllaparken Næringspark Invest AS, Public Property Invest AS, REQ Fund I og SMB Mobil.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt noen ytelser, gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tog Invest AS
Org.nr: 989 265 180

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1 124
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		112 000	160 000
Annen finansinntekt		170 705	329 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	616 190
Annen finanskostnad		<u>741</u>	<u>82</u>
Netto finansposter		<u>281 964</u>	<u>-126 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>281 964</u>	<u>-127 494</u>
Skattekostnad		<u>22 786</u>	<u>59 115</u>
Årsresultat		<u>259 178</u>	<u>-186 609</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	259 178	-186 609



Tog Invest AS
Org.nr: 989 265 180

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 985 713	9 801 287
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 701 799</u>	<u>5 663 377</u>
Sum eiendeler		<u>15 687 512</u>	<u>15 464 664</u>



Tog Invest AS
Org.nr: 989 265 180

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 514 626	15 255 448
Sum egenkapital		<u>15 664 626</u>	<u>15 405 448</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		22 786	59 115
Annen kortsiktig gjeld		100	101
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 886</u>	<u>59 216</u>
Sum gjeld		<u>22 886</u>	<u>59 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 687 512</u>	<u>15 464 664</u>

31. desember 2023
Oslo, 30. juni 2024

Thorbjørn Grindhaug (signatur)
Styreleder



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret vises i note.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	150 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Grindhaug	1	100 %	100 %



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	15 255 448	15 405 448
Årsresultat	0	259 178	259 178
Egenkapital 31.12.2023	150 000	15 514 626	15 664 626

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier aksjer og andeler i Akvatech AS, Møllaparken Næringspark Invest AS, Public Property Invest AS, REQ Fund I og SMB Mobil.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt noen ytelser, gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.