



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 939 575
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse:	c/o DeFacto Regnskap AS Birkelandsvegen 2 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		281 460	281 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	169 448	150 544
Sum kostnader		169 448	150 544
Driftsresultat		112 012	130 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	471
Sum finansinntekter		578	471
Annen rentekostnad		33 435	23 543
Sum finanskostnader		33 435	23 543
Netto finans		-32 857	-23 072
Ordinært resultat før skattekostnad		79 155	107 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 155	107 844
Årsresultat	3	79 155	107 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 155	107 844
Totalresultat		79 155	107 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 155	107 844
Sum overføringer og disponeringer	3	79 155	107 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 455	12 455
Andre kortsiktige fordringer		32 824	25 993
Sum fordringer		45 279	38 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 002	288 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 002	288 917
Sum omløpsmidler	7	344 281	327 365
SUM EIENDELER		4 792 597	4 775 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		289 155	210 000
Sum opptjent egenkapital		289 155	210 000
Sum egenkapital	3	293 585	214 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 810 148	2 904 625
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 073	4 451 550
Sum langsiktig gjeld		4 357 073	4 451 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 301	6 574
Annen kortsiktig gjeld		134 638	103 126
Sum kortsiktig gjeld	7	141 939	109 700
Sum gjeld		4 499 012	4 561 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 792 597	4 775 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381059

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS
Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		281 460	281 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	169 448	150 544
Sum kostnader		169 448	150 544
Driftsresultat		112 012	130 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	471
Sum finansinntekter		578	471
Annen rentekostnad		33 435	23 543
Sum finanskostnader		33 435	23 543
Netto finans		-32 857	-23 072
Ordinært resultat før skattekostnad		79 155	107 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 155	107 844
Årsresultat	3	79 155	107 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 155	107 844
Totalresultat		79 155	107 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 155	107 844
Sum overføringer og disponeringer	3	79 155	107 844



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 448 316

4 448 316

Sum varige driftsmidler

5

4 448 316

4 448 316

Sum anleggsmidler

4 448 316

4 448 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

12 455

12 455

Andre kortsiktige

fordringer

32 824

25 993

Sum fordringer

45 279

38 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

299 002

288 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 002

288 917

Sum omløpsmidler

7

344 281

327 365

SUM EIENDELER

4 792 597

4 775 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

3

4 430

4 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

289 155

210 000

Sum opptjent egenkapital

289 155

210 000

Sum egenkapital

3

293 585

214 430

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 810 148	2 904 625
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 073	4 451 550
Sum langsiktig gjeld		4 357 073	4 451 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 301	6 574
Annen kortsiktig gjeld		134 638	103 126
Sum kortsiktig gjeld	7	141 939	109 700
Sum gjeld		4 499 012	4 561 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 792 597	4 775 681



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

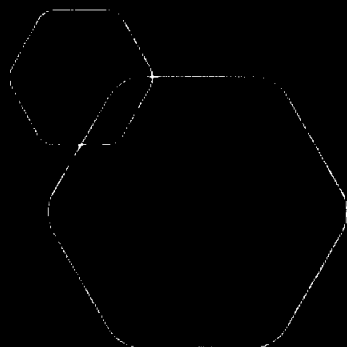
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

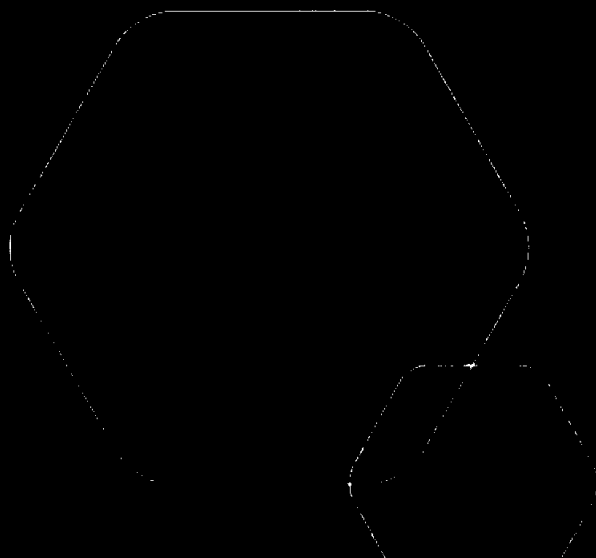
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eidsbøen Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 939 575



RESULTATREGNSKAP

EIDSBØEN BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		281 460	281 460
Annen driftskostnad	1, 2	169 448	150 544
Sum driftskostnader		169 448	150 544
Driftsresultat		112 012	130 916
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		578	471
Annen rentekostnad		33 435	23 543
Resultat av finansposter		-32 857	-23 072
Resultat		79 155	107 844
Årsresultat	3	79 155	107 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 155	107 844
Sum overføringer	3	79 155	107 844

EIDSBØEN BRL

SIDE 2



BALANSE

EIDSBØEN BRL

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	12 455	12 455
Andre kortsiktige fordringer		32 824	25 993
Sum fordringer		45 279	38 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 002	288 917
Sum omløpsmidler	7	344 281	327 365
Sum eiendeler		4 792 597	4 775 681

EIDSBØEN BRL

SIDE 3



BALANSE

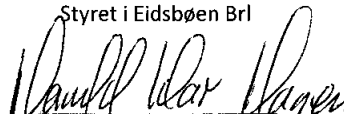
EIDSBØEN BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 155	210 000
Sum egenkapital	3	293 585	214 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 810 148	2 904 625
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 073	4 451 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 301	6 574
Annen kortsiktig gjeld		134 638	103 126
Sum kortsiktig gjeld	7	141 939	109 700
Sum gjeld		4 499 012	4 561 250
Sum egenkapital og gjeld		4 792 597	4 775 681

21.03.2023

Styret i Eidsbøen Brl


Oddvar Stangeland
styreleder


Harald Idar Hagen
styremedlem


Sveinung Hovland
styremedlem



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIDSBØEN BRL

SIDE 5



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 21 939 i 2022.

Note 2 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann og avløp	30 736	29 347
Lys og varme	28 696	13 806
Reparasjon og vedlikehold	44 799	27 308
Honorar	49 039	47 900
Forsikring	11 698	12 924
Annet	4 479	2 602
Andre driftskostnader	169 448	133 887

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen består av 2 andeler á kr 5 000,-.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000	-5 570	210 000	214 430
Pr 01.01.2022	10 000	-5 570	210 000	214 430
Årets resultat			79 155	79 155
Pr 31.12.2022	10 000	-5 570	289 155	293 585

EIDSBØEN BRL

SIDE 6



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 810 148	-2 904 625
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-2 810 148	-2 904 625
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 448 316	4 448 316
Sum	4 448 316	4 448 316

Fellesgjelden er fordelt i hht. eierbrøk, henholdsvis 48% og 52%.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 672 391	775 925	4 448 316
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 672 391	775 925	4 448 316
= Bokført verdi 31.12.22	3 672 391	775 925	4 448 316

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som opprettholder verdien på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Slik avsetning skal da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

EIDSBØEN BRL

SIDE 7



EIDSBØEN BRL 919 939 575

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 455	12 455
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 455	12 455
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	9 055
Sum resultatførte tap på krav	0	9 055

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 7 Disponible midler

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	344 281	327 365	16 916
Kortsiktig gjeld	-141 939	-109 700	-32 239
Disponible midler 31.12	202 342	217 664	-15 323

Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 1 546 925.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsbøen Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsbøen Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bergen, 21.04.2023
BDO AS

Charlotte Bårdsen

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor