



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 824 162	2 019 144
Sum inntekter		1 824 162	2 019 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 875	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 558 773	1 838 396
Sum kostnader		1 693 648	1 946 294
Driftsresultat		130 514	72 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 188	2 325
Sum finanskostnader	15	0	43
Netto finans		14 188	2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		130 514	72 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 514	72 848
Årsresultat		144 702	75 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 702	75 132
Sum overføringer og disponeringer		144 702	75 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		338 267	252 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 121	281 918
Andre fordringer		246 879	210 348
Sum fordringer		294 001	492 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 108 708	807 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 441	555 036
Sum omløpsmidler		1 064 442	1 047 302
SUM EIENDELER		1 402 708	1 299 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		895 798	820 665
Sum egenkapital		1 040 500	895 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		254 246	267 039
Annen kortsiktig gjeld		107 962	136 842
Sum kortsiktig gjeld		362 208	403 880
Sum gjeld		362 208	403 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 708	1 299 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383815

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: Workinntoppen 3
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 824 162	2 019 144
Sum inntekter		1 824 162	2 019 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 875	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 558 773	1 838 396
Sum kostnader		1 693 648	1 946 294
Driftsresultat		130 514	72 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 188	2 325
Sum finanskostnader	15	0	43
Netto finans		14 188	2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		130 514	72 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 514	72 848
Årsresultat		144 702	75 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 702	75 132
Sum overføringer og disponeringer		144 702	75 132



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		338 267	252 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 121	281 918
Andre fordringer		246 879	210 348
Sum fordringer		294 001	492 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 108 708	807 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 441	555 036
Sum omløpsmidler		1 064 442	1 047 302
SUM EIENDELER		1 402 708	1 299 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		895 798	820 665
Sum egenkapital		1 040 500	895 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 246	267 039
Annen kortsiktig gjeld		107 962	136 842
Sum kortsiktig gjeld		362 208	403 880
Sum gjeld		362 208	403 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 708	1 299 678



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 815 575	1 909 380	1 782 421	2 079 525
Andre driftsinntekter	2	8 587	750	236 723	0
Sum inntekter		1 824 162	1 910 130	2 019 144	2 079 525
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 875	9 480	7 900	9 875
Styrehonorar	4	125 000	120 000	100 000	140 000
Revisjonshonorar	5	8 518	7 267	6 585	7 994
Forretningsførerhonorar		69 960	69 962	67 596	72 621
Konsulenthonorar	6	0	6 500	3 250	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	33 055	33 000	18 623	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	27 348	27 500	329 091	22 500
Annet vedlikehold	9	76 376	120 000	102 488	165 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	158 451	196 843	52 741	140 500
Kostnader TV/Internett		353 694	333 312	340 752	387 259
Forsikring		127 268	126 662	120 629	136 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	181 379	200 000	190 088	220 000
Energi og brensel	12	376 778	483 900	518 700	510 800
Andre driftskostnader	13	145 946	87 900	87 853	148 680
Sum kostnader		1 693 648	1 822 326	1 946 294	2 023 229
Driftsresultat		130 514	87 804	72 850	56 296
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	14 188	1 036	2 325	1 036
Finanskostnader	15	0	0	43	0
Resultat finansposter		14 188	1 036	2 282	1 036
Årets resultat		144 702	88 840	75 132	57 332
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		144 702	0	75 132	0
Sum disponering		144 702	0	75 132	0



Balanse desember 2022 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	338 267	252 376
Sum anleggsmidler		338 267	252 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		21 446	29 264
Forskuddsfakturerte kostnader		246 879	210 348
Kundefordringer		25 675	252 654
Sum fordringer		294 001	492 266
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		770 432	555 028
Innskudd skattetrekkskonto		9	9
Sum bankinnskudd og kontanter		770 441	555 036
Sum omløpsmidler		1 064 442	1 047 302
SUM EIENDELER		1 402 708	1 299 678

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Balanse desember 2022 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		895 798	820 665
Årets endringer egenkapital		144 702	75 132
Sum egenkapital 31.12		1 040 500	895 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		107 962	83 983
Leverandørgjeld		254 246	267 039
Annen kortsiktig gjeld		0	52 859
Sum kortsiktig gjeld		362 208	403 880
Sum gjeld		362 208	403 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 708	1 299 678

31.12.22

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ide Elisabeth Sirkka
Styreleder

Hans Fredrik Klingenberg
Styremedlem

Arne Jakob Wilhelmsen
Styremedlem

Barbro Fjellstad
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 093 692	1 093 668	1 041 588	1 206 981
Garasjeleie	37 000	36 000	36 000	38 400
Gasspeis	24 688	76 800	29 100	76 800
Oppvarming og varmt tappevann	226 083	268 800	248 341	268 800
TV - Internett	333 312	333 312	326 592	387 744
Sommer- og vintervedlikehold	100 800	100 800	100 800	100 800
Sum	1 815 575	1 909 380	1 782 421	2 079 525

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	8 587	0	744	0
Andre inntekter	0	750	235 979	0
Sum	8 587	750	236 723	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	9 875	9 480	7 900	9 875
Sum	9 875	9 480	7 900	9 875

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	125 000	120 000	100 000	140 000
Sum	125 000	120 000	100 000	140 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 518	7 267	6 585	7 994
Sum	8 518	7 267	6 585	7 994

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 500	3 250	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	3 500
Teknisk rådgivning	0	0	0	3 500
Sum	0	6 500	3 250	7 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 816	30 000	12 731	32 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	14 086	0	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 153	3 000	5 892	7 000
Sum	33 055	33 000	18 623	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 500	2 500	15 064	6 500
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	14 855	10 000	261 723	0
Reparasjon og vedlikehold heis	9 993	15 000	52 304	16 000
Sum	27 348	27 500	329 091	22 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	69 230	115 000	101 323	165 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	661	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 485	0	0	0
Annet vedlikehold	0	0	1 165	0
Sum	76 376	120 000	102 488	165 000

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	12 825	20 000	0	6 000
Drifts- og serviceavtale heis	41 900	43 000	0	45 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	16 785	59 760	0	25 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	33 459	49 083	17 289	31 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	21 395	25 000	20 138	23 000
Drifts- og serviceavtale VVS	32 087	0	15 314	10 500
Sum	158 451	196 843	52 741	140 500

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	181 379	200 000	190 088	220 000
Sum	181 379	200 000	190 088	220 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	61 843	68 300	65 595	73 000
Fjernvarme	280 365	338 800	374 617	361 000
Gass	34 571	76 800	78 488	76 800
Sum	376 778	483 900	518 700	510 800

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	49 000	8 700	7 263	64 680
Vaktmestertjenester	21 763	0	0	0
Renhold	61 220	65 000	64 468	66 500
Annen leiekostnad	0	3 700	3 000	0
Verktøy	0	0	2 690	0
Driftsmateriale	9 641	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	0	2 500
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	3 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 128	0	0	3 500
Bank og kortgebyrer	1 036	1 000	893	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1 750	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 500	225	5 000
Andre driftskostnader	159	2 500	7 564	1 000
Sum	145 946	87 900	87 853	148 680

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	14 188	1 036	2 325	1 036
Sum	14 188	1 036	2 325	1 036

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	0	43	0
Sum	0	0	43	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	252 376	168 093
Innskudd	85 891	84 283
Sum	338 267	252 376

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Styreleder	Ide Elisabeth Sirkka (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Arne Jakob Wilhelmsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Barbro Fjellstad (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Hans Fredrik Klingenberg (sign.)	03.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: GUKP7-85AFO-SYLEN-23X2I-VOCTF-5YTXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUKP7-85AFO-SYLEN-23XZ1-VOCTF-5YTXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>