



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY VILLAS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			700 000
Annen driftsinntekt		17 292	
Sum inntekter		17 292	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		374 371	407 398
Sum kostnader		374 371	407 398
Driftsresultat		-357 079	292 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	536
Sum finansinntekter		307	536
Annen rentekostnad		392 262	423 645
Sum finanskostnader		392 262	423 645
Netto finans		-391 955	-423 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 034	-130 506
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 034	-130 506
Årsresultat		-749 034	-130 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 034	-130 506
Totalresultat		-749 034	-130 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 034	-130 506
Sum overføringer og disponeringer		-749 034	-130 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 977 780	10 977 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 292	19 450
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 292	19 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 782	257 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 782	257 605
Sum omløpsmidler		44 074	277 055
SUM EIENDELER		11 021 853	11 254 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 138 477	4 389 443
Sum opptjent egenkapital		-5 138 477	-4 389 443
Sum egenkapital		-4 178 477	-3 429 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 160	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 830	1 641 829
Sum annen langsiktig gjeld		15 141 990	14 641 829
Sum langsiktig gjeld		15 141 990	14 641 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 668	9 812
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 672	32 637
Sum kortsiktig gjeld		58 340	42 449
Sum gjeld		15 200 330	14 684 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 853	11 254 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665562

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY VILLAS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 974 989 727
CLASSIC NORWAY VILLAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			700 000
Annen driftsinntekt		17 292	
Sum inntekter		17 292	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		374 371	407 398
Sum kostnader		374 371	407 398
Driftsresultat		-357 079	292 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	536
Sum finansinntekter		307	536
Annen rentekostnad		392 262	423 645
Sum finanskostnader		392 262	423 645
Netto finans		-391 955	-423 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-749 034	-130 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 034	-130 506
Årsresultat		-749 034	-130 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 034	-130 506
Totalresultat		-749 034	-130 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 034	-130 506
Sum overføringer og disponeringer		-749 034	-130 506



Organisasjonsnr: 974 989 727
CLASSIC NORWAY VILLAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 977 780	10 977 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 292	19 450
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		17 292	19 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 782	257 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 782	257 605
Sum omløpsmidler		44 074	277 055
SUM EIENDELER		11 021 853	11 254 835



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	960 000	960 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 138 477	4 389 443
Sum opptjent egenkapital		-5 138 477	-4 389 443

Sum egenkapital		-4 178 477	-3 429 443
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 000 160	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 830	1 641 829
Sum annen langsiktig gjeld		15 141 990	14 641 829
Sum langsiktig gjeld		15 141 990	14 641 829

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 668	9 812
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 672	32 637
Sum kortsiktig gjeld		58 340	42 449

Sum gjeld		15 200 330	14 684 278
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 853	11 254 835
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 989 727
CLASSIC NORWAY VILLAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Villas AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Villas AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Classic Norway Villas AS

Organisasjonsnr: 974 989 727



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	700 000
Annen driftsinntekt		17 292	0
Sum driftsinntekter		17 292	700 000
Annen driftskostnad		374 371	407 398
Sum driftskostnader		374 371	407 398
Driftsresultat		-357 079	292 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	536
Annen rentekostnad		392 262	423 645
Resultat av finansposter		-391 955	-423 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 034	-130 506
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-749 034	-130 506
Overføringer			
Overført til udekket tap		749 034	130 506
Sum overføringer		-749 034	-130 506



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	10 977 780	10 977 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Sum anleggsmidler		10 977 780	10 977 780
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	17 292	19 450
Sum fordringer		17 292	19 450
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 782	257 605
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 782	257 605
Sum omløpsmidler		44 074	277 055
Sum eiendeler		11 021 853	11 254 835



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 138 477	-4 389 443
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 138 477</u>	<u>-4 389 443</u>
Sum egenkapital		<u>-4 178 477</u>	<u>-3 429 443</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 160	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 830	1 641 829
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 141 990</u>	<u>14 641 829</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 668	9 812
Annen kortsiktig gjeld		37 672	32 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 340</u>	<u>42 449</u>
Sum gjeld		<u>15 200 330</u>	<u>14 684 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 021 853</u>	<u>11 254 835</u>

Molde, den / 2022
Styret i Classic Norway Villas AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-749 034	-130 506
Permanente forskjeller	283 058	346 992
Endring i midlertidige forskjeller	-127 860	-159 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 660
Skattepliktig inntekt	-593 837	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 805	-36 006	-7 201
Gevinst - og tapskonto	-482 641	-603 300	-120 659
Sum	-511 446	-639 306	-127 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 540 267	-110 946 431	593 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 051 713	111 585 737	-465 976
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Investering i datterselskap,

Investeringene i datterselskapregnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
SCI Berg Jacobsen Castellaras	Frankrike	99,8 %	0

Selskapet eier en fritidseiendom i Frankrike. Det er ikke avlagt årsregnskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	10 977 780	10 977 780

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 160	13 000 000
Sum	13 000 160	13 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	10 977 780	10 977 780
Kundefordringer	17 292	19 450
Sum	10 995 072	10 997 230

I tillegg har aksjonærene Berg-Invest AS og Handelshuset Angvik AS stillet selvskylderkausjon med totalt kr 6,5 mill. hver.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	960 000	-4 389 443	-3 429 443
Årets resultat		-749 034	-749 034
Egenkapital pr 31.12	960 000	-5 138 477	-4 178 477

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil tilføre selskapet nødvendig likviditet til å dekke løpende forpliktelser.