



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 165/167 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 487 136	42 476 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 487 136</b>	<b>42 476 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 794 290	8 622 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 073 382	16 348 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 867 672</b>	<b>24 970 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 619 464</b>	<b>17 505 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 211 455	495 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211 455</b>	<b>495 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	895 247	714 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 247</b>	<b>714 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 208</b>	<b>-219 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 935 672</b>	<b>17 286 090</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 905 847	3 802 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 029 825	13 483 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		503 824 412	510 560 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 625 212	5 738 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>509 449 624</b>	<b>516 298 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 449 624</b>	<b>516 298 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 243 126	14 959 105
Andre kortsiktige fordringer	4	82 401 792	43 382 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 644 918</b>	<b>58 341 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 623 085	5 316 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 623 085</b>	<b>5 316 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 268 002</b>	<b>63 658 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>613 717 626</b>	<b>579 957 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	15 474 000	15 474 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		99 149 937	99 149 937
Annen innskutt egenkapital		329 392 481	329 392 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 016 418</b>	<b>444 016 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 727 878	19 698 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 727 878</b>	<b>19 698 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>491 744 296</b>	<b>463 714 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 221 262	42 382 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 221 262</b>	<b>42 382 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 221 262</b>	<b>42 382 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 495 267	8 773 894
Betalbar skatt	5	2 067 208	
Skyldig offentlige avgifter		3 160 410	475 713
Annen kortsiktig gjeld	4	67 029 184	64 610 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 752 069</b>	<b>73 860 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 973 331</b>	<b>116 242 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 717 626</b>	<b>579 957 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 165/167 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 487 136	42 476 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 487 136</b>	<b>42 476 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 794 290	8 622 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	6 073 382	16 348 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 867 672</b>	<b>24 970 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 619 464</b>	<b>17 505 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 211 455	495 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211 455</b>	<b>495 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	895 247	714 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 247</b>	<b>714 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 208</b>	<b>-219 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	7 905 847	3 802 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 029 825	13 483 150



Sum overføringer og  
disponeringer

28 029 825

13 483 150



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 503 824 412 510 560 143

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 625 212 5 738 499

**Sum varige driftsmidler 2 509 449 624 516 298 642**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 509 449 624 516 298 642**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 243 126 14 959 105

Andre kortsiktige

fordringer 4 82 401 792 43 382 621

**Sum fordringer 100 644 918 58 341 726**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 623 085 5 316 971

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 623 085 5 316 971**

**Sum omløpsmidler 104 268 002 63 658 697**

**SUM EIENDELER 613 717 626 579 957 339**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 15 474 000 15 474 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 99 149 937 99 149 937

Annen innskutt egenkapital 329 392 481 329 392 481

**Sum innskutt egenkapital 444 016 418 444 016 418**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 727 878	19 698 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 727 878</b>	<b>19 698 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>491 744 296</b>	<b>463 714 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 221 262	42 382 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 221 262</b>	<b>42 382 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 221 262</b>	<b>42 382 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 495 267	8 773 894
Betalbar skatt	5	2 067 208	
Skyldig offentlige avgifter		3 160 410	475 713
Annen kortsiktig gjeld	4	67 029 184	64 610 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 752 069</b>	<b>73 860 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 973 331</b>	<b>116 242 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 717 626</b>	<b>579 957 339</b>



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 165/167 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 165/167 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2B4UQ-7JUA0-20AWS-Y2W75-XQX1F-70Z85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 21:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BAUQ-7JUA0-20AWS-12W75-XQX1F-70Z85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



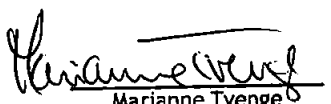
## DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

## Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 474 000	15 474 000
Overkurs		99 149 937	99 149 937
Annen innskutt egenkapital		329 392 481	329 392 481
Sum innskutt egenkapital		<u>444 016 418</u>	<u>444 016 418</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 727 878	19 698 053
Sum opptjent egenkapital		<u>47 727 878</u>	<u>19 698 053</u>
Sum egenkapital	6	<u>491 744 296</u>	<u>463 714 471</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 221 262	42 382 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 495 267	8 773 894
Betalbar skatt	5	2 067 208	0
Skyldig offentlige avgifter		3 160 410	475 713
Annen kortsiktig gjeld	4	67 029 184	64 610 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 752 069</u>	<u>73 860 245</u>
Sum gjeld		<u>121 973 331</u>	<u>116 242 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>613 717 626</u>	<u>579 957 339</u>

Oslo, 16.03.2023

Styret i DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder  
Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS - 992 670 509



**DRAMMENSVEIEN 165/167 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		50 487 136	42 476 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 487 136</b>	<b>42 476 323</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 794 290	8 622 150
Annen driftskostnad	3	6 073 382	16 348 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 867 672</b>	<b>24 970 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 619 464</b>	<b>17 505 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 211 455	495 148
Annen rentekostnad	4	895 247	714 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 208</b>	<b>-219 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 935 672</b>	<b>17 286 090</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 905 847	3 802 940
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 029 825	13 483 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 029 825</b>	<b>13 483 150</b>

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS - 992 670 509



**DRAMMENSVEIEN 165/167 AS**

**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		503 824 412	510 560 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 625 212	5 738 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>509 449 624</u></b>	<b><u>516 298 642</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>509 449 624</u></b>	<b><u>516 298 642</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 243 126	14 959 105
Andre kortsiktige fordringer	4	82 401 792	43 382 621
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>100 644 918</u></b>	<b><u>58 341 726</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 623 085	5 316 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>104 268 002</u></b>	<b><u>63 658 697</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>613 717 626</u></b>	<b><u>579 957 339</u></b>

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS - 992 670 509



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Sjølystparken AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	38 000 000	523 301 164	30 066 354	7 935 300	599 302 818
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	943 148	631 680	370 447	1 945 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>38 000 000</b>	<b>524 244 312</b>	<b>30 698 034</b>	<b>8 305 747</b>	<b>601 248 093</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-72 568 523	-8 238 852	-2 196 801	-83 004 176
Årets ordinære avskrivninger	0	-5 239 807	-915 272	-2 639 211	-8 794 290
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-77 808 330	-9 154 124	-4 836 012	-91 798 466
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>38 000 000</b>	<b>446 435 982</b>	<b>21 543 910</b>	<b>3 469 735</b>	<b>509 449 624</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	7-10 år	5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	80 693 947	42 969 757
<b>Sum</b>	<b>80 693 947</b>	<b>42 969 757</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-51 569 581	-50 674 334
<b>Sum</b>	<b>-51 569 581</b>	<b>-50 674 334</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

## Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 067 208	0
Endring i utsatt skatt	5 838 639	3 802 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 905 847</b>	<b>3 802 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	35 935 672	17 286 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 013 494	-4 343 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 525 775	-12 942 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 396 402</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 067 208	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 067 208</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	219 187 556	216 174 062	-3 013 494
<b>Sum</b>	<b>219 187 556</b>	<b>216 174 062</b>	<b>-3 013 494</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-23 525 775</b>	<b>-23 525 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>219 187 556</b>	<b>192 648 287</b>	<b>-26 539 269</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 221 262</b>	<b>42 382 623</b>	<b>-5 838 639</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	15 474 000	99 149 937	329 392 481	19 698 053	463 714 471
Årets resultat				28 029 825	28 029 825
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>15 474 000</b>	<b>99 149 937</b>	<b>329 392 481</b>	<b>47 727 878</b>	<b>491 744 296</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DRAMMENSVEIEN 165/167 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 474	1 000,0	15 474 000
<b>Sum</b>	<b>15 474</b>		<b>15 474 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjølystparken AS	15 474	100,0	100,0

Sjølystparken AS kontrolleres av styrets leder.